04th November, 2026

To,
The Manager,
Listing Department,
National Stock Exchange of India Ltd,
Exchange Plaza,
Plot No. – C – 1, G Block,
Bandra – Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai – 400051
NSE Code – JGCHEM

To,
The General Manager,
Department of Corporate Services,
BSE Ltd.,
1st Floor, New Trading Ring,
Rotunda Building,
P.J. Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400001
BSE Code – 544138

Dear Sir(s),

Subject: Newspaper Publication of Financial Results pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 for the quarter and half year ended 30th September, 2026.

Pursuant to Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we would like to inform you that we have published the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the quarter and half year ended 30th September, 2026 in the following newspapers:

1. Business Standard (English Newspaper) Edition dated 04th November, 2026 (Wednesday)
2. Ekdin (Regional Newspaper) Edition dated 04th November, 2026 (Wednesday)

The copy of the above newspaper publication is enclosed herewith.

You are requested to take the aforesaid information on records.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **J.G.Chemicals Limited**

SWATI PODDAR
Digitally signed by SWATI PODDAR
Date: 2026.11.04 11:48:14 +05'30'

Swati Poddar
Company Secretary and Compliance Officer
Encl: As above

J. G. Chemicals Limited
(An ISO 9001, 14001, 45001 CERTIFIED COMPANY)
Adventz Infinity@5, Unit No. 1511, Street No. 18, BN Block, Sector – V, Salt Lake City, Kolkata – 700 091, India,
Phone: +91 33 4415 0100
Email: cs@jgchem.com | Web: www.jgchem.com
Mfg. of: "LUXMI" (UR) BRAND ZINC OXIDE
CIN: L24100WB2001PLC093380

ideaForge Technology Limited

CIN: L31401MH2007PLC167669
Regd. Office: EL - 146, TTC Industrial Area, Electronic Zone, MIDC Industrial Area, Mahape, Navi Mumbai, Maharashtra 400710
Website: www.ideaforgetech.com Email: compliance@ideaforgetech.com **Telephone:** +91 (22) 6787 1007

STATEMENT OF UNAUDITED (STANDALONE AND CONSOLIDATED) FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026.

The Board of Directors of ideaForge Technology Limited ('the Company') at its meeting held on Monday, November 02, 2026, approved the Unaudited (Standalone and Consolidated) Financial Results ofthe Company for the quarter and half year ended September 30, 2026. ("Financial Results")

The Financial Results along with the Limited Review Report is available on the website of Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website at https://ideaforgetech.com/investor-relations/news-and-announcements and can be accessed by scanning the QR Code.

ideaForge Technology Limited
Ankit Mehta
Chief Executive Officer and Whole Time Director
DIN: 02108289

Navi Mumbai, November 04, 2026

Note: *The above information is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015.*

TOURISM FINANCE CORPORATION OF INDIA LIMITED

Regd. Office: 4th Floor Tower - 1, NBCC Plaza, Pushp Vihar Sector 5, Saket, New Delhi - 110017
Ph.: +91-11-29561180, 47472200
Email: ho@tfciltd.com, website: www.tfciltd.com, CIN:L65910DL1989PLC034812

EXTRACT OF THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(₹ in Lakh)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)
1	Total Income from Operations	8,018.36	8,102.26	6,645.07	16,120.62	13,016.28	27,368.97
2	Net Profit for the period (before tax, exceptional items and/or extraordinary items)	4,834.11	7,832.02	3,656.53	12,666.13	7,472.42	15,578.11
3	Net Profit for the period before tax (after exceptional items and/or extraordinary items)	4,834.11	7,832.02	3,656.53	12,666.13	7,472.42	15,578.11
4	Net Profit for the period after tax (after exceptional items and/or extraordinary items)	3,859.11	6,120.93	2,906.53	9,980.04	5,962.42	12,346.33
5	Total Comprehensive Income for the period	4,377.94	6,106.16	3,248.00	10,484.10	6,281.97	12,669.17
6	Equity Share Capital (Face Value of Rs. 2/- each)	9,259.54	9,259.54	9,259.54	9,259.54	9,259.54	9,259.54
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	1,29,956.79	1,28,358.44	1,15,871.17	1,29,956.79	1,15,871.17	1,22,254.01
8	Securities Premium Account	16,158.79	16,160.52	16,166.61	16,158.79	16,166.61	16,162.25
9	Net worth (Equity Capital + Reserves net of Intangible Assets & Deferred Costs)	1,38,152.90	1,36,680.49	1,24,171.83	1,38,152.90	1,24,171.83	1,30,483.84
10	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-	-
11	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	1,15,766.44	1,02,881.52	1,03,515.04	1,15,766.44	1,03,515.04	1,08,346.00
12	Debt Equity Ratio	0.84:1	0.75:1	0.82:1	0.84:1	0.82:1	0.83:1
13	Earning Per Share (Face value of Rs.2/- each) - not annualised						
	- Basic (Rs.)	0.83	1.32	0.63	2.15	1.29	2.67
	- Diluted (Rs.)	0.83	1.32	0.63	2.15	1.29	2.67
14	Capital Redemption Reserve	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
15	Debenture Redemption Reserve	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
16	Debt Service Coverage Ratio	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
17	Interest Service Coverage Ratio	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Notes:

1. The above financial results of the Company were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on November 03, 2026. These results have been Reviewed by the Statutory Auditors of the Company, who have issued an unmodified report thereon.
2. The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchanges websites www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's Website www.tfciltd.com. The detailed financial results can also be accessed by scanning the QR code provided below.

Place: New Delhi
Date: November 03, 2026

for Tourism Finance Corporation of India Ltd.
(Anoop Bali)
Managing Director & CFO

J.G.Chemicals Limited

Adventz Infinity@5, Unit No. 1511, Street No. 18, BN Block, Sector – V, Salt Lake City, Kolkata – 700 091, India,
Email: corporate@jgchem.com | Web: www.jgchem.com
CIN: L24100WB2001PLC093380

Statement of Unaudited Consolidated Financial Results for the Quarter and Six Months ended 30th September 2026

(₹ in Crores except EPS data)

Particulars	Quarter ended			Half year ended		Year ended
	30-09-2026	30-06-2026	30-09-2025	30-09-2026	30-09-2025	31-03-2026
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Revenue from operations	361.01	315.65	220.28	676.66	438.29	972.93
Net Profit / (Loss) for the period (before tax and exceptional items)	37.25	34.97	20.35	72.22	42.20	92.11
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional items)	37.25	34.97	20.35	72.22	42.20	92.11
Net Profit / (Loss) for the period after tax	27.95	26.12	15.03	54.07	31.39	68.65
Total comprehensive income for the period	4.55	2.43	-	6.98	2.24	1.71
Paid up Equity Share Capital [Face value Rs.10 per share]	39.19	39.19	39.19	39.19	39.19	39.19
Total Reserves	-	-	-	-	-	489.23
Earnings per Equity Share (of ₹10 each) -Basic and Diluted (Not Annualised*)	*6.81	*6.40	*3.67	*13.21	*7.70	16.81

Notes :

1. Additional information on Unaudited Standalone Financial Results is as follows: (₹ in Crores)

Particulars	Quarter ended			Half year ended		Year ended
	30-09-2026	30-06-2026	30-09-2025	30-09-2026	30-09-2025	31-03-2026
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Revenue from operations	100.27	95.89	59.60	196.16	130.57	288.95
Profit before exceptional item and tax	8.75	11.37	5.53	20.13	14.00	28.71
Profit before tax	8.75	11.37	5.53	20.13	14.00	28.71
Profit after tax	6.59	8.50	4.14	15.08	10.51	21.45

2. The Unaudited Consolidated Financial Results and Unaudited Standalone Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 3rd November, 2026. The Statutory Auditors have given Limited Review Report on these results.
3. The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated Financial Results for the quarter ended September 30, 2026 are available on the BSE Limited website (URL: www.bseindia.com), the National Stock Exchange of India Limited website (URL: www.nseindia.com) and on the Company's website (URL: www.jgchem.com).
4. These results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (referred to as "Ind AS") Financial Reporting prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules as amended from time to time.

Date : 03.11.2026
Place: Kolkata

By order of the Board
For J.G.Chemicals Limited
Sd/-
Suresh Jhunjhunwala
Chairman and Whole-time Director

E-Auction Sale Notice of Mercator Limited (In Liquidation) as a Going Concern Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Regd office: 83-87, 8th floor, Mittal Tower, B Wing, Nariman Point, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400021

Pursuant to the order dated 01 October 2026 passed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench, in the matter of Mercator Limited (In Liquidation), and in accordance with the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, the undersigned hereby invites bids through **E-Auction for the Sale of Mercator Limited ("Corporate Debtor") as a Going Concern** on an **"as is where is", "as is what is"** and **"whatever there is"** basis.

DATE & TIME OF E-AUCTION: Friday, December 04, 2026 FROM 12:00 PM TO 01:00 PM

The Sale will be done by the undersigned through the E-Auction platform at the web portal https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home Brief particulars of the sale are as follows:

Block	Asset	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	Bid Incremental Amount (Rs.)
1.	Sale of Mercator Limited as a Going Concern	5,00,00,000 (Rs. Five Crores)	50,00,000 (Rs Fifty Lacs)	10,00,000 (Rs Ten Lacs)

Terms and Conditions of the E-Auction are as under:

1. The E-Auction sale shall be done through Baanknet, via the website https://ibbi.baanknet.com **("Auction Portal")**.
2. The intending bidders are required to submit their Earnest Money Deposit **("EMD")** through the auction portal latest by **DECEMBER 03, 2026, 6:00 PM**.
3. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the auction portal only.
4. EMD of the highest bidder shall be forfeited if found ineligible anytime during the process.
5. All the terms, conditions, information related to Corporate Debtor and auction is provided in the Process Memorandum and is available on the auction portal. The requisition for additional information / data room has to be sent through **Email id:** liquidator.mercator@gmail.com.
6. Interest bidders shall register, upload their eligibility documents, bid and receive confirmation of their bid by electronic means through auction portal only.
7. The Liquidator reserves the right to accept or reject or cancel any bid or modify any terms and conditions of process memorandum / E-Auction at any time without assigning any reason. The Liquidator also reserves the right to cancel the E-Auction at any time without assigning any reason.

Sd/-
Krishna Chamadia
Liquidator – Mercator Limited
IBBI Registration Number: IBBI/IPA-001/IP-P00694/2017-18/11220
Date : November 04, 2026
Place: Mumbai

MACHINO PLASTICS LTD.

Regd. Office: Plot # 3, Maruti Joint Venture Complex, Delhi-Gurugram Road, Gurugram, Haryana - 122015
Phone : 0124 - 2341218, 2340806, Fax : 0124 - 2340692, E-mail : admin@machino.com, Website : www.machino.com
CIN : L25209HR2003PLC035034

Extract of Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter / Half Year Ended 30th September 2026

(Rs. in Lakhs)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended	Half Year ended	Quarter ended
		30-Sep-26	30-Sep-26	30-Sep-25
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
1	Total Revenue from Operations (net)	14,720.13	28,052.39	10,966.68
2	Net Profit before tax	142.52	253.28	44.81
3	Net Profit after taxes & exceptional items	94.71	163.16	54.63
4	Total Comprehensive Income (after tax)	94.71	163.16	54.63
5	Paid-up Equity Share Capital (face value of Rs. 10/- each)	613.68	613.68	613.68
6	Reserves excluding revaluation reserves as per balance sheet of previous accounting year*	~	4,926.31	~
7	Earning per share (EPS) before Exceptional items (face value of Rs. 10/- each) a) Basic EPS (Rs.) b) Diluted EPS (Rs.)	1.54 1.54	2.66 2.66	0.89 0.89
8	Earning per share (EPS) after Exceptional items (face value of Rs. 10/- each) a) Basic EPS (Rs.) b) Diluted EPS (Rs.)	1.54 1.54	2.66 2.66	0.89 0.89

*Reserve excluding revaluation surplus for the period ended as on 31st March 2025 was Rs. 4,751.94 lakhs.

NOTES :

1. The above unaudited financial results for the quarter and half year ended 30th September, 2026 were reviewed by the audit committee and were taken on record by the Board of Directors in their meeting held on 03rd November, 2026. The Statutory Auditors of the Company have carried out a Limited Review of the aforesaid results.
2. The above is an extract of the detailed format of unaudited results for the quarter and half year ended 30th September, 2026 filed with Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited results for the quarter and half year ended 30th September, 2026 are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on the Company's website (www.machino.com).

Place: Gurugram
Date: 03rd November, 2026

By Order of the Board
For MACHINO PLASTICS LIMITED
Sd/-
Aditya Jindal
Chairman cum Managing Director

BHARTI AIRTEL LIMITED

CIN: L74899HR1995PLC095967
Registered Office: Airtel Center, Plot No. 16, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurugram, Haryana - 122 015, India, **Tel.:** +91 12 4422 2222
Corporate Office: Bharti Crescent, 1, Nelson Mandela Road, Vasant Kunj, Phase II, New Delhi - 110 070, India, **Tel.:** +91 11 4666 6100
Contact Person: Rohit Krishan Puri, Company Secretary & Compliance Officer, **Tel.:** +91 124 422 2222, **Fax:** +91 124 424 8063
E-mail: compliance.officer@bharti.in, **Website:** www.airtel.in

SECOND REMINDER FOR PAYMENT OF FIRST AND FINAL CALL ON PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES

The 'Special Committee of Directors for Rights Issue', a duly authorised Committee of the Board of Directors ("Board") of the Company, has, on, November 3, 2026, approved sending another reminder notice for payment of First and Final Call of ₹401.25 (comprising ₹3.75 towards face value and ₹ 397.50 towards premium) per partly paid-up equity shares ("Second Reminder Notice") together with interest at the rate of 10% per annum as approved by the Board, to the holders of outstanding 649,835 partly paid-up equity shares on which First and Final Call remains unpaid.

In terms of the applicable provisions, the Second Reminder Notice along with the detailed instructions and Payment Slip, has been sent in electronic mode to holders of partly paid-up equity shares, whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository Participants ("DPs")/Depositories/ Registrar & Share Transfer Agent of the Company i.e., KFin Technologies Limited ("KFin" or "RTA"). Further, physical copy of the Second Reminder Notice along with the detailed instructions and Payment Slip, is also being sent to all those holders of partly paid-up equity shares who have not registered their e-mail addresses with the Company/DPs/ Depositories/RTA, and to those eligible shareholders who have requested for the physical copy of the same.

Following are the key details in this regard:

Amount due on First and Final Call	₹401.25 per share plus interest @10% per annum (from March 17, 2026 to November 4, 2026) on the total amount due.		
Payment Period (Both days inclusive)	**From**	**To**	**Duration**
	Thursday, November 5, 2026	**Thursday, November 19, 2026**	**15 days (both days inclusive)**
Modes of Payment	**(a) Deposit of Cheque/Demand Draft at a designated collection centre of Kotak Mahindra Bank (listed out below in this advertisement), payable to-** • For resident shareholders: 'Bharti Airtel - First and Final Call Allotment Account – R' • For non-resident shareholders: 'Bharti Airtel - First and Final Call Allotment Account – NR'		
	(b) Payment through R-WAP facility: By net-banking/UPI through the R-WAP portal at https://rights.kfintech.com/callmoney		

In view of the above, the eligible shareholders are requested to make the payment of the First and Final Call on or before Thursday, November 19, 2026. Eligible shareholders may note the following consequences of failure to pay First and Final Call:

(a) Interest @ 10% (Ten percent) per annum will continue to be levied for delay in payment of First and Final Call from March 17, 2026 till the actual date of payment;

(b) The Company, if so decided by its Board, shall be entitled to apply any future dividend payable to the such Eligible Shareholder, in or towards all sums of money outstanding on account of calls and interest; due thereon in relation to the partly paid-up equity shares of the Company; and

(c) The concerned partly paid-up equity shares of the Company, including the amount already paid thereon at the time of application, shall be liable to be forfeited on failure to pay the First and Final Call, in accordance with the Articles of Association of the Company and the Letter of Offer.

Eligible shareholders may also note the following:

(a) This is a Second Reminder Notice for payment of First and Final Call and there will be no further calls with respect to the Issue.

(b) The trading in outstanding partly paid-up equity shares (ISIN: IN9397D01014) of the Company has remained suspended on the stock exchanges since Friday, February 06, 2026 (i.e., closing hours of trading on Thursday, February 05, 2026) on account of the First and Final Call. Further, the shareholders who pay the First and Final Call during the aforesaid payment period, shall be allotted fully paid-up equity shares of face value of ₹5 each of the Company under the existing ISIN (INE397D01024), upon completion of necessary regulatory formalities including corporate actions by the Company with the stock exchanges. The aforesaid process is expected to complete within 2-3 weeks from the last date of Payment Period, after which the fully paid-up equity shares so allotted to the eligible shareholders will be available for trading on stock exchanges.

(c) The Second Reminder Notice along with other relevant documents, are also available on KFin's website at https://rights.kfintech.com/callmoney/. The eligible shareholders can select "Bharti Airtel Limited - First and Final Call" on the screen and select "First and Final Call Reminder Notice" option, and thereafter, enter DP ID and Client ID details to view and download their respective individual notice. Further, the specimen of Second Reminder Notice along with other relevant documents can also accessed at Company's website at www.airtel.in/about-bharti/equity/rights-issue-qip-and-fccbs, and on the website of the stock exchanges i.e., www.bseindia.com and www.nseindia.com.

(d) Below is the list of designated branches/collection centres of Kotak Mahindra Bank on which shareholders can visit and submit the duly filled Payment Slip along with the amount payable by cheque or demand draft on or before Thursday, November 19, 2026:

Delhi - Kotak Mahindra Bank Limited, Epicah Mall, 2nd Floor 68, 68/1, Najafgarg Road, Industrial Area, Moti Nagar New Delhi, Delhi 110015; **Gurugram -** Kotak Mahindra Bank Limited, Unit no. 8 & 9, Sewa Corporate Park, MG Road, Revenue State of Sarhaul Tehsil, Gurgaon, Haryana 122001; **Noida -** Kotak Mahindra Bank Limited, D 1 Noida Sector 16, Near Metro Station, Noida, Uttar Pradesh 201301; **Mumbai -** Kotak Mahindra Bank Limited, Ground Floor, Centre Point, Andheri Kurla Road, JB Nagar, Mumbai, Maharashtra 400 059; **Pune -** Kotak Mahindra Bank Limited, Tandale Tower, Sadashiv Peth, Tilak Road, Pune, Maharashtra 411030; **Kolkata -** Kotak Mahindra Bank Limited, Gr Floor, Govind Bhawan, 2, Brabourne Rd, Radha Bazar, Lal Bazar, Kolkata, West Bengal 700001; **Ahmadabad -** Kotak Mahindra Bank Limited, Ground Floor, Rembrandt Building CG Road, Eliis bridge, Ahmedabad, Gujarat 380006; **Bangalore -** Kotak Mahindra Bank Limited, No. 3 Middle School, Govindappa Cross Road, Viswesarapuram Bangalore, Karnataka 560004; **Hyderabad -** Kotak Mahindra Bank Limited, Hyderabad Abid Road No 4 1 317 To 319, Troop Bazar, Hyderabad, Telangana 500001; **Chennai -** Kotak Mahindra Bank Limited, No. 14 Old Mahabalipuram Road, Kandhachavadi, Chennai, Tamil Nadu 600096; **Jaipur -** Kotak Mahindra Bank Limited, 3531 Atlantis Tower, Hanuman Nagar, Near Amrapali Circle, Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan 302021.

Shareholders residing at locations where the aforesaid collection centres are not available, may send their First and Final Call amount along with the applicable interest amount and duly filled Payment Slip by registered post/speed post at KFin's office i.e., KFin Technologies Limited (Unit: Bharti Airtel Limited) Selenium Tower B, Plot no. 31 and 32, Financial District, Nanakramguda, Rangareddi - 500032, Telangana, India; Tel.: +91 40 6716 2222; Toll Free No.: 1800 309 4001; and E-mail: bhartiairtel.rights@kfintech.com, stating the requisite details along with original Cheque/Demand Draft, such that the same are received on or before the last date of payment i.e., Thursday, November 19, 2026.

All correspondence in this regard may be addressed to:

KFin Technologies Limited
(Unit: Bharti Airtel Limited)
Selenium Tower B, Plot no. 31 and 32, Financial District, Nanakramguda, Rangareddi - 500032, Telangana, India
Contact person: Williams R, **Tel.:** +91 40 6716 2222, **Toll Free No.:** 1800 309 4001, **E-mail:** bhartiairtel.rights@kfintech.com

All capitalised terms not defined herein would have the same meaning as attributed to it in the Letter of Offer. This intimation does not constitute an offer of, or a solicitation of an offer to purchase, any securities of Bharti Airtel Limited in any jurisdiction where offers or solicitations are not permitted by law. The information is solely intended for distribution to, and use by, the Eligible Shareholders only and is not to be reproduced, transmitted or distributed to any other person.

For **Bharti Airtel Limited**
Sd/-
Rohit Krishan Puri
Company Secretary & Compliance Officer

Date: November 3, 2026
Place: New Delhi

রেস্তোরাঁর রান্নাঘরে পচা খাবার, পোড়া তেল!

নবদ্বীপে অভিযানে নেমে দুই প্রতিষ্ঠান বন্ধের নির্দেশ খাদ্য সুরক্ষা দপ্তরের

নিজস্ব প্রতিবেদন, নদিয়া: হোটেল ও রেস্তোরাঁয় খাবারের গুণগত মান এবং পরিচ্ছন্নতা নিয়ে একাধিক অভিযোগের মধ্যেই নবদ্বীপে বিশেষ অভিযানে নামল ফুড খাদ্য সুরক্ষা দপ্তর। সামনে নবদ্বীপে ঐতিহ্যবাহী রাসযাত্রা উৎসব সম্পন্ন হবে। তার আগে মঙ্গলবার দুপুরে শহরের বিভিন্ন হোটেল ও খাবারের দোকানে হানা দিয়ে পচা খাবার, মেয়াদ উত্তীর্ণ খাদ্যসামগ্রী এবং পোড়া তেলের সন্ধান পেলেন আধিকারিকরা। কয়েকটি প্রতিষ্ঠানের রান্নাঘরের অপরিচ্ছন্ন পরিবেশও নজরে আসে। একাধিক গাফিলতির অভিযোগে দু'টি প্রতিষ্ঠানকে সাত দিন বন্ধ রাখার নির্দেশ দেওয়া হয়েছে। পাশাপাশি আরও কয়েকটি প্রতিষ্ঠানকে নোটিস ধরানো হয়েছে। মঙ্গলবার বেলা আনুমানিক ১২টা নাগাদ মণিপুর মোড় এলাকার একটি হোটেল থেকে অভিযান শুরু হয়। সেখানে একাধিক



অসঙ্গতি নজরে আসায় কর্তৃপক্ষকে নোটিস দেওয়া হয়। এরপর পার্শ্ববর্তী এলাকার একটি রেস্তোরাঁয় গিয়ে রান্নাঘরের অপরিচ্ছন্ন পরিবেশ-সহ একাধিক সমস্যা দেখতে পান খাদ্য সুরক্ষা দপ্তরের আধিকারিকরা। সেখানে পচা খাবার ও অন্যান্য অনিয়মের অভিযোগ ওঠে। ওই রেস্তোরাঁ বন্ধ রাখার নির্দেশ দেওয়া হয়। পাশের আরও একটি খাবারের দোকানেও অনিয়ম ধরা পড়ায় নোটিশ দেওয়া হয়। পরবর্তী সময়ে মণিপুর এলাকার অন্য একটি হোটেলে অভিযান চালিয়েও একাধিক গাফিলতি সামনে আসে। সেখানেও বন্ধ রাখার নির্দেশ দেওয়া হয়। অভিযান শেষে ফুড সেফটি দপ্তরের এক আধিকারিক জানান, এদিন মোট চার থেকে পাঁচটি হোটেল ও খাবারের দোকানে অভিযান চালানো হয়েছে। কয়েকটি প্রতিষ্ঠানের রান্নাঘরের অবস্থা অত্যন্ত অপরিচ্ছন্ন ছিল। কোথাও পচা খাবার, মেয়াদ উত্তীর্ণ খাদ্যসামগ্রী এবং পোড়া তেল পাওয়া গিয়েছে। ওই সমস্ত সামগ্রী বাতিল করানো হয়েছে। সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানগুলিকে সাত দিনের সময় দিয়ে নোটিশ দেওয়া হয়েছে। এই সময়ের মধ্যে প্রয়োজনীয় সংশোধন করতে হবে। এরপর পরিস্থিতি খতিয়ে দেখে পরবর্তী পদক্ষেপ করা হবে। তিনি আরও জানান, দুটি প্রতিষ্ঠানকে আপাতত বন্ধ রাখার নির্দেশ দেওয়া হয়েছে। একটি বড় রেস্তোরাঁর খাদ্য সুরক্ষা লাইসেন্সের মেয়াদও উত্তীর্ণ হয়ে গিয়েছে বলে নজরে এসেছে। সেই প্রতিষ্ঠানকেও নোটিস দেওয়া হয়েছে। নবদ্বীপে এই ধরনের অভিযান আগামী দিনেও নিয়মিত চলবে। অন্যদিকে, বন্ধ রাখার নির্দেশ পাওয়া একটি রেস্তোরাঁর মালিকের দাবি, প্রায় কুড়ি বছর ধরে তাঁরা এই ব্যবসা চালাচ্ছেন। বর্তমানে সেখানে ১০ জন কর্মী রয়েছেন। তাঁর বক্তব্য, মূলত পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা নিয়ে আপত্তি জানিয়ে সাত দিন রেস্তোরাঁ বন্ধ রাখতে বলা হয়েছে। তবে তাঁর দাবি, কোনও মেয়াদ উত্তীর্ণ খাবার পাওয়া যায়নি এবং খাবার বা অন্য কোনও সামগ্রী বাজেয়াপ্তও করা হয়নি। শহরের হোটেল ও রেস্তোরাঁগুলিতে খাবারের গুণমান এবং স্বাস্থ্যসম্মত পরিবেশ বজায় রাখতে ফুড সেফটি দপ্তরের এই অভিযান গুরুত্বপূর্ণ বলে মনে করা হচ্ছে। আগামী দিনেও এই নজরদারি অব্যাহত থাকবে বলে জানিয়েছেন আধিকারিকরা।

J.G.Chemicals Limited

Adventz Infinity@5, Unit No. 1511, Street No. 18, BN Block,
Sector – V, Salt Lake City, Kolkata – 700 091, India,
Email: corporate@jgchem.com | Web: www.jgchem.com
CIN: L24100WB2001PLC093380

Statement of Unaudited Consolidated Financial Results for the Quarter and Six Months ended 30th September 2026

(₹ in Crores except EPS data)

Particulars	Quarter ended			Half year ended		Year ended
	30-09-2026 (Unaudited)	30-06-2026 (Unaudited)	30-09-2025 (Unaudited)	30-09-2026 (Unaudited)	30-09-2025 (Unaudited)	31-03-2026 (Audited)
Revenue from operations	361.01	315.65	220.28	676.66	438.29	972.93
Net Profit / (Loss) for the period (before tax and exceptional items)	37.25	34.97	20.35	72.22	42.20	92.11
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional items)	37.25	34.97	20.35	72.22	42.20	92.11
Net Profit / (Loss) for the period after tax	27.95	26.12	15.03	54.07	31.39	68.65
Total comprehensive income for the period	4.55	2.43	-	6.98	2.24	1.71
Paid up Equity Share Capital [Face value Rs.10 per share]	39.19	39.19	39.19	39.19	39.19	39.19
Total Reserves	-	-	-	-	-	489.23
Earnings per Equity Share (of ₹10 each) -Basic and Diluted (Not Annualised*)	*6.81	*6.40	*3.67	*13.21	*7.70	16.81

Notes :

1. Additional information on Unaudited Standalone Financial Results is as follows: (₹ in Crores)

Particulars	Quarter ended			Half year ended		Year ended
	30-09-2026 (Unaudited)	30-06-2026 (Unaudited)	30-09-2025 (Unaudited)	30-09-2026 (Unaudited)	30-09-2025 (Unaudited)	31-03-2026 (Audited)
Revenue from operations	100.27	95.89	59.60	196.16	130.57	288.95
Profit before exceptional item and tax	8.75	11.37	5.53	20.13	14.00	28.71
Profit before tax	8.75	11.37	5.53	20.13	14.00	28.71
Profit after tax	6.59	8.50	4.14	15.08	10.51	21.45

2. The Unaudited Consolidated Financial Results and Unaudited Standalone Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 3rd November, 2026. The Statutory Auditors have given Limited Review Report on these results.
3. The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated Financial Results for the quarter ended September 30, 2026 are available on the BSE Limited website (URL: www.bseindia.com), the National Stock Exchange of India Limited website (URL: www.nseindia.com) and on the Company's website (URL: www.jgchem.com).
4. These results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (referred to as "Ind AS") Financial Reporting prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules as amended from time to time.

Date : 03.11.2026
Place: Kolkata

By order of the Board
For J.G.Chemicals Limited
Sd/-
Suresh Jhunjhunwala
Chairman and Whole-time Director

ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক Indian Bank — ইলাহাবাদ ALLAHABAD

সাগরদিঘি ব্রাঞ্চ
লালগোলা মহারাজা রোড, পোঃ - রঘুনাথগঞ্জ, থানা - রঘুনাথগঞ্জ, জেলা - মুর্শিদাবাদ, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭৪২ ২২৫

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

পরিশিষ্ট - ৪ - এ [রুল ৮(৬) এবং ৯(১) এর শর্তাবলী দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৮(৬) এবং ৯(১) এর শর্তাবলীর সাথে পঠিত সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ এর অধীনে স্থাবর সম্পদ বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা(দের) এবং গ্যারান্টার(দের) নোটিশ দেওয়া হচ্ছে যে, সিকিউরড পাওনাদারের কাছে বন্ধক রাখা / চার্জ করা নীচে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি, যার **প্রতীকী দখল ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, সাগরদিঘি ব্রাঞ্চ (সিকিউরড পাওনাদার)**-এর অনুমোদিত অফিসার নিয়েছেন, তা নীচে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা(দের) / গ্যারান্টার(দের) কাছ থেকে **ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, সাগরদিঘি ব্রাঞ্চ (সিকিউরড পাওনাদার)**-এর প্রতিটি অ্যাকাউন্টের বিপরীতে নীচে উল্লিখিত বকেয়া পরিমাণ আদায়ের জন্য **২০.১১.২০২৬ তারিখে "যেমন আছে যেখানে আছে ভিত্তিতে", "যেমন যা আছে ভিত্তিতে" এবং "যা কিছু আছে ভিত্তিতে"** বিক্রি করা হবে।

ই-নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য নির্ধারিত সম্পত্তির নির্দিষ্ট বিবরণ নীচে বর্ণনা করা হলো :

ক্রম নং	ক) অ্যাকাউন্ট/ঋণগ্রহীতা / জামিনদাতার নাম খ) শাখার নাম	স্থাবর সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণ	সিকিউরড পাওনাদারদের বকেয়া পাওনা	ক) সংরক্ষিত মূল্য খ) ইএমডি পরিমাণ গ) বিড বৃদ্ধির পরিমাণ ঘ) প্রপার্টি আইডি ঙ) সম্পত্তির উপর দায়বদ্ধতা চ) দখলের ধরন
১.	**ক) ১. শ্রী আজারুল হক (ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা),** পিতা- নজরুল হক গ্রাম - পোপাড়া, পোঃ এবং থানা সাগরদিঘি, জেলা - মুর্শিদাবাদ, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭৪২ ২২৬। **২. শ্রীমতী জেসমিন বিবি (গ্যারান্টার),** স্বামী- আজারুল হক, গ্রাম - পোপাড়া, পোঃ এবং থানা সাগরদিঘি, জেলা - মুর্শিদাবাদ, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭৪২ ২২৬। **খ) সাগরদিঘি শাখা**	০৭.০৩.২০০৩ তারিখের গিফট ডিড নং ১-১৫২৫/২০০৩ এবং ১৮.০২.২০০৪ তারিখের I-2788/2004 অনুযায়ী **শ্রী আজারুল হক-এর নামে,** মৌজা - পোপাড়া, থানা - সাগরদিঘি, জেএল নং ৮৮, খতিয়ান নং এলআর ২৬৫৯, দাগ নং এলআর ২৯৫৭ এর অধীনে ৯.০০ ডেসিম্যাল জমির এলাকার সাথে জমি এবং ভবনের সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল, জমির প্রকৃতি বাড়ি। **যা নিম্নলিখিতভাবে বেষ্টিত এবং সীমাবদ্ধ :** উত্তরে : রাহেদ শেখ -এর সম্পত্তি, দক্ষিণে : মঙ্গল প্রামাণিক-এর সম্পত্তি, পূর্বে : কংক্রিটের রাস্তা, পশ্চিমে : ডা. চাঁদসী-এর সম্পত্তি।	**৬৫,১৮,৫২৬.০০ টাকা** (পঁয়ষট্টি লক্ষ আঠারো হাজার পাঁচশো ছাব্বিশ টাকা) ০৬.০৮.২০২৬ তারিখ অনুযায়ী এবং তার উপর সুদ/চার্জ এবং আনুষঙ্গিক ব্যয়।	**ক) ৫০,২৪,০০০.০০ টাকা (*)** (পঞ্চাশ লক্ষ চব্বিশ হাজার টাকা) **খ) ৫,০২,৪০০.০০ টাকা** (পাঁচ লক্ষ দুই হাজার চারশো টাকা) **গ) ১০,০০০.০০ টাকা** (দশ হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) IDIB11302262816** **ঙ) ব্যাঙ্কের কাছে অজানা** **চ) প্রতীকী দখল**
২.	**ক) ১. শ্রীমতী জেসমিন বিবি (ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা),** স্বামী- আজারুল হক, গ্রাম - পোপাড়া, পোঃ এবং থানা - সাগরদিঘি, জেলা - মুর্শিদাবাদ, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭৪২ ২২৬। **২. শ্রী আজারুল হক, (গ্যারান্টার / বন্ধকদাতা),** পিতা- নজরুল হক, গ্রাম - পোপাড়া, পোঃ এবং থানা - সাগরদিঘি, জেলা মুর্শিদাবাদ, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭৪২ ২২৬। খ) সাগরদিঘি শাখা	১১.০৯.২০১২ তারিখের গিফট ডিড নং ১-৪৯০০ অনুযায়ী **শ্রীমতী জেসমিন বিবি-এর নামে,** মৌজা পোপাড়া, পোঃ এবং থানা - সাগরদিঘি, জে.এল. নং ৮৮, খতিয়ান নং ৪৫৪৩, দাগ নং ২৯৫৭ এর অধীনে ২.৫ ডেসিম্যাল জমির এলাকার সাথে ভবনের সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল, জমির প্রকৃতি বাড়ি। যা **নিম্নলিখিতভাবে বেষ্টিত এবং সীমাবদ্ধ :** উত্তরে : আবদুস সামাদ শেখ-এর সম্পত্তি, দক্ষিণে : বানীব্রত দাস-এর সম্পত্তি, পূর্বে : অনিন্দিতা প্রধান-এর সম্পত্তি, পশ্চিমে : অনিন্দিতা প্রধান-এর সম্পত্তি।	**৪২,৯২,৩১৩.০০ টাকা** (বিয়াল্লিশ লক্ষ বিরানব্বই হাজার তিনশো তেরো টাকা) ০৪.০৮.২০২৬ তারিখ অনুযায়ী এবং তার উপর সুদ/চার্জ এবং আনুষঙ্গিক ব্যয়।	**ক) ৭,৮৭,৫০০.০০ টাকা (*)** (সাত লক্ষ সাতাশি হাজার পাঁচশো টাকা) খ) ৭৮,৭৫০.০০ টাকা (আটাত্তর হাজার সাতশো পঞ্চাশ টাকা) **গ) ১০,০০০.০০ টাকা** (দশ হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) IDIB30101944135** **ঙ) ব্যাঙ্কের কাছে অজানা** **চ) প্রতীকী দখল**

(*) বিক্রয় মূল্য সংরক্ষিত মূল্যের বেশি হওয়া উচিত।

ই-নিলামের তারিখ এবং সময় তারিখ - ২০.১১.২০২৬; সময় - সকাল ১১.০০ টা থেকে বিকেল ০৫.০০ টা।
ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারীর প্ল্যাটফর্ম : https://baanknet.com

অনলাইন বিডে অংশগ্রহণ করার জন্য বিডারদের আমাদের ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারী **পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাইভেট লিমিটেড** -এর ওয়েবসাইট (**https://baanknet.com**) পরিদর্শন করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। প্রযুক্তিগত সহায়তার জন্য অনুগ্রহ করে **পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাইভেট লিমিটেড, হেল্পডেস্ক নং ৮২৯১২ ২০২২০, ই-মেইল আইডি support.BAANKNET@psballiance.com** এবং পরিষেবা প্রদানকারীর হেল্পডেস্কে উপলব্ধ অন্যান্য হেল্পলাইন নম্বরগুলিতে কল করুন। **পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাইভেট লিমিটেড** -এর সাথে নিবন্ধনের অবস্থা এবং ইএমডি-র অবস্থার জন্য, অনুগ্রহ করে **support.BAANKNET@psballiance.com** -এ যোগাযোগ করুন।
সম্পত্তির বিবরণ এবং সম্পত্তির ছবি এবং নিলামের শর্তাবলীর জন্য অনুগ্রহ করে দেখুন **https://baanknet.com** এবং এই পোর্টাল সম্পর্কিত ব্যাখ্যার জন্য, অনুগ্রহ করে হেল্পডেস্ক নং ৮২৯১২ ২০২২০-এ যোগাযোগ করুন।
https://baanknet.com ওয়েবসাইটে সম্পত্তি অনুসন্ধান করার সময় বিডারদের উপরে উল্লিখিত প্রপার্টি আইডি নম্বর ব্যবহার করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।

দ্রষ্টব্য : এটি ঋণগ্রহীতা(দের) / বন্ধকদাতা(দের) / গ্যারান্টার(দের)-র জন্যও একটি নোটিশ

তারিখ : ৩১.১০.২০২৬
স্থান : সাগরদিঘি

অনুমোদিত অফিসার
ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক

ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক Indian Bank — ইলাহাবাদ ALLAHABAD

কান্দি শাখা
নূতনহাট থানা রোড, পো. এবং থানা - কান্দি
জেলা - মুর্শিদাবাদ, পশ্চিমবঙ্গ
পিন : ৭৪২ ১৩৭

স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রয়ের জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

পরিশিষ্ট-৪-এ [রুল ৮(৬) এবং ৯(১) সংস্থান দ্রষ্টব্য]

২০০২ সালের সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল এ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি অ্যাক্ট, ২০০২ সালের সঙ্গে পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস রুল ৮(৬) এবং ৯(১) অনুবিধির অধীনে স্থাবর পরিসম্পাদি বিক্রয়-এর জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সাধারণকে সাধারণভাবে এবং ঋণগ্রহীতাগণ এবং জামিনদাতাগণকে বিশেষভাবে অবগত করা হচ্ছে, নিম্নে বর্ণিত বন্ধকী/দায়বদ্ধ স্থাবর সম্পত্তি **ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, কান্দি শাখা (জামিন অধীনে ঋণদাতা)** নিকট যা নির্ধারিত ঋণদাতার অনুমোদিত অফিসার কর্তৃক **স্বত্ব দখলীকৃত** বিক্রয় করা হবে **"যেখানে যেমন অছে", "যেখানে যা আছে", এবং "যেমন অবস্থায় আছে ভিত্তিতে" ২০.১১.২০২৬ তারিখে, ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, কান্দি শাখা (জামিন অধীনে ঋণদাতা) ২,৪২,৩৫,৮৩০.০০ টাকা (দুই কোটি বিয়াল্লিশ লাখ পঁয়ত্রিশ হাজার আটশ তিরিশ টাকা)** (বিবি ১,৫৩,৩৯,৯৯২.৫৮ টাকা এবং এমওআই + এমএলই + এমওএক্স ৮৮,৯৫,৮৩৭.৪২ টাকা) **০৭.১০.২০২৬** অনুযায়ী পরবর্তী সুদ, ব্যয়, অন্যান্য চার্জ এবং ব্যয় আদায়ের জন্য **ঋণগ্রহীতা : মেসার্স এইচ এস অ্যাগ্রো লেয়ার ফার্ম, অংশীদারগণ : (১) শ্রী বাবর আলি এবং (২) শ্রী ইয়ারুদ্দিন শেখ,** গ্রাম এবং পো - কুন্দল, থানা - বারওয়ান, জেলা - মুর্শিদাবাদ, পিন - ৭৪২১৬৮ কাছ থেকে।

ই-নিলাম প্রক্রিয়া অধীনে বিক্রয় অধীন সম্পত্তির নিম্নোক্ত মতে নির্দিষ্ট বিস্তারিত :

ক্রম নং.	ক) অ্যাকাউন্ট/ঋণগ্রহীতা/জামিনদাতার নাম খ) শাখার নাম	স্থাবর সম্পত্তির বিশদ বিবরণ	সুরক্ষিত ঋণদাতার বকেয়া পাওনা	ক) সংরক্ষিত মূল্য খ) ইএমডি-এর পরিমাণ গ) বিড বৃদ্ধির পরিমাণ ঘ) প্রপার্টি আইডি ঙ) সম্পত্তির উপর দায়বদ্ধতা চ) দখলের ধরন
১.	**ক) ঋণগ্রহীতা : মেসার্স এইচ এস অ্যাগ্রো লেয়ার ফার্ম অংশীদারগণ : ১. শ্রী বাবর আলি, ২. শ্রী ইয়ারুদ্দিন শেখ,** গ্রাম এবং পো : কুন্দল, থানা : বারওয়ান, জেলা মুর্শিদাবাদ, পিন -৭৪২১৬৮। **অংশীদার/বন্ধকদাতা/জামিনদাতা : শ্রী বাবর আলি** পিতা প্রয়াত ইনাল হক, গ্রাম : কাটনা, পো : নবদুর্গা, থানা : বারওয়ান, জেলা মুর্শিদাবাদ, পিন - ৭৪২১৬৮। **অংশীদার/বন্ধকদাতা/জামিনদাতা : শ্রী ইয়ারুদ্দিন শেখ,** পিতা কালু শেখ, গ্রাম -বালিয়াহাট, পো : কান্দি, বালিয়া, থানা -খারগ্রাম, জেলা : মুর্শিদাবাদ, পিন - ৭৪২১৩৭। **খ) কান্দি শাখা**	সংশ্লিষ্ট সকল অংশ জমি এবং তদস্থিত নির্মাণ উল্লেখ্য রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকদত্ত দলিল নং ২২৮/২০২০, তারিখ ১০.০১.২০২০, জেএল নং ০১২, মৌজা - কুন্দল, থানা : বারওয়ান, অবস্থিত মৌজা - কুন্দল, জেএল নং ০১২, থানা : বারওয়ান , কল্যাণপুর-২ জিপি (গ্রাম পঞ্চায়েত) অধীন, জেলা : মুর্শিদাবাদ, পব, পিন- ৭৪২১৬৮ নিম্নোক্ত বিস্তারিত মতে : খতিয়ান নং ২৪৭৭, আরএস প্লট নং ৫৮৭, এলআর প্লট নং ৭৮৮, মোট এরিয়া : ৬০.৭৫ ডেসিমেল, শ্রেণি -পোলট্রি (লোয়ার ফার্মিং), **সম্পত্তি শ্রী ইয়ারুদ্দিন শেখ** পিতা কালু শেখ এর নামে। খতিয়ান নং ২৪৭৬, আরএস প্লট নং ৫৮৭, এলআর প্লট নং ৭৮৮, মোট এরিয়া ৬০.৭৫ ডেসিমেল, শ্রেণি -পোলট্রি (লেয়ার ফার্মিং) **সম্পত্তি শ্রী বাবর আলি,** পিতা প্রয়াত ইনাল হক এর নামে। খতিয়ান নং ২৪৭৭, আরএস প্লট নং ১১২৯, এলআর প্লট নং ১১৪৬, মোট এরিয়া : ২.০০ ডেসিমেল, শ্রেণি - আমন, **সম্পত্তি শ্রী ইয়ারুদ্দিন শেখ** পিতা কালু শেখ এর নামে। খতিয়ান নং ২৪৭৭, আরএস প্লট নং ১১২৫, এলআর প্লট নং ১১৪৫, মোট এরিয়া : ০.৭৫ ডেসিমেল, শ্রেণি - আমন, **সম্পত্তি শ্রী ইয়ারুদ্দিন শেখ,** পিতা কালু শেখ এর নামে। খতিয়ান নং ২৪৭৭, আরএস প্লট নং ৫৯২, এলআর প্লট নং ৭৮৫, মোট এরিয়া : ০.২৫ ডেসিমেল, শ্রেণি -আমন, **সম্পত্তি শ্রী ইয়ারুদ্দিন শেখ,** পিতা কালু শেখ এর নামে। খতিয়ান নং ২৪৭৭, আরএস প্লট নং ৫৮৯, এলআর প্লট নং ৭৮২,মোট এরিয়া : ১.০০ ডেসিমেল, শ্রেণি -আমন, **সম্পত্তি শ্রী ইয়ারুদ্দিন শেখ,** পিতা কালু শেখ এর নামে। খতিয়ান নং ২৪৭৭, আরএস প্লট নং ৫৮৮, এলআর প্লট নং ৭৮১, মোট এরিয়া : ২.০০ ডেসিমেল, শ্রেণি - আমন, **সম্পত্তি শ্রী ইয়ারুদ্দিন শেখ,** পিতা কালু শেখ এর নামে। খতিয়ান নং ২৪৭৬, আরএস প্লট নং ৫৮৮, এলআর প্লট নং ৭৮১, মোট এরিয়া : ২.০০ ডেসিমেল, শ্রেণি - আমন, **সম্পত্তি শ্রী বাবর আলি,** পিতা প্রয়াত ইনাল হক এর নামে। খতিয়ান নং ২৪৭৬, আরএস প্লট নং ১১২৫, এলআর প্লট নং ১১৪৫, মোট এরিয়া : ০.৭৫ ডেসিমেল, শ্রেণি- আমন, **সম্পত্তি শ্রী বাবর আলি,** পিতা প্রয়াত ইনাল হক এর নামে। খতিয়ান নং ২৪৭৬, আরএস প্লট নং ৫৯২, এলআর প্লট নং ৭৮৫, মোট এরিয়া : ০.২৫ ডেসিমেল, শ্রেণি- আমন, **সম্পত্তি শ্রী বাবর আলি,** পিতা প্রয়াত ইনাল হক এর নামে। খতিয়ান নং ২৪৭৬, আরএস প্লট নং ৫৮৯, এলআর প্লট নং ৭৮২, মোট এরিয়া : ১.০০ ডেসিমেল, শ্রেণি- আমন, **সম্পত্তি শ্রী বাবর আলি,** পিতা প্রয়াত ইনাল হক এর নামে। খতিয়ান নং ২৪৭৬, আরএস প্লট নং ৫৮৮, এলআর প্লট নং ৭৮১, মোট এরিয়া : ২.০০ ডেসিমেল, শ্রেণি- আমন, **সম্পত্তি শ্রী বাবর আলি,** পিতা প্রয়াত ইনাল হক এর নামে।	**২,৪২,৩৫,৮৩০.০০ টাকা (দুই কোটি বিয়াল্লিশ লাখ পঁয়ত্রিশ হাজার আটশ তিরিশ টাকা)** (বিবি ১,৫৩, ৩৯,৯৯২.৫৮ টাকা এবং এমওআই + এমএলই + এমওএক্স ৮৮,৯৫,৮৩৭.৪২ টাকা) **০৭.১০.২০২৬** অনুযায়ী পরবর্তী সুদ, ব্যয়, অন্যান্য চার্জ এবং ব্যয় সহ	**ক) ৯২,০০,০০০.০০ টাকা (*)** (বিরানব্বই লাখ টাকা) **খ) ৯,২০,০০০.০০ টাকা** (নয় লাখ কুড়ি হাজার টাকা) **গ) ৫০,০০০.০০ টাকা** (পঞ্চাশ হাজার টাকা) **ঘ) IDIB30295237019** **ঙ) ব্যাঙ্কের জ্ঞাত নয়** **চ) স্বত্ব দখল**

(*) বিক্রয় মূল্য সংরক্ষিত মূল্যের উপরে হতে হবে।

ই-নিলামের তারিখ ও সময়- তারিখ - ২০.১১.২০২৬ সময় - সকাল ১১ টা থেকে বিকেল ৫ টা পর্যন্ত
ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারীর প্ল্যাটফর্ম- https://baanknet.com

অনলাইন বিডে অংশগ্রহণের জন্য বিডারদের আমাদের ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারী **পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রা. লি. এর** ওয়েবসাইট (**https://baanknet.com**) দেখার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। প্রযুক্তিগত সহায়তার জন্য অনুগ্রহ করে **পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রা. লি. এর হেল্পডেস্ক নং ৮২৯১২ ২০২২০,** ইমেইল আইডি- **support.BAANKNET@psballiance.com** এবং পরিষেবা প্রদানকারীর হেল্পডেস্কে উপলব্ধ অন্যান্য হেল্প লাইন নম্বরে কল করুন। রেজিস্ট্রেশন স্ট্যাটাস **পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রা. লি.**এবং ইএমডি স্ট্যাটাসের জন্য, অনুগ্রহ করে **support.BAANKNET@psballiance.com**-এ ই-মেইল করুন।
সম্পত্তির বিবরণ, সম্পত্তির ছবি এবং নিলামের নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য অনুগ্রহ করে ভিজিট করুন- **https://baanknet.com** এবং এই পোর্টাল সম্পর্কিত স্পষ্টীকরণের জন্য, অনুগ্রহ করে হেল্পডেস্ক নং ৮২৯১২ ২০২২০-তে যোগাযোগ করুন।
https://baanknet.com ওয়েবসাইটে সম্পত্তি অনুসন্ধান করার সময় বিডারদের উপরে উল্লিখিত প্রপার্টি আইডি নম্বর ব্যবহার করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।

দ্রষ্টব্য- এটি ঋণগ্রহীতা(গণ)/বন্ধকদাতা(গণ)/জামিনদাতা(গণ)/অংশীদার(গণ)-এর জন্যও একটি বিজ্ঞপ্তি

তারিখ- ৩১.১০.২০২৬/স্থান : কান্দি

অনুমোদিত অফিসার/ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক

জিআইসি হাউজিং ফাইন্যান্স লি.

GIC HOUSING FINANCE LTD.

নিবন্ধিত কার্যালয় : ন্যাশনাল ইন্স্যুরেন্স বিল্ডিং, ৬ষ্ঠ ফ্লোর, ১৪ জামশেদজি টাটা রোড, চার্চগেট, মুম্বই-৪০০০২০
ব্রাঞ্চ অফিস (বারাসাত ব্রাঞ্চ) : ২য় ফ্লোর, কৈলাশ ভবন, ৭৪/৩৮, যশোর রোড, পিন-৭০০১২৭, ব্রাঞ্চ মেইল আইডি : barasat@gichf.co.in
ব্রাঞ্চ অফিস (দুর্গাপুর ব্রাঞ্চ) : এমএনএভি-২০, নর্থ অ্যাভিনিউ, বেঙ্গল অম্বুজা হাউজিং কমপ্লেক্স, সিটি সেন্টার, দুর্গাপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭১৩২১৬।
ব্রাঞ্চ মেইল আইডি : durgapur@gichfindia.com
অনুমোদিত অফিসার অরিজিৎ ঘোষ। মোবাইল : ৮১০৫৮৪০৯২২

যোগাযোগের ব্যক্তি এবং নম্বর : সোহম কুণ্ডু ৭০০৩১৯৮৬৭১ (বারাসাত ব্রাঞ্চ), সুভাষ মান্না ৬২৯৬৭২৩২২৩ (দুর্গাপুর ব্রাঞ্চ)

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি
ই-নিলামের তারিখ : ২৬.১১.২০২৬ / বিড জমা দেওয়ার শেষ তারিখ : ২৫.১১.২০২৬

যেহেতু জিআইসি হাউজিং ফাইন্যান্স লিমিটেড (জিআইসিএইচএফএল)-এর অনুমোদিত অফিসার হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী, সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ এর অধীনে এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৩ এর সাথে পঠিত ধারা ১৩ (১২) এর অধীনে অর্পিত ক্ষমতা প্রয়োগ করে নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতাদের উক্ত নোটিশগুলিতে উল্লিখিত বকেয়া পাওনা পরিমাণ পরিশোধ করার আহ্বান জানিয়ে ডিমান্ড নোটিশ জারি করেছিলেন। যাইহোক, ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতারা উক্ত বকেয়া লোনের পরিমাণ পরিশোধ করতে ব্যর্থ হওয়ায়, জিআইসিএইচএফএল-এর অনুমোদিত অফিসাররা উক্ত রুলস এর রুল ৮ এর সাথে পঠিত উক্ত অ্যাক্ট এর ধারা ১৩(৪) এবং ধারা ১৪ এর অধীনে অর্পিত ক্ষমতা প্রয়োগ করে নিম্নলিখিত সম্পত্তিগুলির বাস্তবিক দখল নিয়েছেন।

ক্রম নং	লোন ফাইল নং/ ঋণগ্রহীতা/ সহ-ঋণগ্রহীতা/ জামিনদাতার নাম/ শাখার নাম	সম্পত্তির ঠিকানা/সম্পত্তির এলাকা (বর্গফুটে বিল্ট আপ)	দাবি নোটিশ পাঠানোর তারিখ	বাস্তবিক দখলের তারিখ	০২.১১.২০২৬ তারিখ অনুযায়ী মোট বকেয়া এবং অন্যান্য চার্জ (পিওএস, সুদ সহ) (টাকায়)	সংরক্ষিত মূল্য (টাকায়)
১.	ঋতু রাজ পান্ডে/ মনোরমা পান্ডে **WB0770600000174** (বারাসাত ব্রাঞ্চ অফিস)	আর.এস.-দাগ ৩০৮১-তে অবস্থিত বিল্ডিং যার নাম শুভম প্লাজা-এর সাথে প্রায় ৩৮৭.৬৪ বর্গফুট কার্পেট এরিয়া এবং ৭০৯.১০ বর্গফুট সুপার বিল্ট-আপ এরিয়া পরিমাপের জমির সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। ফ্ল্যাট নং জি/বি, ফ্লোর নং গ্রাউন্ড, হোল্ডিং নং ৮৮, রাস্তার নাম- বিবেকনগর, রাস্তা নং জে.এল. ২, সেক্টর ওয়ার্ড নং ১৭, ল্যান্ডমার্ক - বিবেকনগর মশিতলা মন্দির, গ্রাম-খড়দহ, অবস্থান-টিটাগড়, তালুকা, থানা- খড়দহ উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭০০১১৯।	১৮.১২.২০২০	১৬.০৭.২০২৫	৩১,৫৭,৪১০/-	১০,৭৪,২৭৫/-
২.	বিশ্বজিৎ মহন্ত এবং শাওনি মহন্ত **WB0460610001544** (দুর্গাপুর ব্রাঞ্চ অফিস)	ভবনের নাম - সোনার ভুবন, ফ্ল্যাট নং-ই/২, ২০, থানা কল্যাণী, জেলা-নদীয়া ২০, থানা কল্যাণী, জেলা-নদীয়া, ফ্লোর নং-২য়, ব্লক-বি, রাস্তার নাম-রথতলা, দাগ নং আর.এস. এবং এল.আর. -২২৫ এবং ২২৬, খতিয়ান নং আর.এস. ৬৫৮, খতিয়ান নং এল.আর. ৯০৬, ৯০৭, এবং ৯০৮, গ্রাম-রথতলা, মৌজা-কাঁচড়াপাড়া, ওয়ার্ড নং-২০, থানা কল্যাণী, জেলা-নদীয়া, ল্যান্ডমার্ক ড্রিমল্যান্ড হোটেল, পিন-৭৪১২৩৫, সুপার বিল্ট-আপ এরিয়া ১০৭২-বর্গফুট।	০৩.০৫.২০১৭	১৩.০৬.২০২৩	৮৫,১৩,২২৬/-	২৩,০২,৬৮০/-
৩.	শ্রীকান্ত ঘোষ **WB0460610001848** (দুর্গাপুর ব্রাঞ্চ অফিস)	গাট নং জে.এল. নং ০১, খতিয়ান নং ৪৭৭, ফ্লোর নং জি প্লাস এফ প্লট নং আর.এস. প্লট নং ১২৪৮, ১২৪, সেক্টর ওয়ার্ড নং ১৬, ল্যান্ডমার্ক মাইথন কল্যাণেশ্বরী মন্দির, গ্রাম কল্যাণেশ্বরী বরাকর, অবস্থান কুলটি, তালুকা মৌজা দেবীপুর, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, পিন কোড ৭১৩৩৪৩। মোট জমির এলাকা ৩ কাঠা, গ্রাউন্ড ফ্লোর-৮৮৮ বর্গফুট প্রথম ফ্লোর-৯০৯ বর্গফুট।	০৭.০৩.২০২১	২০.০৯.২০২২	৪৯,৩৭,৭২৯/-	১৭,০৪,৫৮৩/-
৪.	বরুণ কুমার মণ্ডল এবং রুপালী মণ্ডল **WB0460610001989** (দুর্গাপুর ব্রাঞ্চ অফিস)	গাট নং জে.এল. নং ৩৮ এল.আর. খতিয়ান নং ২৭৮৩, ভবনের নাম মহানিধি অ্যাপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট নং বি, ফ্লোর নং প্রথম, প্লট নং আর.এস. ১৯৪ এল.আর. ৪৩৩, ল্যান্ডমার্ক ডাবর মোড়, গ্রাম রূপনারায়ণপুর, অবস্থান রূপনারায়ণপুর বাজার, তালুকা মৌজা রাঙ্গামাটিয়া, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, পিন কোড ৭১৩৩৬৪, পুলিশ স্টেশন : সালানপুর	০৫.০৩.২০২১	২৭.০৭.২০২৩	২৯,১৭,০৮৯/-	১১,৬৮,৬৬০/-

ই-নিলামের তারিখ এবং সময় ২৬.১১.২০২৬ তারিখে ওয়েব-পোর্টাল (https://www.bankauctions.in)-এ বিকেল ৩.০০ টা থেকে বিকেল ০৪.০০ টা পর্যন্ত। ৫ মিনিটের সীমাহীন এক্সটেনশন সহ।
অনলাইন মোডের মাধ্যমে বা উপরে উল্লিখিত জিআইসিএইচএফ অফিসে ইএমডি এবং কেওয়াইসি সহ নির্ধারিত দরপত্র ফর্মে দরপত্র/সিল করা বিড জমা দেওয়ার শেষ তারিখ ২৫.১১.২০২৬ বিকেল ৫.০০ টার আগে।
উপরোক্ত সম্পদ/সম্পত্তিগুলির ই-নিলাম বিক্রয়ের জন্য এই প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তির (সারফেসি অ্যাক্ট ২০০২ এবং এর অধীনে থাকা রুলস-এর শর্তাবলী অনুযায়ী) পাশাপাশি জিআইসিএইচএফএল উক্ত সম্পত্তিগুলি **"যেমন আছে যেখানে আছে ভিত্তিতে" এবং "যেমন যা আছে ভিত্তিতে"** কেনার জন্য সিল করা কভার বা অনলাইন মোডে অফার আমন্ত্রণ জানাচ্ছে।

নিলাম বিক্রয়ের নিয়ম এবং শর্তাবলী নিম্নরূপ-

১. ই-নিলাম **'যেমন আছে যেখানে আছে ভিত্তিতে', 'যেমন যা আছে ভিত্তিতে', 'যা কিছু আছে' এবং 'কোনও ভিত্তি ছাড়াই'** অনুষ্ঠিত হচ্ছে এবং "অনলাইন"-এ পরিচালিত হবে। ই-নিলাম জিআইসিএইচএফ অনুমোদিত ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারী "M/s.4 closure"-এর মাধ্যমে পরিচালিত হবে।
২. ইচ্ছুক বিডারদের https://bankauctions.in/ পোর্টালে তাদের নাম নিবন্ধন করতে হবে এবং বিনামূল্যে তাদের ইউজার-আইডি এবং পাসওয়ার্ড পেতে হবে। সম্ভাব্য বিডাররা পরিষেবা প্রদানকারী M/s. 4closure, ৬০৫এ, ৭ম তল, মৈত্রীবনাম, আমিরপেত, হায়দ্রাবাদ-৫০০০৩৮, তেলেঙ্গানা -এর কাছ থেকে ই-নিলামের বিষয়ে অনলাইন প্রশিক্ষণ নিতে পারেন। অফিসের ল্যান্ডলাইন নং ০৪০-২৩৭৩৬৪০৫; ব্যাকএন্ড টিম ৮১৪২০০০০৬৪/৬৬, শ্রী প্রকাশ-prakash@bankauctions.in। যোগাযোগের বিবরণ অরিজিৎ ঘোষ-৮১০৫৮৪০৯২২।
৩. ই-নিলাম বিক্রয় সারফেসি অ্যাক্ট/রুলস ২০০২-এ নির্ধারিত শর্তাবলী এবং এর নীচে/ওয়েবসাইটে উল্লিখিত শর্তাবলীর সাপেক্ষে, ইচ্ছুক/অংশগ্রহণকারী বিডারদের দ্বারা জমা দেওয়া অফার/বিড নথিতে থাকা শর্তাবলীরও সাপেক্ষে।
৪. অনলাইন ই-নিলামে অংশগ্রহণ করার জন্য প্রতিটি বিডারের নিজস্ব ইমেইল ঠিকানা থাকতে হবে।
৫. ইচ্ছুক বিডার আনুষ্ঠানিকভাবে জিআইসিএইচএফ-এর অনুমোদিত অফিসারের কাছে যোগ্য দরপত্রদাতা হিসেবে নিবন্ধন করার পর, নথি জমা দিয়ে ই-নিলাম বিডিং প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে অংশগ্রহণের জন্য তার আগ্রহ প্রকাশ করতে হবে। ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারীর কাছ থেকে তার লগইন আইডি এবং পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করা দরপত্রদাতা/অনলাইন বিডারের একমাত্র দায়িত্ব হবে।
৬. উপরোক্ত সম্পত্তিগুলি উপরে উল্লিখিত সংরক্ষিত মূল্যের নিচে বিক্রি করা হবে না।
৭. ইচ্ছুক বিডারদের জিআইসি হাউজিং ফাইন্যান্স লিমিটেডের অনুকূলে ডিডি/আরটিজিএস/এনইএফটি-এর মাধ্যমে উপরোক্ত নিজ নিজ সংরক্ষিত মূল্যের ১০ শতাংশ হারে আর্নেস্ট মানি ডিপোজিট (ইএমডি) জমা দিতে হবে। ব্যাঙ্কের বিবরণ নিম্নরূপ ব্যাঙ্কের নাম ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, অ্যাকাউন্ট নং ০০৫১১১০১০০০০০৩৯-অ্যাকাউন্টের নাম GIC HOUSING FINANCE LTD E AUCTION COLLECTION, ব্রাঞ্চের নাম LCB, FORT ঠিকানা ইউবিআই, ২৩৯, BACKBAY RECLAMATIO NARIMAN POINT MUMBAI MAHARASHTRA PINCODE 400021। আইএফএসসি কোড- UBIN0800511
৮. উক্ত ডিপোজিট সফল বিডার(দের) ক্ষেত্রে সমন্বয় করা হবে, অন্যথায় ফেরত দেওয়া হবে। উক্ত আর্নেস্ট মানি ডিপোজিটে কোনো সুদ দেওয়া হবে না।
৯. উপরোক্ত আর্নেস্ট মানি ডিপোজিট (ইএমডি) সহ অফারটি ইএমডি এবং প্যান কার্ড ও ঠিকানার প্রমাণ সহ কেওয়াইসি নথির স্ক্যান করা কপি সহ https://bankauctions.in/ পোর্টালের মাধ্যমে "অনলাইনে" পরিষেবা প্রদানকারীর কাছে বা বিড ফর্ম, ইএমডি এবং কেওয়াইসি নথি সহ সিল করা কভার জমা দিয়ে জমা দেওয়া যেতে পারে এবং এটি ইএমডি জমা দেওয়ার নির্ধারিত তারিখের আগে বা তার মধ্যে উপরে উল্লিখিত জিআইসি হাউজিং ফাইন্যান্স লিমিটেড-এর নিজ নিজ ব্রাঞ্চ অফিসে পৌঁছাতে হবে।
১০. দরপত্র খোলার পর, যে সব ইচ্ছুক বিডার সংরক্ষিত মূল্যের কম নয় এমন বিড জমা দিয়েছেন, তাদের বিড পরিমাণ বাড়ানোর জন্য অনুমোদিত অফিসারের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে সুযোগ দেওয়া হবে।
১১. সফল বিডার(দের) বিক্রয়ের বিষয়ে অনুমোদিত অফিসারের দ্বারা অফার গ্রহণের পরপরই, ইতিমধ্যে প্রদত্ত ইএমডি সমন্বয় করে বিক্রয় মূল্যের ২৫ শতাংশ পরিমাণ জমা দিতে হবে, ব্যর্থ হলে জমা দেওয়া আর্নেস্ট মানি বাজেয়াপ্ত করা হবে। বিক্রয় মূল্যের বাকি ৭৫ শতাংশ বিক্রয় নিশ্চিত হওয়ার তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে অনুমোদিত অফিসারের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে প্রদেয়। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে বাকি পরিমাণ জমা দিতে ব্যর্থ হলে, জমা দেওয়া পরিমাণ বাজেয়াপ্ত করা হবে। অনুমোদিত অফিসারকে সফল বিডারকে বাজেয়াপ্ত করার কোনো নোটিশ দেওয়ার প্রয়োজন হবে না।
১২. বিডাররা "ক্যাভিয়েট এম্প্টর (ক্রেতা সাবধান)" নীতির দ্বারা আবদ্ধ এবং উক্ত সম্পত্তিগুলির ক্ষেত্রে কোনো দায়বদ্ধতা, বিধিবদ্ধ দায় এবং অন্য কোনো প্রযোজ্য কর ইত্যাদি খুঁজে বের করার জন্য তাদের নিজস্ব ডিউ ডিলিজেন্স পরিচালনা করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। সফল বিডারদের বিক্রয় মূল্য ব্যতীত নিজ নিজ সম্পত্তি সম্পর্কিত সমস্ত আউটগোয়িং যেমন মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স, রক্ষণাবেক্ষণ/সোসাইটি চার্জ, বিদ্যুতের বিল, জলের বিল, স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন চার্জ, (যদি প্রযোজ্য হয়), যদি থাকে এবং অন্যান্য সমস্ত আনুষঙ্গিক চার্জ, খরচ বহন করতে হবে।
১৩. সফল বিডারকে সেল সার্টিফিকেটের উপর প্রদেয় চার্জ/ফি বহন করতে হবে, যেমন রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, কর, বা তার নামে সিকিউরড সম্পদ স্থানান্তর করার জন্য প্রদেয় অন্য কোনো শুল্ক।
১৪. সেল সার্টিফিকেট শুধুমাত্র সফল বিডারের নামে এবং সম্পূর্ণ/বিক্রয় মূল্য পাওয়ার পরেই জারি করা হবে।
১৫. উপরোক্ত সম্পত্তিগুলির পরিদর্শন অনুরোধের ভিত্তিতে এবং অনুমোদিত অফিসারের সুবিধা অনুযায়ী দেওয়া যেতে পারে।
১৬. অনুমোদিত অফিসার সর্বোচ্চ অফার বা কোনো বা সমস্ত অফার গ্রহণ করতে বাধ্য নন এবং কোনো কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোনো বা সমস্ত দরপত্র গ্রহণ বা প্রত্যাখ্যান করার অধিকার সংরক্ষণ করেন।
১৭. জিআইসিএইচএফএল উপরে উল্লিখিত সম্পত্তিগুলির উপর বিচারাধীন কোনো দায়বদ্ধতার জন্য দায়ী নয়। সম্পত্তিটি **"যেমন আছে যেখানে আছে", "যেমন যা আছে", "যা কিছু আছে" এবং কোনো ভিত্তি ছাড়াই** ভিত্তিতে নিলাম করা হবে।
১৮. ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা যদি বিক্রয় নিশ্চিত করার আগে জিআইসিএইচএফএল-এর কাছে আসে, বিক্রয়ের ঘোষণার তারিখ থেকে ১৫ শতাংশ হারে চুক্তিবদ্ধ বকেয়া + খরচ + সুদ + ক্রয় মূল্যের ৫ শতাংশ (বিক্রয়ের পরে যা সফল বিডারকে দিতে হবে) অফার করে এবং বিক্রয় বাতিলের জন্য অনুরোধ করে, তাহলে জিআইসিএইচএফএল পরিমাণটি গ্রহণ করবে এবং ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতার কাছে দখল হস্তান্তর করবে।
১৯. সর্বোচ্চ বিডারকে অবিলম্বে বিক্রয় বিজ্ঞপ্তির শর্তাবলী অনুযায়ী বিড পরিমাণের ২৫ শতাংশ (জমা দেওয়া আর্নেস্ট মানি সহ) প্রদান করতে হবে এবং বিড পরিমাণের বাকি ৭৫ শতাংশ ১৫ দিনের মধ্যে বা পক্ষগুলির (এও এবং সফল বিডার) মধ্যে সম্মত অন্য কোনো বর্ধিত সময়ের মধ্যে প্রদেয়।
২০. ন্যূনতম বিড বৃদ্ধির মূল্য ১০,০০০/- টাকা।

সারফেসি অ্যাক্ট, ২০০২ এর অধীনে বিধিবদ্ধ ১৫ দিনের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

বিক্রয়ের বিস্তারিত শর্তাবলী এবং সম্পত্তিগুলির সম্পূর্ণ বিবরণের জন্য অনুগ্রহ করে অনুমোদিত ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারী **M/s.4 closure-এর ওয়েবসাইট এবং https://bankauctions.in** ওয়েবসাইট দেখুন।

তারিখ : ০৪.১১.২০২৬
স্থান : বারাসাত / দুর্গাপুর

জিআইসি হাউজিং ফাইন্যান্স লি.-এর পক্ষে
স্বা/-
অনুমোদিত অফিসার