

July 29, 2026

To, The Manager, Listing Department, BSE Limited, 1st Floor, Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai – 400 001. BSE Scrip Code: 540776	To, The Manager, Listing Department, The National Stock Exchange of India Limited, Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051. NSE Symbol: 5PAISA
---	---

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper Publications - Intimation regarding Dispatch of the Notice of Postal Ballot

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of newspaper clippings of advertisement published on July 29, 2026, in the following newspapers, intimating dispatch of Notice of the Postal Ballot and Remote e-Voting Information:

1. Business Standard (English)
2. Free Press Journal (English)
3. Nav Shakti (Marathi)

The same is also available on the website of the Company at <https://www.5paisa.com/investor-relations>.

Kindly take the above on record and oblige.

Thanking You,

For **5paisa Capital Limited**

Gourav Munjal
Whole Time Director & CFO
DIN: 06360031
Email ID: csteam@5paisa.com
Place: Thane

Encl: As above

5paisa Capital Limited

Slum Rehabilitation Authority, Greater Mumbai

Ref. No. SRA/CO/OW/Year 2026/1921
Co-operation Cell, SRA, Mumbai
Date : 27.07.2026

Notice regarding allotment of tenements via online lottery system

Regarding the allotment—through a lottery system—of a total of 21 residential tenements in Wings 'C' and 'H' of the rehabilitation building belonging to the registered society "Shivkrupa SRA Co-operative Housing Society Limited" (located at CTS Nos. 331, 332, 332/1-42, 333, 354, 354/1-17, 357, 358, 359 (1-8), 360 (part), 364, 364 (1-12), 365 (1-6), 366, 366 (1-15), 367, 368 (1-10), 369 (1-8), 2095, and 2095 (1-10), Village Vile Parle (East), Mumbai - 400069), I have been appointed as the Authorized Officer. This appointment was made in accordance with Authority Circular No. 162 (dated 23.10.2015) and the letter dated 20.07.2026 from the Hon. Assistant Registrar of Co-operative Societies (Eastern and Western Suburbs), Greater Mumbai.

A notice had previously been published inviting the submission of any objections or grievances regarding the published list by 24.07.2026. No objections or grievances have been received concerning the said list. The lottery program for the allotment of tenements to a total of 21 eligible hutment dwellers under this scheme has been organized for 30.07.2026 at 12:30 PM. The event will be conducted online via the Zoom App using a computerized system at the Authority's office.

-: Subject of the Meeting :-

Allotment of a total of 21 residential tenements in the rehabilitation scheme building via a lottery system conducted online on the Zoom App, in accordance with Slum Rehabilitation Authority Circular No. 162 dated 23.10.2015.

Meeting ID : 879 2239 4043
Passcode : 123456

(Mahesh Nalavade)

Authorized Officer and
Co-operative Officer (Grade-2), SRA, Greater

Place : Mumbai

Date : 27.07.2026

उद्यान निदेशालय, झारखण्ड, राँची।
कृषि भवन, काँके रोड, राँची-834008
(कृषि पशुपालन एवंसहकारिता विभाग)।
Email ID-ddhranchi@rediffmail.com

E-Tender/Horti/01/2026-27

S. No.	Tender No.	Horti/01/26-27
1	Name of Work	Supply & Installation Of Post-Harvest Components Under Agri Export & Agri Marketing-Cum-Post Harvest Infrastructure Development Scheme Of Directorate Of Horticulture, Jharkhand.
2	Period	FY 2026-27
3	Tender Form Cost	Not applicable as per Jharkhand Procurement of Goods and Services Manual 2024
4	Total Project Cost	Rs. 1000.00 Lakhs (Item wise tentative cost has been attached as Annexure VIII A to VIII E of BID Paper)
5	EMD Amount	02% of BID Value i.e; 20 lakhs (to be paid online only)
6	Date of Publication of Tender on website	29-07-2026
7	Document Download Period	29-07-2026 from 10:00 AM to 18-08-2026, 10:00 AM
8	Online Bid Submission Period	29-07-2026 from 10:00 AM to 18-08-2026, 12:00 PM
9	EMD submission date	The Tender documents along with EMD as mentioned in the document should be submitted online only till date 18-08-2026, 12:00 PM
10	Date and Place of Pre Bid Meeting	03-08-2026 at 01:00 PM Directorate of Horticulture, 3 rd Floor, KrishiBhawan, Kanke Road, Ranchi-834008
11	Date and Place of Technical Bid Opening	18-08-2026 at 01:00 PM Directorate of Horticulture, 3 rd Floor, KrishiBhawan, Kanke Road, Ranchi-834008
12	Date and Place of Financial Bid Opening	21-08-2026 at 02:00 PM Directorate of Horticulture, 3 rd Floor, KrishiBhawan, Kanke Road, Ranchi-834008
13	Name and Address of the Tender inviting Authority	Shri Praveen Kerketta Director Horticulture, Jharkhand, Ranchi
14	Contact No. and email id of e-procurement officer	7903964045, ddhranchi@rediffmail.com

नोट :-<https://jharkhandtenders.gov.in> के माध्यम से प्राप्त Online निविदा पर ही विचार किया जायेगा।
हो / - निदेशक उद्यान, झारखण्ड, राँची।
PR 385990 (Agriculture) 26-27 (D)

SHERIFF'S NOTICE

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ADMIRALTY AND VICE ADMIRALTY JURISDICTION
IN ITS COMMERCIAL DIVISION
Commercial Admiralty Suit No. 47 of 2024

Akash Deep Versus

M. V. Sencer 1 (IMO 9311804)

With
Interim Application No. 2256 of 2026
In
Commercial Admiralty Suit No. 47 of 2024

....Plaintiff

....Defendant

Notice is hereby given that pursuant to the Order dated 7th July, 2026 and Order dated 24th July, 2026 passed by the Hon'ble High Court, Bombay, in the captioned matter, the Sheriff of Mumbai has been directed to conduct re-auction sale of the vessel M. V. Sencer 1 (IMO 9311804) described hereunder, presently lying at Mumbai Port Trust by inviting bids in sealed covers in US Dollar currency/Indian Rupees at his office situated on the Ground Floor of the Old Secretariat Building (City Civil Court Building), KarmaveerBhaurao Patil Marg, (Mayo Road), Fort, Mumbai-400032.

The intending bidders may give their offer(s) alongwith the Earnest Money Deposit of Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Croreonly) or equivalent US Dollars by means of Banker's Cheque/Demand Draft in favour of Sheriff of Mumbai payable at Mumbai or by swift remittance into the account of Sheriff of Mumbai as given in the Terms and Conditions of Sale, to the office of Sheriff of Mumbai by **20th August, 2026 upto 17.00 hrs. (between 11.00 hrs. to 17.00 hrs. IST)** The offers in sealed covers will be placed before the Hon'ble Admiralty Judge of the Hon'ble High Court, Bombay on **Friday, the 21st August, 2026 at 15.00 hrs. (IST)**. The bidder(s)/offerer(s) shall remain present before the Hon'ble Admiralty Judge of the Hon'ble High Court, Bombay on **Friday, the 21st August, 2026 at 15.00 hrs. (IST)**.

The Specifications of the vessel are given below :

Name of the Vessel	:	M. V. Sencer 1
IMO No.	:	9311804
MMSI	:	577635000
Call Sign	:	YJTA4
Built	:	2004
Flag I Class	:	Vanuatu I Bulgaria
Type	:	SID I GEN CARGO VSL
GRT I NRT	:	1757 I 1239
DWT	:	2853
LOA I LBP I B I D	:	78.07m I 72.96m I 12.80m I 6.45m
If Geared	:	No

The vessel M. V. Sencer 1 (IMO No. 9311804) will be sold on 'as is where is, what is there is' basis.

Intending bidders may inspect the above vessel from **29th July, 2026 to 19th August, 2026**, at their expense by making necessary application to the Sheriff of Mumbai. The terms and conditions of the sale can be obtained from **29th July, 2026 to 19th August, 2026 (between 11.00 hrs to 17.00 hrs.) (IST) (on working days)** on making payment of Rs. 500/- (Non refundable) from the office of the Sheriff of Mumbai at the aforesaid address.

Dated this 24th day of July, 2026.

Sheriff's Office,

Old Secretariat Bldg.,

Mumbai-400032

Office No. 022-22843693/

22843498

Email - dysheriff@gmail.com

DEPUTY SHERIFF OF MUMBAI

ADITYA BIRLA CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Aditya Birla Capital Limited

Registered Office: Indian Compound, Veraval, Gujarat - 362266

Branch Office: 10th Floor, R-Tech Park, Nirkon Complex, off Western Expressway, Goregaon East- Mumbai- 400063.

POSSESSION NOTICE

(Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Aditya Birla Capital Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 dated **18.05.2026** calling upon the Borrower, Co-Borrower(s) and the Mortgagor i.e. **M/s. Rocked Films (a proprietorship concern through its proprietor Joydeep Joydeep Biswas), Joydeep Sudeep Biswas, and Sonali Jagdish Narayan** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.70,48,790.80/- (Rupees Seventy Lakhs Forty Eight Thousand Seven Hundred Ninety and Paise Eighty Only)** and interest thereon due and payable as on **14.05.2026** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower, Co-Borrower(s) and the Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Co-Borrower(s) and the Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in **Schedule A** in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules 2002 on this **27th day of July of the year 2026**.

The Borrower, Co-Borrower(s) and the Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Aditya Birla Capital Limited for an amount of **Rs.70,48,790.80/- (Rupees Seventy Lakhs Forty-Eight Thousand Seven Hundred Ninety and Paise Eighty Only)** and interest thereon due and payable as on **14.05.2026**

The Borrower, Co-Borrower(s) and the Mortgagor attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the said Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Schedule A

Description of the Immovable Property

Flat. No. B-102 on 1st Floor admeasuring 650.36 sq. ft. Carpet area in the building known as "SHASTRI NAGAR VINODWAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.", Bldg. No.9 situated at Shastri Nagar, M.G. Road, Goregaon (West), Mumbai - 400 104, constructed on a plot of land bearing CTS No.219/5 of Village: Pahadi Goregaon, Taluka: Borivali.

Boundaries of the land.

North : By 40'-0" wide road

South : By 7 meter wide Nallah

East : By Building No.08

West : Ground

Property owned and mortgaged by Sonali Jagdish Narayan

Place: Mumbai

Date: 27/07/2026

Authorised Officer
(Aditya Birla Capital Limited)

YES BANK

Registered Office: Yes Bank House, Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai 400055
Branch : 19th Floor, Empire Tower, Reliable Tech Park, Cloud City Campus, Plot No.31, Thane Belapur Road, Airoli, Navi Mumbai 400708

3rd E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 (Hereinafter Referred to as Act) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 (Hereinafter referred to as Rules). Pursuant to Notice U/S 13(2) and 13(4) of the above Act, the possession of the below mentioned property was taken on behalf of YES BANK Ltd., by Authorized officer of the Bank.

Whereas the Authorized officer of the Bank has decided to sell the property described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" (including encumbrances, if any), under rules 8 & 9 of the said Act, through Public Auction (E-Auction).

Name of Borrower/ Co Borrower/Mortgagor / Guarantor (s) / security provider/s	Description of Property	Date of Physical Possession	Date of Demand Notice & O/s amount as per demand notice	Last Date for submission of BID	Date & Time of E-Auction	Reserve Price (Rs)	Earnest Money Deposit (Rs.)
Bhushan Shashikant Landge (Borrower & Mortgagor) Archana Bhushan Landge (Co-Borrower & Mortgagor) Both At: -03 88 Gharonda Chs, Manish Nagar, Gate No. 02, VTC, Opp. HDFC Bank, Thane 400605	Flat No. 307/B, Area Admeasuring 36.59 Sq. Mtrs. Carpet Area, 3rd Floor, Jay Aakansha Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Manisha Nagar, Mumbai Pune Road, Kalwa West, Thane 400605	21-01-2026	16th Nov, 2023 Rs.49,87,843.49/- (Rs Forty Nine Lakh Eighty Seven Thousand Eight Hundred Forty Three and Forty Nine Paise Only)	17.08.2026 Till 4 pm	18.08.2026 Time 11 am to 2 pm	Rs. 40,11,660/- (Rupees Forty Lakhs Eleven Thousand Six Hundred Sixty Only)	Rs. 4,01,166/- (Rupees Four Lakhs One Thousand One Hundred Sixty Six Only)

Terms and Conditions:-

- The Auction sale will be " Online E-Auction/ Bidding through Banks approved service provider M/s E-Procurement Technologies Ltd, Auction Tiger ,Ahmedabad Contact Persons **Mr. Ram Sharma on (M) +91 8000023297 (Ramprasad@auctiontiger.net, website https://sarfaesi.auctiontiger.net**
- Bidders are advised to go through the Bid Forms, Tender Document, detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in the E-Auction sale proceedings.
- Bids shall be submitted through online/Offline procedure in the prescribed formats with relevant details.

Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through Demand Draft payable at Mumbai /RTGS/NEFT/FUND TRANSFER to credit of following account before submitting the bids:-

Details			
Name of Bank & Branch	Name of Beneficiary	Account No.	IFSC Code
YES BANK LTD WORLI	RB (A) AUCTION EMD COLLECTION AC	000189900002710	YESB0000001

- The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and the bidders shall improve their further offer in multiple of **Rs.15,000/-**. The property will not be sold below the reserve price set by the Authorized Officer. The bid quoted below the reserve price shall be rejected and the EMD deposited shall be forfeited
- Inspection of the aforesaid property can be done on **04-Aug-2026 & 07-Aug-2026** from 11:00 am to 2:00 pm by the interested parties/ tenderer after seeking prior appointment with AO. The AO has the right to reject any tender/tenders (for either of the property) without assigning any reasons thereof.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property> -- Secured Creditor's website i.e. www.yesbank.in.

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/ e-bidding catalogue or inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned Officials of YES BANK LTD., Chandrakishor Jadhav on 9899801777 or chandrakishor.jadhav@yesbank.in, Ashish Chaturvedi on 9820244392 or ashish.chaturvedi@yesbank.in and Officials of M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad Mr. Ram Sharma on (M) +91 8000023297 (Ramprasad@auctiontiger.net).

As contemplated U/s. 13 (8) of the aforesaid Act, in case our dues together with all costs, charges and expenses incurred by us are tendered at any time before the date of Publication of Notice for the public auction/Tendered/ Private Treaty for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by us, and no further step shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset.

- The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above

SALE NOTICE TO BORROWER/ CO-BORROWER /MORTGAGOR / SECURITY PROVIDER

The above sale shall be treated as Notice of 15 days Under Sec.9(1) of security interest (Enforcement Rules),2002

Date : 29.07.2026

Place : Mumbai

Authorized Officer
For YES Bank Limited

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

BRANCH-Borivali

DEMAND NOTICE TO THE BORROWER/S

Date: 20.07.2026

To,

Borrower:-
Mr. Sandeep Tryambakrao Bedse

Co-Borrower:-
Mrs. Vaishali Sandeep Bedse

Add:-

1. Flat No 2501 Wellington Heights CHSL Tulsiwadi Mumbai-4000342.

2. Flat No. 2802, 28th Floor, Thakkar Tower, Willingdon Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Tulsiwadi Road, Near Tardeo R.T.O Office Tardeo, Mumbai Central, Mumbai- 400 034 Maharashtra

3. Flat No 12 Building No 6 Haji Ali Government Colony Near Lala Lajapat Ray College Hajiali Mumbai Maharashtra 400034

Sub: Demand Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 to the BORROWERS.

The undersigned holding the post of Chief Manager in his capacity of the Authorized Officer of Central Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest, 2002 (hereinafter called the 'SARFAESI Act', for the sake of brevity) hereby issues this notice to you as follows:

You are aware that at your request, you have been granted by Central Bank of India (hereinafter called 'Bank', through its Borivali Branch, financial assistance as detailed columns 1 to 2 of **Schedule A** hereto.

The said financial assistance was sanctioned, inter alia, against security interest created in favour of Bank by executing, inter alia, security documents in the manner as detailed/ mentioned in **Schedule 'B'** along with details of property.

That you did not operate the account and did not repay the dues of bank as per the terms of sanction and consequently, your account was classified a non performing asset w.e.f **19.07.2026** in accordance with the applicable guidelines issued by Reserve Bank of India from time to time. In spite of repeated requests by Bank, you have failed to repay the dues of bank.

The facility wise details of the amount due from you are mentioned in columns 3 to 9 of **Schedule A** hereto. The total amount due against you being the sum total of all the amounts due under various financial facilities, as detailed in columns 3 to 9 of schedule A hereto, comes to **2,17,77,924.37/-i.e. Rupees Two Crore Seventeen Lakh Seventy Seven Thousand Nine Hundred Twenty Four Rupee and Thirty Seven Paise only** and you have defaulted in repayment of the entire said amount.

Therefore, you are hereby called upon under **Section 13(2) of SARFAESI Act**, to discharge your liabilities in full by paying the entire amount due being **2,17,77,924.37 / i.e. Rupees Two Crore Seventeen Lakh Seventy Seven Thousand Nine Hundred Twenty Four Rupee and Thirty Seven Paise only** with further interest at the applicable rate/s of interest mentioned in the **Schedule A** from the date of notice **20.07.2026** to till the date of full and final payment along with incidental expenses, charges and costs recoverable from you as per terms of contract and/or as per law, within sixty days (60 days) from the date of this notice.

If you fail to repay to the Bank the total dues which you have been called upon to pay hereinabove the Bank will exercise all or any of the rights available to it under the provisions of the SARFAESI Act read with the Rules framed thereunder

You are also put on notice that in terms of Section 13(13), you are legally bound not to transfer the secured assets detailed in **Schedule 'B'**, by way of sale, or otherwise, without obtaining prior written consent of the bank.

Your attention is also drawn to Section 29 of SARFAESI Act which provides that any contravention of provisions of this SARFAESI Act amounts to an offence punishable with imprisonment up to one year or fine or both.

This notice of demand is issued without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which the bank has already exercised and/ or may exercise, including any legal action for recovery of the said dues and also for further demands for the sum that may be found/fail due and payable by you to us.

Your attention is drawn to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available to you to redeem the secured assets.

Schedule-'A'

Details of financial facilities sanctioned and availed AND the details of the amount due

SN	Particulars	
1.	Type of financial facility sanctioned and availed	A/C Number-406802294 Cent Home-Flap-75L-SCR
2.	Amount of the financial facility sanctioned	*2,25,00,000/-
3.	Total amount of ledger balance outstanding on the date of notice	2,12,14,514.37/-
4.	The date up-to which the interest has been charged in the ledger	30.06.2026
5.	Amount of interest EXCLUDING PENAL INTEREST, if any, from the date the interest was last charged in the ledger.....to the date of notice	5,62,862/-
6.	Rate of interest with periodicity of compounding at which amount in column (5) has been calculated	8.70%
7.	Amount of penal interest charged without compounding from the date the penal interest was last charged up to date of notice.	548.00
8.	Incidental expenses, charges, and costs, if any, as per law/terms of NIL sanction	NIL
9.	Total amount due up to the date of noticed (without penal interest)	2,17,77,924.37/-

Schedule-'B'

(Details of Security Documents executed by the borrower)

SN	Name of Document	Dt. of Execution
1.	Loan Agreement	01/01/2018
2.	Letter Of Interest Variation	01/01/2018
3.	Letter Of Consent Of Borrower	01/01/2018
4.	Memorandum Of Entry	01/01/2018
5.	Letter of Undertaking	01/01/2018
6.	Supplementary Agreement	01/01/2018

Schedule-'C'

(Detailed description of the secured asset/ Mortgaged Property/Hypothecated Goods)

Immovable Asset

Complete detailed description of immovable property-

Flat No. 2802, 28th Floor, Thakkar Tower, Willingdon Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Tulsiwadi Road, Near Tardeo R.T.O Office Tardeo, Mumbai Central, Mumbai- 400 034 Maharashtra

(Authorised Officer)

5paisa

SPAISA CAPITAL LIMITED

CIN: L67190MH2007PLC289249

Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No.16V, Plot No. B-23, MIDC, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604. Tel: +91 22 4103 5000 | Fax: +91 22 2580 6654 | Email: csteam@5paisa.com | Website: www.5paisa.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

The Members of Spaipa Capital Limited ("the Company") are hereby informed that, pursuant to the provisions of Section 110, 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) (the "Act"), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) (the "Rules"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, as amended from time to time and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020; and subsequent circulars issued in this regard, including the latest General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 (collectively referred to as the "MCA Circulars") and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations") and all other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), the approval of Members of Spaipa Capital Limited ("the Company") is being sought by means of Postal Ballot through voting by electronic means ("remote e-voting") for Special Business, as set out in the Notice of Postal Ballot ("Notice") dated July 28, 2026, along with Explanatory Statement, which is to be passed as a Special Resolution and as described below:

Sr. No.	Type of Resolution	Description of Resolution
1	Special Resolution	To consider and approve issuance of equity shares on a preferential basis for consideration other than cash pursuant to a share swap arrangement and other matters incidental thereto.

The Company has completed dispatch of Notice through email on Tuesday, July 28, 2026, to those Members whose email addresses are registered with the Company or its Registrar to an Issue and Share Transfer Agent ("RTA"), or with the Depository(ies)/ Depository Participant(s) and whose names appear in the Register of Members or in the list of Beneficial Owners of the Company provided by the Depositories as on Friday, July 24, 2026 (i.e. hereinafter referred to as the "Cut-off Date").

A person who was not a Member as on the Cut-off date for exercising voting rights may treat this Notice as being for information purposes only. Physical copies of the Notice along with Postal Ballot forms and pre-paid business reply envelopes are not sent to Members. Accordingly, the Members are required to communicate their assent, dissent or abstention through remote e-voting system only.

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") for facilitating remote e-voting to enable the Members to cast their votes electronically.

The remote e-voting facility will be available during the following period:

Commencement of remote e-voting: From 9:00 a.m. (IST) on Wednesday, July 29, 2026.

End of remote e-voting: Till 5:00 p.m. (IST) on Thursday, August 27, 2026

The remote e-voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time. The remote e-voting module shall become inoperative upon expiry of the aforesaid period. Once a vote on a resolution has been cast by a Member, such vote shall not be changed subsequently, nor shall the Member be permitted to cast the vote again on that resolution.

All relevant material documents referred to in the Notice and the Explanatory Statement shall be available for inspection in electronic mode without any fee for the Members from the date of circulation of this Notice until the last date of remote e-voting i.e. Thursday, August 27, 2026. Members can inspect such documents by sending an email from their registered email address mentioning their Name, Folio Number/ DP ID and Client ID to the Company at csteam@5paisa.com.

The Notice is available on the Company's website www.5paisa.com, website of exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the CDSL's website www.evotingindia.com.

The detailed instructions for remote e-voting are provided in the Notice. Further, the Notice also contains instructions with regard to login credential for shareholders, holding shares in physical form or electronic form, who have not registered their e-mail addresses either with Company or Registrar and Share Transfer Agent or Depository Participant.

The Company has appointed CS Swapneel Vinod Patel (Membership No. A41106 / CP No. 15628), Partner of M/s. Shah Patel and Associates, Practicing Company Secretaries, Mumbai, as the Scrutinizer to oversee that the remote e-voting process is conducted in a fair and transparent manner. The decision of the Scrutinizer on the validity of the votes cast, the process of Postal Ballot, and the declaration of results shall be final and binding on the Company and the Members.

In accordance with Regulation 44(3) of the Listing Regulations, the results of the Postal Ballot conducted through remote e-voting shall be announced within two (2) working days from the conclusion of the remote e-voting period, i.e. on or before Monday, August 31, 2026, at the Registered Office of the Company and the same, along with the Scrutinizer's Report, will be placed on the website of the Company at www.5paisa.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com and shall also be simultaneously communicated to the Stock Exchanges.

In case you have any queries or issues regarding remote e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at Toll Free No. 1800 21 09911.

For Spaipa Capital Limited

Sd/-
Mehul Somaia
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: A43026

Place : Thane
Date : July 28, 2026

Scan this QR to view the Notice of Postal Ballot

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

BRANCH-Borivali

DEMAND NOTICE TO THE BORROWER/S

Date: 20.07.2026

To,

Borrower:-
Mr. Sandeep Tryambakrao Bedse

Co-Borrower:-
Mrs. Vaishali Sandeep Bedse

Add:-

1. Flat No 2501 Wellington Heights CHSL Tulsiwadi Mumbai-4000342.

2. Flat No. 2802, 28th Floor, Thakkar Tower, Willingdon Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Tulsiwadi Road, Near Tardeo R.T.O Office Tardeo, Mumbai Central, Mumbai- 400 034 Maharashtra

3. Flat No 12 Building No 6 Haji Ali Government Colony Near Lala Lajapat Ray College Hajiali Mumbai Maharashtra 400034

Sub: Demand Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 to the BORROWERS.

The undersigned holding the post of Chief Manager in his capacity of the Authorized Officer of Central Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest, 2002 (hereinafter called the 'SARFAESI Act', for the sake of brevity) hereby issues this notice to you as follows:

You are aware that at your request, you have been granted by Central Bank of India (hereinafter called 'Bank', through its Borivali Branch, financial assistance as detailed columns 1 to 2 of **Schedule A** hereto.

The said financial assistance was sanctioned, inter alia, against security interest created in favour of Bank by executing, inter alia, security documents in the manner as detailed/ mentioned in **Schedule 'B'** along with details of property.

That you did not operate the account and did not repay the dues of bank as per the terms of sanction and consequently, your account was classified a non performing asset w.e.f **19.07.2026** in accordance with the applicable guidelines issued by Reserve Bank of India from time to time. In spite of repeated requests by Bank, you have failed to repay the dues of bank.

The facility wise details of the amount due from you are mentioned in columns 3 to 9 of **Schedule A** hereto. The total amount due against you being the sum total of all the amounts due under various financial facilities, as detailed in columns 3 to 9 of schedule A hereto, comes to **2,17,77,924.37/-i.e. Rupees Two Crore Seventeen Lakh Seventy Seven Thousand Nine Hundred Twenty Four Rupee and Thirty Seven Paise only** and you have defaulted in repayment of the entire said amount.

Therefore, you are hereby called upon under **Section 13(2) of SARFAESI Act**, to discharge your liabilities in full by paying the entire amount due being **2,17,77,924.37 / i.e. Rupees Two Crore Seventeen Lakh Seventy Seven Thousand Nine Hundred Twenty Four Rupee and Thirty Seven Paise only** with further interest at the applicable rate/s of interest mentioned in the **Schedule A** from the date of notice **20.07.2026** to till the date of full and final payment along with incidental expenses, charges and costs recoverable from you as per terms of contract and/or as per law, within sixty days (60 days) from the date of this notice.

If you fail to repay to the Bank the total dues which you have been called upon to pay hereinabove the Bank will exercise all or any of the rights available to it under the provisions of the SARFAESI Act read with the Rules framed thereunder

You are also put on notice that in terms of Section 13(13), you are legally bound not to transfer the secured assets detailed in **Schedule 'B'**, by way of sale, or otherwise, without obtaining prior written consent of the bank.

Your attention is also drawn to Section 29 of SARFAESI Act which provides that any contravention of provisions of this SARFAESI Act amounts to an offence punishable with imprisonment up to one year or fine or both.

This notice of demand is issued without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which the bank has already exercised and/ or may exercise, including any legal action for recovery of the said dues and also for further demands for the sum that may be found/fail due and payable by you to us.

Your attention is drawn to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available to you to redeem the secured assets.

Schedule-'A'

Details of financial facilities sanctioned and availed AND the details of the amount due

SN	Particulars	
1.	Type of financial facility sanctioned and availed	A/C Number-406802294 Cent Home-Flap-75L-SCR
2.	Amount of the financial facility sanctioned	*2,25,00,000/-
3.	Total amount of ledger balance outstanding on the date of notice	2,12,14,514.37/-
4.	The date up-to which the interest has been charged in the ledger	30.06.2026
5.	Amount of interest EXCLUDING PENAL INTEREST, if any, from the date the interest was last charged in the ledger.....to the date of notice	5,62,862/-
6.	Rate of interest with periodicity of compounding at which amount in column (5) has been calculated	8.70%
7.	Amount of penal interest charged without compounding from the date the penal interest was last charged up to date of notice.	548.00
8.	Incidental expenses, charges, and costs, if any, as per law/terms of NIL sanction	NIL
9.	Total amount due up to the date of noticed (without penal interest)	2,17,77,924.37/-

Schedule-'B'

(Details of Security Documents executed by the borrower)

SN	Name of Document	Dt. of Execution
1.	Loan Agreement	01/01/2018
2.	Letter Of Interest Variation	01/01/2018
3.	Letter Of Consent Of Borrower	01/01/2018
4.	Memorandum Of Entry	01/01/2018
5.	Letter of Undertaking	01/01/2018
6.	Supplementary Agreement	01/01/2018

Schedule-'C'

(Detailed description of the secured asset/ Mortgaged Property/Hypothecated Goods)

Immovable Asset

Complete detailed description of immovable property-

Flat No. 2802, 28th Floor, Thakkar Tower, Willingdon Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Tulsiwadi Road, Near Tardeo R.T.O Office Tardeo, Mumbai Central, Mumbai- 400 034 Maharashtra

(Authorised Officer)

ADITYA BIRLA CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Aditya Birla Capital Limited

Registered Office: Indian Compound, Veraval, Gujarat - 362266

Branch Office: 10th Floor, R-Tech Park, Nirkon Complex, off Western Expressway, Goregaon East- Mumbai- 400063.

POSSESSION NOTICE

(Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Aditya Birla Capital Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 20

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

निगम कार्यालय : ऑफिस क्र. ५०१ व ५०३, ५ वा मजला, लाईटब्रिज, साई विहार रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई उपनगर (जि.), महाराष्ट्र ४०००७२.
कल्याण शाखा : ऑफिस क्र. ४०१, ४ वा मजला, बिल्डिज क्र. ३, सर्वोदय एन्क्लेव्हस, रामपेठ हॉस्टल समोर, आश्रा रोड, सहजानंद चर्च, कल्याण (पश्चिम), जि. ठाणे-४२१०१२, महाराष्ट्र



ई-लिताव – विक्री सूचना

सिक्वयुराईझेशन अँड रिक्मन्ट्रेशन ऑफ फायनान्सिअल असेट्मँट अँड एन्वॉसमेंट ऑफ सिक्वयुरीटी इंस्ट्रेट अँड्रेट, २००२ सहवाचता सिक्वयुरीटी इंस्ट्रेट (एन्वॉसमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई-लिताव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्य असेस व निवेशन- कर्जदार आणि खोटीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्गित स्थावर मिळकत जिचा कच्चा आकार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे ठरवत आला असू ती “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” व “जे काही आहे” या तत्त्वावर विकली जाईल. भार ज्ञात नाही ज्याचे तपशील खालीलप्रमाणे:-

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि राकम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रा.कि.)	इसारा अनामत रक्कम (रा.कि. १०%)	करूपाचे प्रकार
१	(कर्ज कोड क्र. ०७११००००६३०/- कल्याण शाखा) अरुण मधू मोहिन (कर्जदार)मना कोस अरुण मोहिन (सह-कर्जदार)	०९-११-२०१४ आणि रु. १,१७,४०४/-	ग्राउंड शीफ क्र. ०७, हि. क्र. १०१७/०७, यमुना कॉम्प्लेक्स हौसिंग सोसायटी (यमुना को. ऑफ. हौसिंग सोसायटी), कुडस अलंनार रस्ता, कुडस, कुडस (सीट), पालनर, महाराष्ट्र-४२१३१२ येथे सीमावद्दुता:- पूर्व- प्राण्याचे धर, पश्चिम; रस्ता/पेटेल ट्रेडिंग कंपनी, उत्तर; मोकळी जगा, दक्षिण; वैयक्तिक धर.	रु. ६,२८,४२५/-	रु. ६२,८४३/-	प्रत्यक्ष

१. इसारा अनामत रक्कमा डीडी आणि केव्हायसीसह व्हित निविदा उपर आणि मध्य अटी आणि शर्ती (निविदा दस्तावेज) येथे वरील मसूदा शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर सादर करण्याची अंतिम मर्यादा ०९-०९-२०१६ सायं. ५:०० पर्यंत आहे आणि **https://bankauctions.com** वर अगोरीसह करावे. या निविदा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त होतील त्या अवेबे निविदा समजण्याचे वरील आणि त्यासुरासा त्या नाकाव्यवस्थेत वरील. इअवर कोणतेही त्रयज्ञ दिले जाणार नाही. २. मिळकतीकरिता बोली/प्रत्यव उपस्थापकी तारीख (लिलाव वारीय) ०२-०९-२०१६ **रोजीय https://bankauctions.com** येथे दु. ३.०० ते सायं. ६.०० वा. आहे. ३. वरील मसूद मिळकतीवरील कोणत्याही प्रकारच्या कोणत्याही दायित्वाकरिता एअवरएफुल जबाबदार असणार नाही. मिळकतीच्या लिलावा “जे आहे जेथे आहे” “जेत आहे जे आहे” आणि “जे काही आहे ते तेथे आहे” तत्त्वाचे कल्यात येईल. ४. डिमांड ड्रग्नट केवळ **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्या नावे करण्यात यावा. ५. लिलाव/बोली ही वेबसाईट **https://bankauctions.com** द्वारे फक्त ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोलोद्वारे करण्यात येईल. बोलोदारांना सद्दा देण्यात येते की, ई-लिताव विक्री प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्यापूर्वी तपशिलवार अटीकरिता वेबसाईट पहावी. ६. इच्छुक बोलोदारांनी त्यांचे नावे लिंक **https://bankauctions.com/registration/signup** द्वारे पोर्टल म. सी। इंडिया प्रा. लि. येथे नोंदी करीत आणि त्यांचे मुद्रा आवाडी आणि पासवर्ड विनाम्यय प्राप्त करावे. इच्छुक बोलोदारा सवा पुरविताद्वार म. सी। इंडिया प्रा. लि. कुडस वेबसाईट **https://bankauctions.com** द्वारे ई-लितावकाल ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. ७. पुढील प्रशिक्षणाकरिता निविदासहित फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारी, **अरुण साहेबराव पातुरकार, संपर्क क्र. ९५१४०१५९१४१** यांना किंवा सेवा पुरविताद्वार म. सी। इंडिया प्रा. लि. श्री. **प्राभाकर, +९१-७४१८२२-८१००९, ईमेल: tn@ctindia.com & support@bankauctions.com**, फोन क्र. +९१७२१९८११२४/२५/२६ वापर संपर्क साधावा. तारखेजोडीस वरील स्थावर मालमना/ तारण मत्ता विक्री, दुवाा आणि/किंवा निकाली काढण्यापासून एअवरएफुलच्या प्राधिकृत अधिकारी/एअवरएफुलला निवडीची करणारे आश्रा आणि/किंवा कोर्टाची निषेधाच्या नाही. ८. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एअवरएफुल) ठाण घ्यामका, वेबसाईट म्हणजेच **www.aadharhousing.com** मध्ये दिलेल्या लिंकाचा संदर्भ घ्यावा. ९. लिलावाकरिता बोलीवाढ रक्म रु. १०,०००/- आहे. १०. हे वृत्तपत्र प्रकाशन आणि येथे समाविष्ट असलेला दटा सामान्य जनतेच्या प्रसारासाठी आहे. या मजकुराचे संपूर्ण किंवा अंशतः कोणत्याही स्वरूपात किंवा कोणत्याही प्रकारे, प्रिंट, डिजिटल, इलेक्ट्रॉनिक प्रकाशन कोणत्याही स्वरूपात, ईमेल किंवा वेब प्रकाशने किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे पुरस्त्वादन, वितरण, प्रसारण किंवा पुनर्कायन करण्यास परत मनाई आहे. वरील मजकुराचे कोणत्याही प्रकारे अनधिकृत वापर केल्यास एअवरएफुलकडून योग्य कायदेशीर कारवाई होऊ शकते.

(प्राधिकृत अधिकारी)

आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : २१-०७-२०१६

5paisa

५पैसे कॅपिटल लिमिटेड

सीआयएफ: L67190MH2007PLC289249

नोंदणीकृत कार्यालय: आयआयएफएल हॉऊस, सन इन्फोकोट पार्क, रोड नं - १६, व्हॉ, प्लॉट नं. बी - २३, अमरावतीसी, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया,

वाठेकटे, ठाणे - ४०००६५ | दूरध्वनी: (९१-२२) ४१९३ ५००० | फॅक्स (९१-२२) २५८० ६६४५ | ई-मेल आयडी: csTEAM@5paisa.com | संकेतस्थळ: www.5paisa.com

पोस्टल बँलेट आणि रिमोट ई-व्होटिंगबाबतची माहिती व सूचना

५पैसे कॅपिटल लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांना याद्वारे सूचित केले जाते की, कंपनी कायदा, २०१३ ("कायदा") मधील कलम ११९, १०८ आणि इतर लागू तरतुदी (त्यात वेळोवेळी केलेले कोणतेही वैधानिक बदल किंवा पुनर्र्गठनबाबतीसाठी); कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ("नियम") मधील नियम २० आणि २२ (त्यात वेळोवेळी केलेले कोणतेही वैधानिक बदल किंवा पुनर्र्गठनबाबतीसाठी); इन्स्ट्रक्शन्स ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाचे जारी केलेले सर्वसाधारण सूचनांबाबतचे संचिचीय मार्गक ("एएसएस-२") (वेळोवेळी सुधारित); कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए") द्वारे जारी केलेली मार्गदर्शक तत्वे (जसे की सामान्य परिपक्व क्रमांक १४/२०२० दिनांक ०८ एप्रिल २०२०; १४/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०; आणि या संदर्भात जारी केलेली त्यानंतरची परिपक्वते, ज्यामध्ये नवीनतम सामान्य परिपक्व क्रमांक ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ चा समावेश आहे - ज्यांना एकत्रितपणे "एमसीए परिपक्वते" म्हणले जाते); सिस्चुरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑथॉरिटी) अँड इन्व्हेल्युअन्स रिव्हायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("लिस्टिंग नियम") आणि इतर सर्व लागू कायदे व नियम (त्यात वेळोवेळी केलेले कोणतेही वैधानिक बदल किंवा पुनर्र्गठनबाबतीसाठी) यांच्या अनुषंगाने; २८ जुलै २०२६ रोजीच्या पोस्टल बँलेटच्या सूचनेमध्ये ("सूचना") आणि त्यासोबतच्या स्पष्टीकरणात्मक निवेदनात नमूद केलेल्या विशेष कामकाजासाठी ५पैसे कॅपिटल लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांची मंजुरी देणारी बँलेटद्वारे आणि इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदान ("रिमोट ई-व्होटिंग") करून मागितली जात आहे. हा प्रस्ताव विशेष ठराव म्हणून मंजूर केला जाणे अपेक्षित आहे आणि त्याचे वर्गण खालीलप्रमाणे आहे:

अनुक्रमांक.	ठरावाचा प्रकार	ठरावाचे विवरण
१	विशेष ठराव	शेअर अर्दानबाबत व्यवस्थेअंतर्गत रोख रकमेव्यतिरिक्त इतर मोबदल्यासाठी प्राधान्य तत्त्वावर इक्विटी शेअर्स जारी करण्यावर विचार करणे आणि त्यास मान्यता देणे आणि त्यास बंधित इतर अनुषंगीक बाबी.

या सदस्यांचे ई-मेल पते कंपनीकडे, तिच्या इश्यू अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट कडे (आरटीए) किंवा डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी पॉर्टफोलिओकडे नोंदणीकृत आहेत आणि ज्यांची नावे शुक्रवार, २८ जुलै २०२६ (यापुढे कट-ऑफ अथवा तारीख) म्हणून संदर्भित) रोजी कंपनीच्या सदस्य नोंदवही मध्ये किंवा डिपॉझिटरीजनी पुढलेल्या 'बेनिफिशियल ओनर्स'च्या (लाभार्थी मालकांच्या) यादीत समाविष्ट आहेत, अशा सदस्यांना कंपनीकडे मालकावर, २८ जुलै २०२६ रोजी ई-मेलद्वारे सूचना पाठवण्याची प्रक्रिया पूर्ण केली आहे.

मतदानाचा कठोर बाजारपेठासाठी निश्चित केलेल्या तारखेला (कट-ऑफ-डे) जे सदस्य नव्हते, त्यांनी ही सूचना केवळ माहितीसाठी आहे असे समजावे. सदस्यांना या सूचनेच्या छापील प्रती, तसेच पोस्टल बँलेट फॉर्म आणि प्री-प्रेड डिजिटल सत्यापन पॉलिटेड पाठवली जाणार नाहीत. त्यामुळे, सदस्यांनी आपली संमती, असहमती किंवा मतदानापासून अलिप्त राहण्याचा निर्णय केवळ रिमोट ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे करणे आवश्यक आहे.

सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता यावे यासाठी, रिमोट ई-व्होटिंगची (दूरस्थ ई-मतदान) सुविधा उपलब्ध करून देण्याकरिता कंपनीने 'सेटल डिपॉझिटरी स्ट्रिडसेस (इंडिया) लिमिटेड' ("सीडीएसएल") यांच्या सेवांची नियुक्ती केली आहे.

दूरस्थ ई-मतदान सुविधा खालील कालावधीत उपलब्ध असेल:

दूरस्थ ई-मतदानाची सुरुवात: शुक्रवार, २९ जुलै २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळ).

दूरस्थ ई-मतदानाची समाप्ती: गुरुवार, २७ ऑगस्ट २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत (भारतीय प्रमाण वेळ).

नमूद केलेल्या दिनांक आणि क्षेत्रांत रिमोट ई-व्होटिंगची (दूरस्थ इलेक्ट्रॉनिक मतदान) सुविधा उपलब्ध राहणार नाही. विहित कालावधी संपल्यानंतर रिमोट ई-व्होटिंग प्रणाली (मॉड्यूल) निष्क्रिय होईल. एका का एखाद्या सदस्याने ठरावर आपले मत नोंदवले, की त्यानंतर ते मत बदलता येणार नाही किंवा या सदस्याला त्या ठरावर पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक निवेदनात नमूद केलेली सर्व संकेतित कागदपत्रे, या सूचना वितरित करण्याच्या तारखेपासून ते रिमोट ई-व्होटिंग च्या (दूरस्थ ई-मतदानाच्या) अंतिम तारखेपर्यंत, म्हणजेच गुरुवार, २७ ऑगस्ट २०२६ पर्यंत, सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात विनामूल्य पाहण्यासाठी उपलब्ध असेल. सदस्य त्यांचे वॉट, फोतोओ क्रमांक/डीपी आयडी आणि क्लायट अयडी यांचा उल्लेख करून त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावरून csTEAM@5paisa.com या पत्त्यावर कंपनीला ईमेल पाठवून ही कागदपत्रे पाहू शकतात.

ही सूचना कंपनीच्या www.5paisa.com या संकेतस्थळावर, तसेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या एक्सचेंजच्या संकेतस्थळांवर आणि सीडीएसएल च्या www.evotingindia.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

रिमोट ई-व्होटिंगबाबतच्या तपशीलवार सूचना या सूचनेत दिल्या आहेत. तसेच, ज्या भागधारकांनी (म्हणजे शेअर्स प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात बाळगून असोत) कंपनीकडे, रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटकडे किंवा डिपॉझिटरी पॉर्टफोलिओकडे आपले ई-मेल पते अद्याप नोंदवलेले नाहीत, त्यांच्यासाठी लॉगिन क्रेडेंशियल्स (लॉगिन तपशील) बाबतच्या सूचनांची या सूचनेत समावेश आहे.

कंपनीने मेअर्स शाह पटेल अँड असोसिएट्स (मुंबईस्थित प्रॉक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज) चे भागीदार, सीएस स्वप्नील विनोद पटेल (सदस्यत्व क्रमांक ९४१९०६/ सीपी क्रमांक १५६२१८) यांची 'स्कूटिनायझर' (तपासनीक) म्हणून नियुक्ती केली आहे. रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रिया कंपनी आणि पारदर्शक पद्धतीने चालवली जाईल. यावर देखरेख करणे ही त्यांची जबाबदारी असेल. नोंदवलेल्या मतांची वैधता, पोस्टल बँलेटची प्रक्रिया आणि निकालांची घोषणा याबाबत स्कूटिनायझरचा निर्णय अंतिम असेल आणि तो कंपनी व सदस्यांवर बंधनकारक असेल.

'लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'च्या नियम ४४(३) नुसार, रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे घेण्यात आलेल्या 'पोस्टल बँलेट'चे निकाल, रिमोट ई-व्होटिंगचा कालावधी संपल्यापासून दोन (२) कामकाजाच्या दिवसांत, म्हणजेच सोमवार, २९ ऑगस्ट २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात जाहीर केले जातील. तसेच, हे निकाल आणि 'स्कूटिनायझरचा अहवाल' कंपनीच्या www.5paisa.com या संकेतस्थळावर आणि सीडीएसएल च्या www.evotingindia.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून दिले जातील व विभाग वेळी स्टिक एक्सचेंजसाठी त्याबाबत कळवले जाईल.

रिमोट ई-व्होटिंगबाबत काही काही समस्या असल्यास, आपण www.evotingindia.com वरील मदत विभागात उपलब्ध असलेले सतत विचारते आणि प्रश्न (FAQs) आणि ई-व्होटिंग मॅन्युअल पाहू शकता; तसेच helpdesk.evoting@csindia.com या पत्त्यावर ईमेल करू शकता किंवा १८०० २१० ९९९१ या टोल-फ्री क्रमांकावर संपर्क साधू शकता.

५पैसे कॅपिटल लिमिटेडसाठी

सीडी-

मेहुल सोमैया

कंपनी नोंदवही आणि अनुपालन अधिकारी

सदस्यत्वा क्रमांक: ९४३०१६

स्थळ: ठाणे

दिनांक: २८ जुलै, २०२६

पोस्टल बँलेटची सूचना पाहण्यासाठी
हा म्यूअर स्कॅन करा.

YES BANK

नॉदीकृत कार्यालय: येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००५५

शाखा: १९वा मजला, एम्पावर टॉवर, रिलायन्स टेल फार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र. ३१, ठाणे बेलापुरा रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.

२री ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्फेसी कायदा, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) सहवाचता सिक्वयरीटी इंस्ट्रेट (एन्वॉसमेंट) नियम, २००२ (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) अंतर्गत विक्री सूचना वरील कायद्याच्या कलम १३(२) आणि १३(४) अंतर्गत, सूचनेनुसार, बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने येस बँक लिमिटेडच्या वतीने खाली नमूद केलेल्या मालमतेचा तावा घेतला. बँकेच्या अधिकृत अधिकारीने खाली वर्णन केलेली मालमतात “जसे आहे जिथे आहे आधारवार”, “जसे आहे जे आहे आधारवार” “जेथे आहे तिथे आहे आधारवार” आणि “कोणतेही अवलंब नाही आधारवार” (जर काही भार असतील तर) जाहीर लिलावाद्वारे (ई-लिलावाद्वारे) विकण्याचा निर्णय घेतला आहे. जाहीर सूचना मार्फत सदर अ‍ॅक्ट च्या रूल्स ८ आणि ९ अंतर्गत (ई-लिलाव).

अ. क्र.	खाते क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदार, हमीदार, गहाणदार/ तारण प्रदाता यांचे नावे	मिळकतीचे वर्णन	प्रत्यक्ष करूपाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख आणि मागणी सूचने नुसार धकीत तारीख	बोली सादर करणाराची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)
१.	एअरएच०००६४३०१५ ४३३७, एअरएच०००६४०००७ ११६४७	महेश कानकव्या जेठुी (कर्जदार आणि गहाणदार), कनकव्या जेठुी (सह कर्जदार) दोन्ही येथे: फ्लॅट क्र. १५, १ला मजला, मालगा डोंगरी क्र. २, बंदा निवास, आश्रद रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००१३.	फ्लॅट क्र. १०५, क्षेत्र मोझगापिठ २२८ की.फू. बिस्ट अप क्षेत्र, १ला मजला, हंजर नगर क्र. ६ को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी येथे. येथे बांधकाम फ्लॅट धारक सीटीएस क्र. ४२३, गाव मोगरा, येथे स्थित मालगा डोंगरी, जुने नगरास रोड, पंग हाऊस, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००१३.	२१/०२/२०२६	२० डिसेंबर २०२३ आणि ४९,८०,६४४.७२/- (रुपये एकोणतापाच लाख एंशी हजार सहस्रो चौऱ्यांशी आणि बाहतर पैसे मात्र)	३१.०८.२०२६ सायं. ४.०० पर्यंत	०१.०९.२०२६ सा. ११.०० ते दु. २.००	रु. ४५,९९,०००/- (रुपये पंचेचावदा लाख नव्याव्याज हजार मात्र)	४,५९,९००/- (रुपये चार लाख एकोणसहा हजार नऊस्रो मात्र)
२	एचएलएन ००८०१११ ५००८	विशाल विनायक कदम (कर्जदार आणि गहाणदार), विशाल विनायक कदम (सह-कर्जदार मयत विनायक तुकाराम कदम यांचे कायदेशीर वारसदार), दोन्ही येथे: फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, सुभाष बिल्डिज, केकेनगर रोड, सावरकर नगर, ठाणे ४०००६४.	फ्लॅट क्र. २३, क्षेत्र मोझगापिठ ७१२ की.फू. बिस्ट अप, ६वा मजला, पाचपाखडी हिल व्हाड को-ऑप हाऊ. सो. लि., बोर सावरकर नगर, म्ठ टीएमपी डेपो ठाणे समोर, पाचपाखडी, ठाणे पश्चिम ४०००६०., विशाल विनायक कदम यांचाद्वारे मालकीचे.	२५/०३/२०२६	२० मार्च २०२४ आणि ५८,१७,३६९.७४/- (रुपये अठ्ठावत लाख सतरा हजार तीनस्रो एकोणसतर आणि पंच्याहतर पैसे मात्र)	३१.०८.२०२६ सायं. ४.०० पर्यंत	०१.०९.२०२६ सा. ११.०० ते दु. २.००	रु. ७४,६३,०००/- (रुपये चौन्हासह लाख त्रैशहस्र हजार मात्र)	७,४६,३००/- (रुपये सहा लाख त्रैशेचाडीस हजार तीनस्रो मात्र)

अटी आणि शर्ती:

- लिलाव विक्री “ ऑनलाईन ई-लिताव/बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्याद्वारे बोली लावली जाईल **मे. ई-प्रोक्वायरेमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद संपर्क व्यक्ती श्री. राम शर्मा (एम) +९१ ८००००२३२१७ (Ramprasad@auctiontiger.net, वेबसाइट : https://sarfaest.auctiontiger.net)** वर पहावे.
- बोलोदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिताव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी बोली फॉर्म, निविदा दस्तऐवज, लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती वाचण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
- बोली संबंधित तपशीलांसह व्हित नमुन्यात ऑनलाईन/ऑफलाईन प्रक्रियेद्वारे सादर केल्या जातील.

बोली सादर करण्यापूर्वी मुंबई येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस/एफ्डीएफटी/निधी हस्तांतरणाद्वारे असेंस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) जमा केले जाईल.

तपशील	बँक आणि शाखेचे नाव	लाभग्राहिचे नाव	खाते क्र.	आयएफएससी कोड
येस बँक लि वरडी	आरबी (ए) लिलाव ईएमडी वसुली खाते		०००१८९१००००२७१०	येसबी००००००१

- सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल आणि बोलीदारांना त्यांची पुढील ऑफर क्र. २०,०००/- च्या पटीत सुधारावी लागेल. अधिकृत अधिकाऱ्यांनी निश्चित केलेल्या राखीव किंमतीच्या कमी किंमतीत मालमता विकली जाणेल नाही.
- राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमत असलेली बोली नामावली जाईल आणि जमा केलेली रक्कम जम केली जाईल. वरील मालमतेची तपसणी **११-ऑगस्ट-२०२६ ते १८-ऑगस्ट-२०२६** रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १:०० वाजेपर्यंत इच्छुक पक्ष/निविदाकार एअंक्डे पूर्व अपॉईटमेंट घेतल्यानंतर कर शकतात. एको ला कोणतेही कारण न देता कोणतेही निविदा/निविदा (कोणत्याही मालमतीसाठी) नाकारण्याचा अधिकार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया **https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property** च्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकच्या संदर्भ घ्या म्हणजेच वेबसाईट **www.yesbank.in**

निविदा काढण्याचे ई-बिडिंग कॅटलॉग किंवा स्थावर मालमना/सुरक्षित मालमतेची तपसणी करण्यात कोणत्याही अडथळ्यास आणि शंका असल्यास, कृपया येस **बँक लिमिटेडचे संबंधित अधिकारी, चंद्रक्रिशा ज्ञाथर यांच्याशी ९८२८२८०१७७ किंवा chandrakrishor.jadhav@yesbank.in, तपसणी १६५३६४३०१९ किंवा devendra.tiwari@yesbank.in** आणि **मे. ई-प्रोक्वायरेमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) अहमदाबादचे अधिकारी श्री. राम शर्मा यांच्याशी (एम) +९१ ८००००२३२१७ (Ramprasad@auctiontiger.net)** वर संपर्क साधा.

जसे विचारात घेतले जाईल, उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३ (८) नुसार, जर आमची देणी, सर्व खर्च, शुल्क आणि आमच्याकडून झालेले खर्च सार्वजनिक लिलाव/निविदा/खाजगी करार विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपुर्वी देय रक्कम भारण केली तर सुरक्षित मालमना आमच्याकडून विकली जाणार नाही किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित मालमतेच्या हस्तांतरणा किंवा विक्रीसाठी आमच्याकडून कोणतेही पुढील पाऊल उपचलले जाणार नाही.

- विक्री सर्फेसी कायदा/नियम २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि वर नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणगटदार/सिक्वयुरीटी प्रदाते/हमीदार यांना विक्री सूचना	
वरील सूचना सुरक्षा हितसंबंधीच्या कलम १३ (८) (अंमलबजावणी नियम), २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची सूचना मानली जाईल.	
दिनांक: २१-०७-२०२६	प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई	येस बँक लिमिटेड करिता

 नव शक्ति marathi.freepressjournal.in	
जाहीर सूचना	
सी.टी.एस. क्र. ५६८० (पार्ट), अंतिम भूखंड क्र. ३१९-ए (पार्ट), सर्व्हे क्र. २३६-ए; गाव: घाटकोपर- किरोज; ठिकाण: श्री गुरुदत्त मंदिर मार्ग जवळ, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), 'एन' (N) विभाग, कुर्ला तालुका, मुंबई उपनगर विभाग, मुंबई- ४०० ०७५, महाराष्ट्र, या मिळकतीवरील मेअर्स अव्द स्पेसेस एल.एल.पी. यांच्याद्वारे प्रस्तावित "पुनर्विकास प्रकल्प 'शुभम अँटॅलस' (SHUBHAM ATLAS)- ज्यामध्ये 'शुभम एम्बियन्स को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि.' च्या इमारत क्र. २६ व २७ चा पुनर्विकास आणि लागतच्या 'आर-१६' (R-16) या भूखंडाचा विकास, या प्रकल्पाला पर्वावरण विषयक मंजूरी देण्यात आली आहे. सदर पर्वावरण विषयक मंजूरी क्र. EC26C380M3H5606401N याची प्रत महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांचे कार्यालयामध्ये तसेच पर्वावरण मंत्रालय यांच्या वेबसाईट https://parivesh.nic.in/ वारर उपलब्ध आहे.	
मे. अव्द स्पेसेस एल.एल.पी. र्फे सही	
श्री. दिपल एल. शाह – भागीदार	

न्यायालय खोली क्र. ६१	
मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात लघुवाद क्र. ८७४ सन २०२६	
पेपर प्रकाशनाकरिता सीपीसी चा आदेश V नियम २०(१-ए)	
वाद सादर रोजी : /०४/२०२६	
वाद दाखल रोजी : /०४/२०२६	
नियम ५१,	
दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या कलम 27, O. V. rr.	
1,5,7 आणि 8 आणि O.VIII, r. 9	
अंतर्गत वादाला उतर देण्यासाठी समन्स.	
जय किर्तिकुमार अशानी कीर्तिकुमार चिमललाल अशानी	
दोघेही हिंदू, भारतीय रहिवासी,	
यांचे नोंदीकृत कार्यालय आहे ४७, मेकर चॅम्बर्स ,	
नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००११	...प्रतिवादी
विरुद्ध	

रोहन भूषण सेठ	
वय अंदाजे --- वर्षे, हिंदू, भारतीय रहिवासी,	
राहणार फ्लॅट क्र. १७०१, ब्युमॉर्ट "ए" को-ऑर्परेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सायन कोळीवाडा रोड, सायन (पूर्व), मुंबई ४०००२२	...प्रतिवादी</