

E-mail :info@aarviencon.com  
Website :www.aarviencon.com

Tel.: 91-22-4049 9999  
Fax.: 91-22-4049 9998



## Aarvi Encon Limited

CIN : L29290MH1987PLC045499

(ISO 9001 & 14001 & ISO 45001)

Regd. Office : B1-603, 6th Floor, Marathon Innova,  
Marathon Nextgen Complex, Opp. Peninsula Park,  
Lower Parel, Mumbai - 400 013, India.



AEL/NSE/2025-26/40

February 19, 2026

**National Stock Exchange of India Limited**

Exchange Plaza, 5th Floor,  
Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla  
Complex, Bandra (East),  
Mumbai 400 051.

**Symbol: AARVI**

Dear Sir/Madam,

**Subject: Disclosure under Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 – Newspaper Advertisement.**

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III and Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the newspaper clippings published in newspapers namely Business Standard (all edition) in English and Pratahkal, Marathi i.e. Regional Language on Thursday, February 19, 2026, w.r.t. completion of dispatch of the Postal Ballot Notice and Remote E-voting Information.

The said Notice is also being made available on the website of the Company at [www.aarviencon.com](http://www.aarviencon.com) and on the website of NSDL at [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com).

This is for your information and records.

**For Aarvi Encon Limited**

**Leela Bisht**  
**Company Secretary & Compliance Officer**  
**Membership No.: A59748**

**Encl: Newspaper Publications**




## बाजारात खरेदीची हॅट्टिक! सेन्सेक्स २८३ अंकांनी उसळला, निफ्टी २५,८०० च्या वर

**नवी दिल्ली, दि. १८ (वृत्तसंस्था)** : भारतीय शेअर बाजारात बुधवारी प्रचंड चढ-उतार पाहायला मिळाले तरी सलग तिसऱ्या दिवशी बाजार सकारात्मक क्षेत्रात बंद झाला. सकाळी विक्रीचा दबाव असतानाही दुपारनंतर बाजाराने जोरदार पुनरागमन केले आणि अखेरच्या सत्रात झालेल्या तुफान खरेदीमुळे सेन्सेक्स २८३ अंकांनी वाढून ८३,७३४ वर बंद झाला, तर निफ्टी २५,८१९ या पातळीवर स्थिरवला.

बाजारातील या तेजीमुळे गुंतवणूकदारांचा संपत्तीत मोठी भर पडली. बीएसई वर सूचिबद्ध कंपन्यांचे एकूण बाजार भांडवल ४७०.११ लाख कोटी रुपयांवरून वाढून ४७१.८९ लाख कोटी रुपयांवर पोहोचले असून, अवघ्या एका दिवसात गुंतवणूकदारांना सुमारे १.७८ लाख कोटी रुपयांचा फायदा झाला आहे. मोठ्या कंपन्यांच्या तुलनेत मिडकॅप आणि स्मॉलकॅप शेअर्समध्ये

अधिक जोम दिसून आला. दोन्ही निर्देशांक सुमारे अर्धा टक्का वाढीसह बंद झाले. आयटी क्षेत्र वगळता इतर सर्व क्षेत्रांमध्ये खरेदीचा उत्साह दिसून आला. मेटल, एफएमसीसी आणि पीएसयू बँकिंग शेअर्स सुमारे १ टक्क्यांनी वधारले, मात्र आयटी निर्देशांकत सुमारे १.२ टक्क्यांची घसरण नोंदवण्यात आली.

आघाडीच्या शेअर्समध्ये टाटा स्टील सर्वाधिक तेजीत राहिला आणि जवळपास २.९० टक्क्यांनी वधारला. आयटीसी मध्ये २.१ टक्क्यांची वाढ झाली, तर एक्सिस बँक, रिलायन्स इंडस्ट्रीज आणि महिंद्रा अँड महिंद्रा यांनीही चांगली कामगिरी केली. दुसरीकडे आयटी क्षेत्रातील कमजोरीचा फटका काही मोठ्या शेअर्सना बसला. टेक महिंद्रा, इमोसिस आणि एचसीएल टेक या शेअर्समध्ये घसरण झाली, तर अदानी पोर्ट्स देखील दबावखाली राहिला.

<b><span> ओमकारा अ‍ॅसेट्स रिक्तन्द्स्त्रान प्रायव्हेट लिमिटेड</span></b> <div>नोंदीकृत कार्यालय: ९, एम.पी. नगर, १ला स्ट्रीट, कोणू नगर एम्प्लेशन, तिरुमूर-६११६०७</div>
<b>कॉर्पोरेट कार्यालय:</b> कोण्णूर स्वेत्रान, ४७वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००४८, सौराभराज रु. U671001J2014PTC0020363
<b>परिशिष्ट IV [नियम ८(१) च्या] ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)</b>

ज्याअर्थी, मूळ धनको पिपमन कॅपिटल अँड हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूवीचे दिवान हौसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड) यांनी कर्ज खाते सर्व धक्काबोसले जेएम फायनान्सियल असेट रिक्तन्द्स्त्रान कंपनी लिमिटेड, अरण्या ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून कार्य करणाऱ्या (यापुढे "जेएमएफएआरसी" म्हणून संबोधले जाईल) यांना दिनांक २९.०३.२०२३ रोजीच्या हस्तांतरण करपत्राद्वारे हस्तांतरित केले होते. तथापि, जेएमएफएआरसीचे प्राधिकृत अधिकारी अरण्या ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून द सिस्कुयुरिटायझेशन अँड रिक्तन्द्स्त्रान ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफकोमेमिंट ऑफ सिस्कुयुरी इंटरेस्ट अवेर, २००२ (यापुढे "सर्फेसी कायदा" म्हणून संबोधले जाईल) अंतर्गत आणि सिस्कुयुरिटी इंटरेस्ट (एफकोसमेट) रलस, २००२ (यापुढे "सदर नियम" म्हणून संबोधले जाईल) या नियम ३ सह वाचित कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक २८.११.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून **नेहा सूरज वाघमारे** (यापुढे "कर्जदार" म्हणून संबोधले जाईल), **सूरज जलिनंद वाघमारे** (यापुढे "सह-कर्जदार" म्हणून संबोधले जाईल) यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली रक्कम रु. १७,८१,३४०/- (**रुपये सतरा लाख एक्काऐणी हजार तीनशे चाळीस फक्त**) दिनांक ३०.०४.२०२३ रोजी देय असून त्यावरील करारातील दरांनी व्याज आणि खर्च, प्रमार ई. सह सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देवकाच्या तारखेपर्यंत परतलेकड करण्यास सांगितले. त्यानंतर, जेएम फायनान्सियल असेट रिक्तन्द्स्त्रान कंपनी लिमिटेड, अरण्या ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून कार्य करणाऱ्या (यापुढे "जेएमएफएआरसी" म्हणून संबोधले जाईल) यांनी कर्जदाराशी संबंधित आर्थिक मालमत्ता त्यासाठी निर्माण केलेल्या अंतर्निहित तारणा हितसह सर्व इकडे, शोकांक आणि त्यावरील हितसह ओमकारा असेट्स रिक्तन्द्स्त्रान प्रायव्हेट लिमिटेड (यापुढे ओमकारा एआरसी म्हणून संबोधले जाईल) या कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदीनुसार निर्गमित आणि सर्फेसी कायदा, २००२ च्या कलम ३ अंतर्गत असेट रिक्तन्द्स्त्रान कंपनी कर्जदारीनुसार रिश्वद बँकेकडे (आबीओए) विविध नोंदीकृत कंपनी, न्याय सीआयएन रु. U671001J2014PTC0020363 आहे आणि नोंदीकृत कार्यालय ९, एम. पी. नगर, १ला स्ट्रीट, कोणू नगर एम्प्लेशन, तिरुमूर ६११६०७ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय ४७वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००४८ येथे आहे, सर्फेसी कायद्याच्या तरतुदीनुसार ओमकारा पीएस ०५/२०२४-२५ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून कार्य करणाऱ्या आणि संपूर्ण दिनांक १२.११.२०२४ रोजीच्या हस्तांतरण करपत्राद्वारे हस्तांतरित केली. सदर कर्ज हस्तांतरणानुसार, ओमकारा एआरसी जेएमएफएआरसीच्या जागी आले आहेत आणि संपूर्ण धक्काबोी वसूल करण्यास आणि तारणा अंमलात आणण्यास पात्र झाले आहेत

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांनी रक्कम परलेकड करण्यात अपयशी ठरल्याने, कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसाधारणपणे जनेतला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, अपेक्ष्याक्षरीकृत, ओमकारा एआरसीचे प्राधिकृत अधिकारी असून, सदर नियमांच्या परिपत्र ८ सह वाचित सर्फेसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून या १८ फेब्रुवारी २०२६ रोजी खाली अनुसूचित वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा (यापुढे "सदर मालमत्ता" म्हणून संबोधले जाईल) ताबा घेतला आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे जनेतला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, सदर मालमत्तांशी व्यवहार करू येणे आणि सदर मालमत्तेची वाढवणी व्यवहार करू. १७,८१,३४०/- (**रुपये सतरा लाख एक्काऐणी हजार तीनशे चाळीस फक्त**) दिनांक ३०.०४.२०२३ रोजी देय असून त्यावरील व्याज तसेच ०१.०५.२०२३ पासून परतफेडीच्या तारखेपर्यंत खर्च आणि इतर प्रमार यांसह रकमेसाठी ओमकारा एआरसीच्या प्रभारच्या अधीन राहील.

तारणा मालमत्ता म्हणजे सह मालमत्ता सोडवून वेग्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/ सह-कर्जदार/जामीनदारांचे लक्ष सर्फेसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

<b>अनुसूची<span> </span>: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन</b>	
फ्लॅट क्र. ००४, तळमजला, आदित्य एम्पाइरल, कुमर आणि शिव शक्ती कंपनी जवळ बदलापूर पूर्व वाणे महाराष्ट्र - ४२१५०३	
(प्राधिकृत अधिकारी)	
दिनांक: १८.०२.२०२६	ओमकारा अ‍ॅसेट्स रिक्तन्द्स्त्रान प्रा. लि. कारिता
स्थळ: बदलापूर	(ओमकारा पीएस०५/२०२४-२५ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून कार्य करणाऱ्या)

<b><span> आरवी एक्ॉन लिमिटेड</span></b> <div>सीआयएन<span> </span>: L29290MH1987PLC05499</div>
<b>नोंदीकृत कार्यालय<span> </span>:</b> ६०३, बी।ए. बिल्डिंग, मीरथान इन्डिया, मीरथान नेक्स्टेन कॉन्सिलेस, लोअर दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००४८. फोन नंबर <span> </span> : +९१-२२-४००९१ ९९९९
<b>ईमेल आदर्भ<span> </span>:</b> info@aarviencon.com <b>वेबसाइट<span> </span>:</b> www.aarviencon.com

**कंपनीच्या सदस्यांना पोस्टल वॉलंट सूचना**

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) च्या कलम १०८ आणि ११० च्या तरतुदीनुसार, जे सुधाराित कंपनीचा (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २१ सह वाचले जातात, आणि कॉर्पोरेट व्यवहार प्रालयायने जारी केलेल्या परिपत्रक (एफसीआरसी) आणि सेबी (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आचरणाच्या) नियम, २०१५ (सेबी एनओडीआर नियम) च्या नियम ४४ सुमार, कंपनीने **गुरुवार, १९ फेब्रुवारी २०२६** रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पोस्टल बॅलंट सूचना पाठवली आहे ज्यांचे ईमेल पते **शुक्रवार, १३ फेब्रुवारी २०२६ (व्हट-ऑफ तारीख)** रोजी कंपनी/डिपॉझिटी सहभागीकडे नोंदीकृत आहेत, **फक्त रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे** सदर सूचनेत नमूद केलेल्या उदावचार सदस्यांची मान्यता मानत आहेत.

कायदा, नियम, एफसीए परिपत्रके आणि सेबी एलओडीआर नियमांच्या वरील तरतुदींचे पालन करून, कंपनीने तिच्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता यावे यासाठी फक्त **रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा** प्रदान केली आहे आणि प्रत्यक्ष पोस्टल मतपत्रिका पाठवण्यात आलेल्या नाहीत.

रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे विशेष उदावदारे खालील विशेष व्यवसायासाठी सदस्यांची मान्यता आवचरक आहे :

अनु. क्र.	उदावचा प्रकार	विवरण
अनु. क्र.	विशेष उदाव	कंपनीचे स्वतंत्र (गैर-कार्यकारी) संचालक म्हणून श्री. जगत पारीख (डीआयएन <span> </span> : 06757116) यांची नियुक्ती.

पोस्टल बॅलंट नोटीस कंपनीच्या वेबसाइट [www.aarviencon.com](http://www.aarviencon.com) वर, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइट [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) वर आणि नॅशनल सिस्कुयुरिटी डिपॉझिटी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या वेबसाइट [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) वर उपलब्ध आहे.

पोस्टल मतदान सूचममध्ये उद्देख केलेले कागदपत्रे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने तपासणीसाठी उपलब्ध आहेत. अशा कागदपत्रांची तपासणी करू इच्छिणाारे सदस्य [cs@aarviencon.com](mailto:cs@aarviencon.com) वर ईमेल पाठवू शकतात.

कंपनीने तिच्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्यासाठी नॅशनल सिस्कुयुरीटज डिपॉझिटी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची सेवा घेतली आहे. रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सूचना पोस्टल बॅलंट नोटिसमध्ये दिल्या आहेत. ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल आयडी नोंदीकृत केलेले नाहीत आणि डिपॉझिटलान्ड स्वकपात शेअर्स धारण केलेले नाहीत त्यांना त्यांचे ईमेल आयडी व्याज संबंधित डिपॉझिटी सहभागीकडे नोंदीकृत करण्याची विनंती केली जाते.

पोस्टल मतपत्रिका मतदान प्रक्रिया निपक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी संचालक मंडळाने **एडीओए** अंड कंपनीच्या प्रोप्रायटर, प्रॉक्टिसर आणि सेक्रेटरीज, **कु. अमृता डीसी नॅटिविटास** यांची छाननीकार म्हणून नियुक्ती केली आहे.

**सदस्यांनी खालील गोष्टी लक्षात ठेवाव्यात :**

१) **कट-ऑफ तारखेला**, म्हणजेच **शुक्रवार, १३ फेब्रुवारी २०२६** रोजी, डिमेंट स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य फक्त रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मतदान करू शकतील.

बी) रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी खालीलप्रमाणे सुरू आणि संपेल :

**सुरू :** शुक्रवार, २० फेब्रुवारी २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता.

**समाप्ती तारीख :** शनिवार, २१ मार्च २०२६ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता.

त्यानंतर एनएसडीएल रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल बंद करेल आणि दिलेल्या तारखेनंतर रिमोट ई-व्होटिंगला परवानगी दिली जाणार नाही. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी शनिवार, **२१ मार्च २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता** त्यांचे मतदान (सादी/विरुद्ध) करावे.

सी) निष्पत्ती तारखेला ज्या व्यक्तीने चार डिपॉझिटीजद्वारे राखलेल्या सदस्यांच्या नोंदी / लाभार्थी मालकांच्या नोंदींमध्ये नोंदवले गेले आहे त्यांना रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा मिळायचा पात्र असेल.

डी) पोस्टल बॅलंट (रिमोट ई-व्होटिंग) द्वारे केलेल्या मतदानाचे निकाल स्क्रीनग्रावरच्या अहवालासस सामोवार, २३ मार्च २०२६ रोजी किंवा त्यापुर्वी जाहीर केले जातील. निकाल कंपनीच्या [www.aarviencon.com](http://www.aarviencon.com) वेबसाइटवर आणि एनएसडीएल च्या [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) वेबसाइटवर प्रदर्शित केले जातील आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) ला देखील कळवले जातील, जिथे कंपनीचे इडिटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत आणि एनएसई च्या [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) वेबसाइटवर उपलब्ध करून दिले जातील.

ई) काही शर्त अस्त्यास, सदस्य [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या शेअरहोल्डर्ससाठी वाचणार विचारेले जाणारे प्रश्न (एफएक्वज) आणि ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकतात किंवा [veenaa@nsdl.co.in](mailto:veenaa@nsdl.co.in) वर कृ. चीणा सुमृती यांना विनंती पाठवू शकतात.


सदस्यांच्या संपत्ती किंवा असमंतीचा संदेश उदाव मंमूर होण्याची तारीख मागला जाईल.

<b>आरवी एक्ॉन लिमिटेडच्या मंडळाच्या आदेशानुसार</b>	
<b>सही/-</b>	<b>सही/-</b>
<b>तारीख<span> </span>: १९ फेब्रुवारी २०२६</b>	<b>लीला बिश्रत</b>
<b>ठिकाण<span> </span>: मुंबई</b>	<b>कंपनी सचिव</b>

## ग्लोब सिक्व्हिल प्रोजेक्ट्सचा मजबूत ताळेबंद; उत्पन्न, नफा आणि मार्जिनमध्ये स्थिर वाढ

**नवी दिल्ली, दि. १८ (वृत्तसंस्था)** : स्थित ईपीसी-केंद्रित पायाभूत सुविधा कंपनी ग्लोब सिक्व्हिल प्रोजेक्ट्स इंडिया लि. यांनी ३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसह आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या नऊ महिन्यांचे ऑडिट न केलेले स्वतंत्र आणि एकत्रित आर्थिक निकाल जाहीर केले असून त्यांना संचालक मंडळाची मंजूरी देण्यात आली आहे. सुरू असलेल्या प्रकल्पांमध्ये सातत्याने होत असलेली प्रगती आणि अभियांत्रिकी, खरेदी व बांधकाम म्हणजेच ईपीसी कामकाजातील स्थिरतबद्ध खर्च व्यवस्थापनामुळे कंपनीची ऑपरेशनल कामगिरी या कालावधीत भक्कम राहिली आहे. आर्थिक वर्ष २०२६ च्या नऊ महिन्यांत कंपनीचे स्वतंत्र एकूण उत्पन्न २,४८१.३७ दशलक्ष रुपयांवर पोहोचले आहे. या काळात करपूर्व नफा २३३.४५ दशलक्ष रुपये, तर निव्वळ नफा १७५.६७ दशलक्ष रुपये नोंदवला गेला असून निव्वळ नफा मार्जिन ७.०७ टक्के इतके राहिले आहे. प्रति शेअर कमाई ३.२३ रुपये इतकी झाली आहे. त्याच आर्थिक वर्षातील

तिसऱ्या तिमाहीत म्हणजेच तीन महिन्यांच्या कालावधीत कंपनीने ९३७.५७ दशलक्ष रुपयांचे उत्पन्न मिळवले. या काळात करपूर्व नफा ७९.९६ दशलक्ष रुपये, निव्वळ नफा ६५.२८ दशलक्ष रुपये आणि निव्वळ नफा मार्जिन ६.९६ टक्के नोंदवले गेले असून प्रति शेअर कमाई १.१० रुपये इतकी राहिली आहे. एकत्रित पातळीवर पाहिले असता आर्थिक वर्ष २०२६ च्या नऊ महिन्यांत कंपनीचे उत्पन्न २,६४५.७० दशलक्ष रुपयांवर गेले आहे. या कालावधीत करपूर्व नफा २३३.१९ दशलक्ष रुपये आणि निव्वळ नफा १७५.४१ दशलक्ष रुपये इतका असून निव्वळ नफा मार्जिन ६.६३ टक्के राहिले आहे. प्रति शेअर कमाई पुन्हा ३.२३ रुपये इतकी नोंदवली गेली आहे. २०२६ च्या तिसऱ्या तिमाहीतील एकत्रित कामगिरीकडे पाहिले तर कंपनीचे उत्पन्न १,०२०.९१ दशलक्ष रुपये झाले असून करपूर्व नफा ७९.८४ दशलक्ष रुपये आणि निव्वळ नफा ६५.१६ दशलक्ष रुपये नोंदवण्यात आले आहेत. या तिमाहीत निव्वळ नफा मार्जिन ६.३७ टक्के राहिले असून प्रति शेअर



**डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड**  
 एम्पसीटी हाऊस, गुलवाम नगर, दुसरा मजला, ६, बहादूर शाह जंक्शन मार्ग, नवी दिल्ली - ११०००२  
**दूरध्वनी : +९१-०११-६६११७९०७, ०११-६२२२३७०० ईमेल : [deepak.kamble@dmihousingfinance.in](mailto:deepak.kamble@dmihousingfinance.in)**  
**[www.dmihousingfinance.in](http://www.dmihousingfinance.in)**

**ई – लिलव विक्री सूचना (सर्फेसी कायद्यांतर्गत) स्थावर मालमत्तेचा विक्रीसाठी विक्री सूचना**

सिस्कुयुरीजेशन अँड रिक्तन्द्स्त्रान ऑफ फायनान्सियल असेट अँड एफकोसमेट ऑफ सिस्कुयुरी इंटरेस्ट अवेर, २००२ अंतर्गत स्थावर सुलक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलव विक्री सूचना, सिस्कुयुरी इंटरेस्ट (एफकोसमेट) कलस, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचली जाते. अधिकृत अधिकाऱ्याने सर्वसाधारणपणे जनेतला आणि कर्जदारांना आणि जामीनदारांना विषयवस्तू, खाली नमूद केव्हापासून सूचना दिली आहे की, **डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड** (सिस्कुई लेनदार) कडे हाणून ठेवलेल्या खालील नमूद केलेल्या मालमत्ता प्रतिलिपक तबा २६.०३.२०२५ रोजी सिस्कुयुरीजेशन अँड रिक्तन्द्स्त्रान ऑफ फायनान्सियल असेट अँड एफकोसमेट ऑफ सिस्कुयुरी इंटरेस्ट अवेर, २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदीनुसार आधीच तयारत घेतला होता. तर सिस्कुयुरीजेशन अँड रिक्तन्द्स्त्रान ऑफ फायनान्सियल असेट अँड एफकोसमेट ऑफ सिस्कुयुरी इंटरेस्ट अवेर, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याच्या अधिकारांचा वापर करून (सर्फेसी), खाली नमूद केलेल्या मालमत्ती ई-लिलव करले जेव्हाकडे मालमत्ती धक्काबोी आणि दिल्या जाणार, शुल्क आणि खर्च इत्यादी वसूल होतील. मालमत्ता जेव्हा आहे तिथे दिवल्या जात आहेत व जे काही असेल ते आधीच **सर्वसिक्वियव** कारण आणि विक्री कोणत्याही प्रकल्पाचा बॉटि आणि नुसतानमप्राप्तीसिवाय आहे.

खाली नमूद केलेल्या मालमत्ता <https://www.bankerauctions.com> वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन ई-लिलवाद्वारे विकल्या जातील.

**तपासणी तारीख आणि वेळ :** १७/०३/२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०३:०० वाजेपर्यंत

**न्यायणीय शीट सादर करण्याची शेवटची तारीख :** १८/०३/२०२६ सकाळी ०५:०० वाजत

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांचे नाव	थकवाकी / तक्ता	सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील	रु.
<b>कर्जदार – पळोवणी उकडिई पत्ती योगेश गोपाल उकडिई</b>	कर्ज खाते क्र. एचएफसी००१४२४५९८५ व अर्ज क्रमांक जीसी१२२९१६९ द्वारे १० डिसेंबर २०२४ रोजी रु. ११,९१,६४८/-	<b>मालमत्तेचे सर्व धाम –</b> 1- फ्लॅट क्रमांक ३०१, तिरारा मजला, सर्वेक्षण क्रमांक ९/२, माउली धाम सहकारी गुहमिमांग सोसायटी लिमिटेड, नॉदिवली, डोंडिवळी पूर्व, तालुका कल्याण, उर्गजिक्का कल्याण, जिक्का पुणे, महाराष्ट्र ४२१२०५ या इमारतीत बांधलेला.	<b>राखीव किंमत</b> <b>इश्टे १०%</b>
<b>सह-कर्जदार – योगेश गोपाल उकडिई मुलगा गोपाल बाबू उकडिई जामीनदार – इक्बाल कबीर मुलगा ललीक फाते</b>			<b>८,००,०००/-</b> <b>८०,०००/-</b>

**नियम आणि अटी :-**

१. अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार आणि माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलवताना देवलेल्या मालमत्तेचे भार, मालकी हक आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देयके वाढवून स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलवावरी जाहिरात बँकेचे कोणतेही वचनबद्ध किंवा प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही आणि ती मालती जाणार नाही. ही मालमत्ता बँकेला ज्ञात असो या नसो, विधान आणि प्रविच्यविलात सर्व प्राप्तास विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय-पक्ष दावे/हक्क/देयके/घाकलेली वेधाकिट देवके/कर इत्यादींसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

२. बोली सादर करण्यासाठी मालमत्ता आणि तपशीलांची तपासणी करणे आणि त्याबद्दल स्वतःचे समायोजन करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. लिलवताना देवलेल्या मालमत्ती तपासणी इच्छुक बोलीदारांना प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्गीनासमूर नमूद केलेल्या ठिकाणी करपाची परवानगी असेल.

३. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे अवेरंट मनी डिपॉझिट (इश्टे) तयशील आणि <https://www.bankerauctions.com> या वेब पोर्टलद्वारे सादर करावीत (<https://www.bankerauctions.com>) व सदर बांदीची कलम वापरकर्ता आदर्भी आणि पासवर्ड मोठे मिळवू शकतील). इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली काढण्याचे सादर करणे, ऑनलाइन इंट-ने बोलीवर प्रतिक्रिया/प्रदर्शन इत्यादींमध्ये मदत करी आहे, ते मेमेंस सी ईडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॅट क्रमांक ६८, सेक्टर ४४ गुलवारा, हरियाणा चान्डीगढी संकई साधू शकतात. फिर: १२२०३३, ई-मेल आयडी: [support@bankerauctions.com](mailto:support@bankerauctions.com), andhra@clindia.com

४. सर्व्क क्रमांक: ७३९११८१२४२, २५, २६ संकई व्यक्ती: श्री. धरणी कृष्ण संकई क्रमांक +९१९१४२८२२२२ आणि मालमत्ती संबंधित कोणत्याही प्रमाणांसाठी अधिकृत अधिकारी **श्री. दीपक कांबळे, मोबाईल क्रमांक ८०८०६७९०५९** आणि ई-मेल आयडी: [deepak.kamble@dmihousingfinance.in](mailto:deepak.kamble@dmihousingfinance.in).

**ja** यापुढील सोमवार ते शुक्रवार कामकाजाच्या वेळेत संकई साधता येईल.

१. अतिशय पळोवणी/खालीपडणारी (ज्याची पळती बोलीबोलात जोडली जाते) १८.०३.२०२६ **पळत सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत पळोवणीसाठी बँके लिमिटेड, कळ इक्का प्रभार, गुलवाम नगर, दुसरा मजला, ६, बहादूर शाह जंक्शन मार्ग, नवी दिल्ली - ११०००२** येथे आहे.

२. पळताना राखीव किमतीची कोणी किमतीही किंमत जाणार नाही. अवेरंट अधिकारी सर्वोच्च ऑफर स्वीकारण्याची बांधीत नाही आणि अधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही किंवा सर्व ऑफर बोलीदारांनी किंवा कोणत्याही किंता कोणत्याही किंता कोणतेही कायदा न १८-ई-लिलव पोस्ट उद्भवल्याचा/पूढ उद्भवल्याचा/१८ करणारा पूर्ण अधिकार आहे.

६. पळती सादर करणाऱ्या इतरांची अनेक विक्रिया मोठेवताना एक्वट उदाव जाईल आणि अपरमसी बोलीदारांचा ईक्सी लिलवताना तारखेपसून ५ कामकाजाच्या दिवसांच्या आत पाल कृत जाईल. ईक्सीद्वारे कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. यक्सीची बोलीदारांचा २५% खम, अपरिच पालेल्या ईक्सीद्वारे मर्यादित खम, ताढवशीर म्हणजे त्या दिवशी किंता पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या आत आणि उर्वरीत ७५% विक्री किमतीचा ५५ दिवसांच्या आत किंता अधिकृत अधिकार्याने लेखी स्वरूपात मान्य केलेल्या बाढीत कोणत्याही जमा करानी मागेल. यक्सीवर अटी आणि बलाढीत कृत्वा बोली करत करण्यापूर्वी आणि ई-लिलवताना माग वेगळ्यापुढी अपरिच वेबसाइट <https://www.dmihousingfinance.in> आणि <https://www.bankerauctions.com> वर.

कर्जदार/जामीनदार हे सुरुक्ष हितसंबंध असलेल्यांनी नियम, २००२ च्या कलम २(६) अंतर्गत सूचना म्हणून नमूद नमत जाणत आणि या सूचना जारी झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सर नमूद केव्हापासून संपूर्ण नदिवल पूर्ण करण्याची शेवटची आणि अंतिम संधी दिली जात आहे, अन्यथा सर नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार मालमत्ता विकली जातील.

**ठिकाण : कल्याण**

**तारीख : १९-०२-२०२६**

**सही/-**  
(अधिकृत अधिकारी)

**डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड**

FOR THE ATTENTION OF THE EQUITY SHAREHOLDERS OF
<b>PANKAJ POLYMERS LIMITED</b>
CIN: L24134TG1992PLC014419
Registered office: 5th Floor, E Block, 105, Surya Towers, Sardar Patel Road, Kurnool, Secunderabad, Telangana-500003
Telephone No.: +91-40-27897743; Website: <a href="http://www.pankajpolymers.com">www.pankajpolymers.com</a> ; Email Id: <a href="mailto:info@pankajpolymers.com">info@pankajpolymers.com</a>



