3P LAND HOLDINGS LIMITED

Registered Office

JWP: 56

28th September, 2026

The Manager,
Listing Department,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400001.

Scrip Code: 516092

The Manager,
Listing Department,
National Stock Exchange of India Ltd.,
Exchange Plaza, 5th Floor,
Plot No. C/1, G Block,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E),
Mumbai – 400051.

Scrip Code: 3PLAND

Dear Sir/Ma'am,

Sub: Submission of Newspaper clips - Opening of a Special Window for Re-lodgement of Transfer of Physical Shares pursuant to the Provisions of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have enclosed the copies of the newspaper advertisement published in "The Financial Express" in English language and in "Loksatta", in Marathi language informing the shareholders about opening of a 'Special Window for Re-lodgment of Transfer Requests of Physical Shares', in accordance with SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated 30th January, 2026, for your information and record.

This intimation is also made available on the website of the Company at http://www.3pland.com/.

Thanking you,

Yours faithfully,
For 3P LAND HOLDINGS LTD.,

Jagadish Waman Patil

Digitally signed by Jagadish Waman Patil
Date: 2026.09.28 09:31:34 +05'30'

(J. W. Patil)
Company Secretary.
Encl: A/a.

IN THE NEWS

USTR TO HOST G20 TRADE MINISTERIAL FROM SEPT 29

THE TRADE AND commerce ministers of G20 countries are meeting in Milwaukee, about 1200 km from Washington, amid constant changes in US tariff policies and the challenges posed by the extended Iran war and the pressure on supply chains. Commerce Minister Piyush Goyal is scheduled to participate in the G20 trade ministerial hosted by US Trade Representative (USTR) Jamieson Greer from September 29 to October 1. **PTI**

BCG bets on India's chip ecosystem

THE GROWING CONSUMPTION of electronics in India, coupled with government support through incentives, and a shift in global semiconductor supply chains, are creating a strong opportunity for the country to build a domestic chip ecosystem, Boston Consulting Group (BCG) Managing Director and Partner Ankush Wadhera has said. He said recent discussions around responsible AI development are important "to keep things in check", but does not see them slowing development or casting a shadow on semiconductor sector demand. **PTI**

COMPREHENSIVE PROCESS REFORMS TO BE DISCUSSED ON OCT 7

GST Council to simplify processes, cut penalties

SHUBHAM RANA & PRASANTA SAHU
New Delhi, September 27

OVER A YEAR after the number of goods and services tax (GST) slabs were reduced to two from four and tax rates were cut across the board for a consumption booster, the GST Council is set to take up comprehensive process reforms in its meeting on October 7.

These will cover easing of procedures concerning penalties, refunds, registration, and availing input tax credits, according to official sources. The Council is also expected to prescribe a minimum threshold for show-cause notices, rationalise penalty amounts in cases that do not involve fraud, lower general penalty levels, streamline registration, and take measures to minimise mismatches and reduction of notices, the sources added.

The Council may also decide on treating permanent transfer of title of intellectual property rights as a supply of services, removing the late fee for delayed filing of returns by small taxpayers, and including Metro Rail systems for e-way bill generation, sources said.

Finance Minister Nirmala Sitharaman earlier this month said the upcoming GST Council meeting will focus "only on process reforms".

At the last Council meeting, held on September 3, 2025, the four GST slabs of 5%, 12%, 18%, and 28% were merged into a two-tier structure of 5% and 18%, along with a 40% rate for ultra-luxury and sin goods. These changes came into effect on September 22, 2025.

The Council may waive the late fee for delayed filing of returns by small taxpayers, those with aggregate turnover of less than ₹5 crore in the last financial year, if the said person furnishes the return on or before the last day of the month in which such return is due to be furnished.

The Council may also lower the general penalties for all taxpayers to ₹10,000 from ₹25,000, sources said.

According to the sources, the law committee of the Council has recommended issuing a comprehensive circular to provide "clear and consistent" guidance on the information required under the GST registration application. This will eliminate ambiguity, minimise avoidable processing delays, and facilitate ease of compliance, sources said. This issue is expected to be taken up at the meeting.

The committee has also recommended guidelines be issued to field officers for ensuring uniformity across jurisdictions and expeditious processing of the registration applications, sources said.

The Council may approve automated acceptance of amendments in all registration details on the GST common portal, except in cases where changes relate to the address of the principal place of business, sources said. Along with simpler registration, the council is also expected to approve the rationalisation of the process for cancellation of registration under GST, the sources said. It may take up the issue of a simplified registration mechanism for small sellers on the electronic commerce operators' platforms.

The council is also expected to approve an alternative mechanism for amending liabilities and input tax credit in returns to minimize mismatches and notices and intimations, sources said. Measures to facilitate correct reporting of tax liability details and input tax credit in form GSTR-3B may be taken up, along with steps to improve the user interface for filing of returns by the taxpayers, sources said.

The law committee has recommended extending e-invoicing for domestic supplies received from an unregistered person where tax is payable on reverse charge basis, including for import of services, source said. The Council may approve a minimum threshold of ₹5,000 for issuing show cause notices under sections 73 and 74 of the CGST Act, source said.

The penalty amount in cases that do not involve fraud, willful mis-statement or suppression of facts to evade tax may be capped at 10% of the tax amount, and the condition of a minimum penalty may be removed, sources said. The Council may also address the issue where recipients lose input tax credit due to delay in furnishing of details of underlying invoice or debit note by the supplier, sources said.

The law committee has recommended amending section 18 of the CGST Act to provide a mechanism for availment and reversal of input tax credit in respect of inputs relatable to a supply and capital goods exclusively used for a supply, lying in stock on the date of transition for a person who transitions from. This is expected to be taken up by the GST Council.

ON THE AGENDA

- Council may waive off late fee for delayed return filing by small taxpayers
- General penalties may be lowered to **₹10,000**
- Focus on simpler process, ease of doing business
- Input tax credit-related issues may be taken up
- Permanent transfer of intellectual property rights (IPR) may be treated as supply of services

● YOGI ADITYANATH, CHIEF MINISTER, UTTAR PRADESH

'Investment policy is shifting to high-value manufacturing, tech'

Uttar Pradesh is shifting its investment policy towards high-value manufacturing, technology and clean-energy sectors, while putting greater emphasis on project execution, industrial land, logistics and power availability, Chief Minister **Yogi Adityanath** *tells* **Saurav Anand** *in an exclusive interview. Excerpts:*

Q&A

How is Uttar Pradesh's investment policy changing?

Our investment policy is evolving. The first phase was about creating the basic conditions — law and order, connectivity, power, land, infrastructure and ease of doing business. The next one is about making Uttar Pradesh competitive for industries of the future.

We now have more than 36 sector-specific policies covering manufacturing, electronics and semiconductors, GCCs, data centres, defence, green energy and emerging technologies. The Startup Policy supports AI, deep-tech, AgriTech and HealthTech, while the Green Hydrogen Policy opens another industrial opportunity in clean energy. We have also introduced a dedicated FDI and Fortune 500 Investment Promotion Policy, with a land-cost rebate of up to 75% and capital subsidy, along with the Uttar Pradesh Semiconductor Policy.

How much of the investment pipeline has moved to implementation?

Since the Global Investors Summit in February 2023, Uttar Pradesh has received investment proposals worth more than ₹33.5 lakh crore. Projects worth ₹10.24 lakh crore have been grounded through ground-breaking ceremonies and more than 4,000 projects are in commercial production.

Over the last three years, the state has received FDI of $1.5 billion. Department for Promotion of Industry and Internal Trade records FDI against the state where a company's registered office is located, so some capital invested in factories in Noida, Lucknow and Kanpur can be reflected in another state's numbers. The investment mix has also widened from manufacturing, automobiles, textiles, food processing and pharmaceuticals to semiconductors, electronics, data centres, GCCs, artificial intelligence and renewable energy.

Are recent investments becoming more technology-intensive?

This year, investment engagements at Davos brought commitments of nearly ₹3 lakh crore across clean energy, data centres, AI and advanced manufacturing. The Singapore-Japan global investment outreach brought another ₹2.50 lakh crore of commitments, particularly in manufacturing and technology. The Pharma Conclave in Lucknow also opened another investment window in pharmaceuticals and healthcare.

The broader shift is towards a more diversified investment base, with technology-intensive sectors becoming a larger part of the industrial mix.

> UTTAR PRADESH HAS AN INDUSTRIAL LAND BANK OF AROUND 75,000 ACRES, OF WHICH MORE THAN 25,000 ACRES ARE FULLY DEVELOPED

Land availability remains a constraint for industry...

Uttar Pradesh has an industrial land bank of around 75,000 acres. More than 25,000 acres is fully developed, with roads, power and water in place, and is available for immediate allotment. Over the last nine-and-a-half years, more than 1.5 lakh acres of government land have been freed from encroachment.

We are also developing industrial areas and manufacturing clusters along major expressway corridors so that land, power, roads, water and logistics are available together. Uttar Pradesh has more than 50% of India's operational expressway network.

What all are being done to shorten approval timelines?

Nivesh Mitra 3.0, launched on March 24, 2026, brings more than 530 services across 43 departments onto a single digital interface with defined timelines and integrated approvals. These services have also been streamlined into fewer than 225 services. Application fields, documentation and procedural steps have been reduced, with real-time tracking.

We are also moving towards plug-and-play industrial sheds, particularly for MSMEs, so businesses can begin operations without first spending years acquiring and developing plots.

Logistics costs remain a concern for Indian manufacturers. How is the state addressing this?

Our Logistics Policy puts logistics costs at 13-14% of GSDP and has a target of bringing them down to 8-9%.

(Read full interview on www.financialexpress.com)

Smartphone PLI payouts match investments

MUKESH JAGOTA
New Delhi, September 27

COMPANIES PARTICIPATING IN the government's production linked incentive (PLI) scheme for large-scale electronics manufacturing (LSEM), which largely covered smartphone manufacturing, have received incentives worth nearly as much as their investments, highlighting the scale of the programme's impact on the electronics industry.

Against cumulative investments of ₹20,580 crore, companies under the scheme have received ₹19,090 crore in incentives up to the end of June. The scheme, among the first PLI programmes notified on April 1, 2020, completed its tenure in March 2026 after a one-year extension granted to offset disruptions caused by the Covid-19 pandemic.

During the scheme's tenure, participating companies recorded ₹11.62 lakh crore in production and sales and generated 167,000 direct and indirect jobs.

The electronics sector has emerged as the largest contributor to output among the 14 PLI schemes. Companies selected under LSEM accounted for 48% of the combined ₹23.79 lakh crore output generated by beneficiaries across the 14 sectors, despite accounting for only 7.9% of their total investment of ₹2.58 lakh crore. The sector also accounted for 51% of the total ₹36,754 crore PLI incentives disbursed so far.

The programme has coincided with a sharp expansion in India's smartphone exports. Shipments of smartphones from India rose to $29.36 billion in 2025-26, from $5.5 billion in 2021-22, when the scheme was beginning to gain traction.

The LSEM scheme covered mobile phones across categories, including high-value devices with an invoice value of ₹15,000 and above. It also provided support for electronic components, sub-assemblies and assembly, testing, marking and packaging (ATMP) units.

With LSEM now completed, the government has shifted its focus from creating manufacturing scale to deepening domestic value addition and building a wider electronics supply chain through two new initiatives—the Mobile Phone Manufacturing Scheme (MPMS) and the expanded Electronics Component Manufacturing Scheme (ECMS).

The ₹62,500-crore MPMS, announced in July 2026 for FY2026-27 to FY2030-31, seeks to move the mobile-phone industry beyond large-scale assembly towards greater value capture within India. It provides an additional 1.5% incentive for domestic sourcing of key components and sub-assemblies.

The scheme also specifically targets Indian mobile-phone brands. Eligible Indian brands can receive a 5% incentive, with an additional 3% incentive linked to product design and research and development.

The ECMS, with an outlay of ₹40,000 crore, takes the policy further down the electronics value chain. Instead of primarily incentivising the assembly of finished products, it seeks to establish a domestic ecosystem for critical components and manufacturing inputs.

The scheme covers sub-assemblies, printed circuit boards and related materials, camera modules and capital equipment, among other components.

The policy transition marks a shift from building manufacturing capacity and export scale to increasing domestic value addition, developing component capabilities and retaining a larger share of the value generated by electronics manufacturing in India.

SCALE OF IMPACT

- Companies under the scheme have received **₹19,090 cr** in incentives up to the end of June
- Firms recorded **₹11.62 lakh cr** in production & sales and generated 167,000 direct and indirect jobs

- Electronics sector has emerged as the largest contributor to output among the 14 PLI schemes
- The sector also accounted for 51% of the total **₹36,754 cr** PLI incentives disbursed so far

Centre assures support to farmers battling drought, floods

THE CENTRE WILL provide all possible support to farmers reeling from drought and floods in various states, Union Agriculture Minister Shivraj Singh Chouhan has said, noting that the country is witnessing adverse effects of climate change.

Contingency plans had been prepared and shared with states to guide farmers on suitable crops to grow in a shorter time during low rainfall, with seed banks and alternative arrangements in place, along with advisories issued to state governments, Chouhan told *PTI Videos* in Nagpur on Saturday.

The Maharashtra government has declared drought in 74 per cent of the state.

Chouhan said his ministry was in constant touch with the Maharashtra government over the drought situation. **—PTI**

FM in Qatar from Sept 27-29, to attend AIIB annual meet

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, September 27

FINANCE MINISTER NIRMALA Sitharaman will visit Qatar from September 27-29, the finance ministry said on Sunday.

During the visit, Sitharaman will attend the 11th Annual Meeting of Board of Governors of Asian Infrastructure Investment Bank (AIIB) scheduled in Doha on September 28, 2026, besides other important bilateral meetings with the AIIB President and her counterparts from Jordan, Switzerland, Algeria, Saudi Arabia, and Nepal, the Ministry said on X.

In the annual meeting of AIIB, Sitharaman will attend as the Indian governor to the AIIB. India is the second-largest shareholder of the bank. As part of the official visit, the finance minister is expected to call on the leadership of the Government of Qatar and also engage with Qatari business leaders and investors.

"Union Minister for Finance and Corporate Affairs Smt. @nsitharaman will embark on an official visit to Qatar from 27th to 29th September, 2026," the finance ministry said on X.

The minister is leading the delegation comprising officials of the Ministry of Finance.

During the visit, Sitharaman will attend the 11th Annual Meeting of Board of Governors of Asian Infrastructure Investment Bank (AIIB) scheduled in Doha

Central Bank of India

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया Central Bank of India
"CENTRAL" TO YOU SINCE 1911
REGIONAL OFFICE SOLAPUR : Sai Ved Divine, Near Shivdare Arts and Commerce College, Jule Solapur, Dist. Solapur, (MH) Pin-413004 Phone No. 0217-2728133 Email : recvsolapur@centralbank.bank.in

ताबा नोटीस नियम ८ (१) अंतर्गत सरफेसी नियम

'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२' अन्वये, 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(२) आणि १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, **कराड शाखेच्या** अधिकृत अधिकाऱ्यांनी **१९.०६.२०२६ रोजी** एक मागणी नोटीस जारी केली होती. या नोटिशीद्वारे **श्री. विक्रम आनंदा जाधव (कर्जदार) आणि श्रीमती संजना सुहास महादर (सह-कर्जदार) यांना, नोटिशीत नमूद केलेली रक्कम – म्हणजेच १९,९५,०४८.२१ रुपये (अक्षरी: एकोणीस लाख पंच्याण्णव हजार अठ्ठेचाळीस रुपये आणि एकवीस पैसे मात्र)** जी रक्कम १९.०६.२०२६ रोजीची मुद्दल आणि देय व्याज दर्शवते – तसेच २०.०६.२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर शुल्क, सदर नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदारांनी बँकेची संपूर्ण देय रक्कम भरण्यात कसूर केल्यामुळे, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **'सांकेतिक ताबा'** खाली सही करणाऱ्या अधिकाऱ्याने **२३ सप्टेंबर २०२६ रोजी** घेतला आहे. हे अधिकार त्यांना सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये आणि 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' च्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या तरतुदींनुसार प्राप्त झाले आहेत.

कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी या मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये. मालमत्तेबाबतचा कोणताही व्यवहार सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, कराड शाखेच्या **१९,९५,०४८.२१ रुपये (अक्षरी: एकोणीस लाख पंच्याण्णव हजार अठ्ठेचाळीस रुपये आणि एकवीस पैसे मात्र)** जी रक्कम १९.०६.२०२६ रोजीची मुद्दल आणि देय व्याज दर्शवते तसेच २०.०६.२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर शुल्क या रकमेच्या बोजाच्या अधीन असेल. तारण ठेवलेली मालमत्ता सोडवून घेण्याबाबत (रिडीम करण्याबाबत) उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कर्जदाराचे लक्ष 'सरफेसी' कायद्याच्या कलम १३ मधील उप-कलम (८) मधील तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

अचल मालमत्ता :

मालमत्तेचे वर्णन :

तारण मालमत्ता :

'उन्नती अपार्टमेंट्स' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०३; ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ ३६.२६ चौ.मी. (३९०.१९ चौ.फूट), बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४७.६० चौ.मी. (५१२.२५ चौ.फूट) आणि विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ ६४.३१ चौ.मी. (६९२ चौ.फूट) इतके आहे. ही मालमत्ता मलकापूर (ता. कराड, जि. सातारा – ४१५११०) येथील गट क्र. १९२/१/२/७/८/९/१६, प्लॉट क्र. २ (एकूण क्षेत्रफळ ५४८.६६ चौ.मी. असलेली अकृषिक/एन.ए. जमीन) यावर बांधलेली असून ती **विक्रम आनंदा जाधव (कर्जदार)** यांच्या मालकीची आहे.

फ्लॅटच्या चतुःसीमा

पूर्वेस : इमारतीचा बाजूचा मोकळा पट्टा — **पश्चिमेस** : पॅसेज
उत्तरेस : फ्लॅट क्र. ४०२ — **दक्षिणेस** : फ्लॅट क्र. ४०४

दिनांक: २३/०९/२०२६
ठिकाण : सोलापूर
शिक्का
सही/–
अधिकृत अधिकारी/मुख्य व्यवस्थापक
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया करिता

Central Bank of India

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया Central Bank of India
"CENTRAL" TO YOU SINCE 1911
REGIONAL OFFICE SOLAPUR : Sai Ved Divine, Near Shivdare Arts and Commerce College, Jule Solapur, Dist. Solapur, (MH) Pin-413004 Phone No. 0217-2728133 Email : recvsolapur@centralbank.bank.in

ताबा नोटीस नियम ८ (१) अंतर्गत सरफेसी नियम

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, 'सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया', **कराड शाखेच्या** अधिकृत अधिकाऱ्यांनी 'आर्थिक मालमत्तेचे प्रतिभूतीकरण आणि पुनर्निर्माण व तारण हितसंबंधांची अंमलबजावणी कायदा, २००२' (SARFAESI Act, 2002) अन्वये आणि 'तारण हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२' च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (२) व १३ (१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, दिनांक ०३.०७.२०२५ रोजी एक **मागणी सूचना (Demand Notice) जारी केली होती. या सूचनेद्वारे श्री. सचिन राजाराम बनसोडे (कर्जदार), श्री. राजाराम दादू बनसोडे (सह-कर्जदार), श्री. रवींद्र राजाराम बनसोडे (जामीनदार) आणि श्री. रवींद्र बाळासाहेब रोकडे (जामीनदार) यांना, सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम – म्हणजेच रु. ३,८७,४१४.०७/– (अक्षरी: रुपये तीन लाख सत्याऐंशी हजार चारशे चौदा आणि सात पैसे मात्र)** जी रक्कम ०३.०७.२०२५ रोजी देय असलेली मुद्दल आणि व्याजाची एकत्रित रक्कम आहे – तसेच ०४.०७.२०२५ पासूनचे व्याज आणि इतर शुल्क, सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदारांनी बँकेची संपूर्ण देय रक्कम भरण्यात कसूर केल्यामुळे, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा 'सांकेतिक ताबा' (Symbolic Possession) खाली सही करणाऱ्या अधिकाऱ्याने २३ सप्टेंबर २०२६ रोजी घेतला आहे. ही कारवाई 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२' च्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून करण्यात आली आहे.

कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी या मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये; असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो 'सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, कराड शाखा' यांच्या **रु. ३,८७,४१४.०७/– (अक्षरी रुपये तीन लाख सत्याऐंशी हजार चारशे चौदा आणि सात पैसे मात्र)** इतक्या रकमेच्या बोजास (चार्ज) अधीन असेल. (या रकमेमध्ये ०३.०७.२०२५ रोजीची मुद्दल आणि देय व्याजाचा समावेश आहे, तसेच ०४.०७.२०२५ पासूनचे व्याज आणि इतर शुल्क अतिरिक्त असतील).

तारण ठेवलेली मालमत्ता परत मिळवण्यासाठी (रिडीम करण्यासाठी) उपलब्ध असलेल्या कालावधीबाबत कर्जदारांचे लक्ष 'सरफेसी'(SARFAESI) कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) मधील तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

अचल मालमत्ता :

मालमत्तेचे वर्णन :

तारण मालमत्ता (Collateral Security):

इस्लामपूर नगरपालिका हद्दीतील, तकलाय नगर, मु.पो. इस्लामपूर, ता. वाळवा, जि. सांगली (पिन कोड – ४१५४०९) येथील जमीन आणि इमारत; जिचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे: नगरपरिषद घर क्रमांक २३००/८८९, प्लॉट क्रमांक ३८ (सर्व्हे क्रमांक १२६/४बी मधील), क्षेत्रफळ २१४.३७ चौ.मी. **मालक: राजाराम दादू बनसोडे (सह-कर्जदार).**

प्लॉटची चतुःसीमा

पूर्वेस: प्लॉट क्रमांक ३९ — **पश्चिमेस:** प्लॉट क्रमांक ३७
उत्तरेस: ६ मीटर रुंदीचा रस्ता — **दक्षिणेस:** श्री. हवालदार यांची मालमत्ता

दिनांक: २३/०९/२०२६
ठिकाण : सोलापूर
शिक्का
सही/–
अधिकृत अधिकारी/मुख्य व्यवस्थापक
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया करिता

३पी लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड

3P LAND
नोंदणीकृत कार्यालय: थेरगाव, चिंचवड, पुणे–४११०३३
दूरध्वनी: +९१–२०–३०६१३३३३, **फॅक्स :** +९१–२०–३०६१ ३३८८
ई–मेल: investors.relations@3pland.com; **वेबसाइट:** www.3pland.com.
सीआयएन : L74999MH1999PLC013394; **जीएसटीन:** 27CP0487B1ZQ
कॉर्पोरेट कार्यालय: जटिया चेंबर्स, ६०, डॉ. व्ही.बी. गांधी मार्ग, काळाघोडा. मुंबई–४०००१ भारत. **दूरध्वनी:** +९१–२२–३०२१३३३३, २२६७४४८५, ६६३३९३००, **फॅक्स :** +९१–२२–२२६५८३१६. **ई–मेल:** pudumjee@pudumjee.com

भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो बाबत सूचना

सेबी परिपत्रक HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 दिनांक ३० जानेवारी २०२६ नुसार, सेबीने गुंतवणूकदारांसाठी १ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रांमध्ये/ प्रक्रियेत त्रुटी असल्याने/किंवा इतर कारणांमुळे नाकारलेल्या/ परत केलेल्या/दखल न घेतलेल्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी ०५ फेब्रुवारी २०२६ ते ०४ फेब्रुवारी २०२७ या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी विशेष विंडो उघडण्याचा निर्णय घेतला आहे.
या कालावधीत, हस्तांतरणासाठी पुन्हा लॉज केलेल्या सिक्युरिटीज (आजपर्यंत सूचीबद्ध कंपनी/आरटीएकडे प्रलंबित असलेल्या विनंत्यांसह) फक्त डीमॅट पद्धतीने जारी केल्या जातील. अशा हस्तांतरण–सह–डीमॅट विनंत्यांसाठी योग्य प्रक्रिया पाळली जाईल. कंपनी आणि आरटीएने अशा विनंत्या पूर्ण करण्यासाठी विशेष संघ तयार केले आहेत. हस्तांतरण विनंत्या दाखल करणेबाबत पात्रतेसाठी खालील तक्ता पहावा.

हस्तांतरण कराराची अंमलबजावणी तारीख	१ एप्रिल २०१९ पूर्वी ट्रान्सफरसाठी अर्ज केला होता का?	मूळ सुरक्षा प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	सध्याच्या विंडोमध्ये अर्ज दाखल करण्यास पात्र आहात का?
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही (हा नवीन अर्ज आहे)	हो	✓
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	हो (ते आधी नाकारण्यात आले/ परत करण्यात आले)	हो	✓
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	हो	नाही	x
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही	नाही	x

पात्र गुंतवणूकदारांनी आवश्यक त्या कागदपत्रांसह त्यांची विनंती कंपनीकडे किंवा कंपनीच्या नोंदणीकृत हस्तांतरण प्रतिनिधीकडे (आरटीए) खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सादर करावी.

कंपनी सचिव विभाग	रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट:
३पी लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: थेरगाव, पुणे ४११०३३, दूरध्वनी: ९१–२०–३०६१३३३३ ई–मेल: investors.relations@3pland.com	**सॅटेलाइट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** कार्यालय क्रमांक १०६ आणि १०७, दत्तानी प्लाझा, ईस्ट वेस्ट इंडस्ट्रीज कंपाउंड, अंधेरी कुर्ला रोड, सफेद पूल, साकीनाका, मुंबई–४०००७२ ईमेल–आयडी:service@satellitecorporate.com दूरध्वनी क्रमांक: ०२२–२८५२०४६१–६२

हे तुमच्या माहितीसाठी आहे.

३पी लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड, करिता
सही/–
जे. डब्लू. पाटील
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
आयसीएसआय सदस्यता क्र. : ए९५८६

ठिकाण : पुणे
दिनांक : २८ सप्टेंबर, २०२६

यु ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

UGRO CAPITAL
बी-17, बी विंग, 4था मजला, आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनिक्स मार्केट सिटी मॉलच्यामागे, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400070. महाराष्ट्र.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या [''सुरक्षित मालमत्ता''] विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.
सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली सुरक्षित मालमत्ता जी **युग्रो कॅपिटल लिमिटेड** (''सुरक्षित धनको'') यांच्याकडे गहाण/शुल्क प्रभारीत आहे, ज्याचा ताबा सुरक्षित धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांकडून सुरक्षित धनकोला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी, आणि ती रक्कम वसूल होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज व इतर खर्च वसूल करण्यासाठी, खाली नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेला, **''जशी आहे, तशी आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तिथे जे काही असेल ते''** या तत्त्वावर विकली जाईल. आरक्षित किंमत, इसारा ठेव अनामत रक्कम (ईएमडी), आणि इसारा ठेव अनामत रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख देखील खाली नमूद केली आहेः

कर्जदार / जामीनदाराचा तपशील	मागणी सूचनेचा तपशील	लिलावाचा तपशील		मालमत्तेचा तपशील
1. वैशाली एंटरप्राइजेस, प्रोप द्वारे. सौ. वैशाली दत्ता पवार (कर्जदार आणि गहाण ठेवणारे) **2. मालन काशिनाथ पवार (सह-अर्जदार)** **3. वैशाली दत्ता पवार (सह-अर्जदार)** **4. दत्ता काशिनाथ पवार (सह-अर्जदार)** **कर्ज खाते क्रमांकः एचसीएफपीयूएनएसईसी 00001031098**	**13(2) सूचनेची तारीखः 22-सप्टेंबर-2025 थकबाकीची रक्कमः रु. 91,28,236.00/- दि. 22-09-2025 रोजीनुसार**	**मालमत्ता 1 साठी आरक्षित किंमत** **मालमत्ता 1 साठी ईएमडी किंमत**	**रु. 75,67,650.00/-** **रु. 7,56,765.00/-**	1. अ.क्र. 53 हिस्सा क्र. 1बी/61 पिंपळे गुरव, तालुका हवेली जि. पुणे 411 061
		मालमत्ता 2 साठी आरक्षित किंमत **मालमत्ता 2 साठी ईएमडी किंमत**	**रु. 41,00,760.00/-** **रु. 4,10,076.00/-**	2. फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला, इमारत 4, विंग ए, रविकिरण अपार्टमेंट फेज 1, अ. क्र. 154, हिस्सा नं. 2, वडमुखवाडी, पुणे - 412105
		ईएमडी दिनांक	**15-10-2026**	
		लिलावाची तारीख आणि वेळ	**दि. 16-10-2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 01.00 वा. पर्यंत**	

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन
मालमत्ता क्र.1: धारण जमीन मोजमापे 00 एच-01 आर 3 मजली इमारतीच्या बांधकामासह एकूण मोजमापे 187.57 चौ. मी. (नियमितीकरण प्रमाणपत्रानुसार) अ क्र. 53/1ब/61 असलेल्या जमिनीपैकी, येथे स्थित पिंपळे गुरव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.
मालमत्ता क्र. 2: फ्लॅट क्र. 202 मोजमापे क्षेत्रफळ 484 चौ. फूट म्हणजेच 44.98 चौ. मीटर (कार्पेट), सोबत जोडलेली 93 चौ. फूट म्हणजेच 8.64 चौ. मीटरची टेरेस, सोबत 104 चौ. फूट म्हणजेच 9.66 चौ. मीटरची बाल्कनी., दुसऱ्या मजल्यावर, इमारत क्रमांक "4" विंग "ए" मध्ये, इमारत आणि सामायिक सुविधा, "रविकिरण फेज 1" नावाच्या प्रकल्पात, "रविकिरण अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम" नावाच्या अपार्टमेंटमध्ये, प्लॉट क्र. 1 असलेल्या जमिनीवर बांधलेले अ.क्र. 154/2 (जुना अ. क्र. 793/2) यापैकी, येथे स्थित वाघमुखवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.
विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया युग्रो कॅपिटल लिमिटेड/सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. म्हणजेच, www.ugrocapital.com किंवा खालील व्यक्तींशी authorised.officer@ugrocapital.com वर संपर्क साधा; एससीएम अनिल खुदेः 8793238503 आणि कलेक्शन मॅनेजर ऋषभः 7058705114.

ठिकाणः पुणे
दिनांकः 28-09-2026
सही/-, अधिकृत अधिकारी,
युग्रो कॅपिटल लिमिटेड यांच्यासाठी

आयडीबीआय बँक लिमिटेड

IDBI BANK
CIN : L65190MH2004GOI148838
रिटेल रिकव्हरी, आयडीबीआय हाऊस, 1ला मजला, ज्ञानेश्वर पादुका चौक, एफ.सी. रस्ता, शिवाजी नगर, पुणे- 411004.

ताबा सूचना

आयडीबीआय बँक लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (54, 2002) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सहवाचता कलम 13(12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्यामध्ये कर्जदारांना नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून **60 दिवसांच्या आत** नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले आहे. कर्जदार रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 सहवाचता कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम (4) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.** उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सुरक्षित मालमत्ता परत करण्यासाठी, कर्जदाराचे लक्ष निर्देशित कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) मधील तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

कर्जदारांची / मालमत्ताधारकांची नावे आणि कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचनेची तारीख	ताबा तारीख	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	थकबाकी रक्कम (रु.) रोजीनुसार
श्री जाधव सुरज रामचंद्र आणि श्रीमती श्वेता सुरज जाधव कर्ज खाते क्र. 0007675100109819 आणि 0007675100109840	07-07-2026	24-09-2026 प्रतिकात्मक ताबा	फ्लॅट क्र. 103 चा भाग असलेली जमीन, 1ला मजला "शेड्स व्ह्यू", फेज-2, सर्वेक्षण क्र.- 227/1/2/1, 227/1/2/4, 227/1/2/5, सी.एस. क्र.- 2113 ते 2116 आणि 2128 ते 2131 गाव/मौजे वाकड, पुणे- 411057, मोजमापे क्षेत्रफळ 713 चौरस फूट, म्हणजेच 66.26 चौरस मीटर कार्पेट टेरेससह, तालुका हवेली, पुणे, महाराष्ट्र राज्यातील हवेली उप-जिल्हा आणि पुणे नोंदणी जिल्ह्याच्या ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत स्थित यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.	रु. 42,21,362/- (रु. बेचाळीस लाख एकवीस हजार तीनशे बासष्ट फक्त) दि. 10-06-2026 रोजीनुसार अधिक पुढील व्याज, खर्च आणि त्यावरील शुल्क
श्रीमती तेजश्री रवींद्र गाडे कर्ज खाते क्र. 0007675100179188 आणि 0007675100179188	14-07-2026	24-09-2026 प्रतिकात्मक ताबा	फ्लॅट क्र. 1502 मध्ये समाविष्ट असलेली आणि त्याचा भाग असलेली जमीन, 15 वा मजला "शालीग्राम पॅव्हिलिया" डी-विंग, गट क्र. 250, गाव गहुंजे जिल्हा पुणे-412101, मोजमापे क्षेत्रफळ 49.80 चौ. मीटर कार्पेट + बंद बाल्कनी-2.56 चौ. मीटर आणि बाल्कनी 4.50 चौ. मीटर, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र राज्यात यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.	रु. 37,33,442.86 (रुपये सदतीस लाख तेहतीस हजार चारशे बेचाळीस आणि शहाऐंशी पैसे फक्त) दि. 10-06-2026 रोजीनुसार अधिक त्यावर पुढील व्याज, खर्च आणि शुल्क

ठिकाणः- पुणे
दिनांकः 25.09.2026
सही/-
अधिकृत अधिकारी

हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः क्र. 27ए, डेव्हलप्ड इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई- 600 032
शाखा कार्यालयः 101, माणिकचंद गॅलेरिया, दीप बंगला चौक, मॉडेल कॉलनी, पुणे- 411016.
वेबसाईटः www.hindujaleylandfinance.com
CIN: U65993MH2008PLC384221.

मागणी सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना
सूचित करण्यात येते की खाली नमूद कर्जदारांनी सुरक्षित धनको यांचेकडून प्राप्त केलेल्या कर्ज सुविधांच्या मुद्दल व व्याजाच्या परतफेडीमध्ये कसूर केलेली आहे आणि ही कर्जे अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना पाठविण्यात आलेली होती, परंतु ती तशीच परत आल्याने सदर जाहीर सूचनेच्या माध्यमातून त्याबाबत सूचित करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	खाते क्र. कर्जदार व सह-कर्जदाराचे नाव	एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
1	**खाते क्र. MHPUPNC000084** **1. मे. डीएसएनए ॲग्रो फूड्स (कर्जदार), पत्ता-** फूड पार्क, गट क्र. 235 198 बुर्केगाव, गणेश मंदिराजवळ, पेरणे रोड, पोस्ट पिंपरी सांडस, ता. हवेली, पुणे 412216. **2. श्रीमती तेजस्विनी संतोष शिंदे (सह-कर्जदार)** **3. श्री संतोष गुलाबराव शिंदे (सह-कर्जदार) अ.क्र. 2, 3 पत्ता-** सदनिका क्र. बी-102, लीला गार्डन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, रस्ता क्र. 10, सायप्रस हॉटेलजवळ, कल्याणी नगर, येरवडा, पुणे इ 411006. **4. श्री नितीन गुलाबराव शिंदे (सह-कर्जदार) पत्ता-** आशीर्वाद निवास, शिंदे वस्ती, डोंगरगाव, ता. हवेली, पुणे- 412216. **5. श्री गुलाबराव खंडेराव शिंदे (सह-कर्जदार) पत्ता-** 106, शिंदे वस्ती, डोंगरगाव, ता. हवेली, पुणे- 412216. **6. श्री धनंजय अशोकराव शिंदे (सह-कर्जदार)** **7. श्री अविनाश अशोक शिंदे (सह-कर्जदार) अ.क्र. 6, 7 पत्ता-** शिंदे वस्ती, डोंगरगाव, ता. हवेली, पुणे- 41221.	06-08-2026	03-09-2026	**01-09-2026 नुसार रु. 15,59,47,574.00/-** (रुपये पंधरा कोटी एकोणसाठ लक्ष सत्तेचाळीस हजार पाचशे चौरयाहत्तर फक्त)
	मालमत्तांचे वर्णन **मालमत्तेचा पत्ता 1 –** सदनिका क्र. 102, पहिला मजला, बी-विंग, लीला गार्डन को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, सर्वे क्र. 208, फायनल प्लॉट क्र. 79, सब प्लॉट क्र. 4+5ए आणि 5बी+6, येरवडा गाव, ता. हवेली, पुणे- 411006. चतुःसीमाः उत्तरेस- मोकळी जागा, दक्षिणेस- लिफ्ट आणि सदनिका क्र. 101, पूर्वेस- मोकळी जागा, पश्चिमेस- प्रवेश. **मालमत्तेचा पत्ता 2 –** फूड पार्क, गट क्र. 198, 233, 235 व 235, बुर्केगाव, पोस्ट पिंपरी सांडस, ता. हवेली, पुणे 412216. चतुःसीमाः उत्तरेस- बुर्केगाव पेरणे फाटा राज्य महामार्ग आराखड्यानुसार, दक्षिणेस- मोकळी जागा (आराखड्यानुसार), पूर्वेस- मोकळी जागा (आराखड्यानुसार), पश्चिमेस- गट क्र. 236 (आराखड्यानुसार).			
2	**खाते क्र. – MHPUPNC000088** **1. एम. के. ॲग्रो फूड्स (कर्जदार), पत्ता-** फूड पार्क, गट क्र. 198 बुर्केगाव, गणेश मंदिराजवळ, पेरणे रोड, पोस्ट पिंपरी सांडस, ता. हवेली, पुणे 412216. **2. श्रीमती तेजस्विनी संतोष शिंदे (सह-कर्जदार),** सदनिका क्र. बी-102, पहिला मजला, लीला गार्डन को -ऑप हाऊसिंग सोसायटी, रस्ता क्र. 10, सायप्रस हॉटेलजवळ, कल्याणी नगर, येरवडा, पुणे- 411006. **3. मे. डीएसएनए ॲग्रो फूड्स (कर्जदार), पत्ता-** फूड पार्क, गट क्र. 235 198 बुर्केगाव, गणेश मंदिराजवळ, पेरणे रोड, पोस्ट पिंपरी सांडस, ता. हवेली, पुणे 412216. **4. श्री नितीन गुलाबराव शिंदे (सह-कर्जदार)** आशीर्वाद निवास, शिंदे वस्ती, डोंगरगाव, ता. हवेली, पुणे- 412216. **5. श्री धनंजय अशोकराव शिंदे (सह-कर्जदार)** **6. श्री अविनाश अशोक शिंदे (सह-कर्जदार)** **अ.क्र. 5, 6, पत्ता-** शिंदे वस्ती, डोंगरगाव, ता. हवेली, पुणे- 412216. **7. श्री संतोष गुलाबराव शिंदे (सह-कर्जदार)** सदनिका क्र. बी-102, लीला गार्डन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, रस्ता क्र. 10, सायप्रस हॉटेलजवळ, कल्याणी नगर, येरवडा, पुणे- 411006. **8. श्री गुलाबराव खंडेराव शिंदे (सह-कर्जदार)** **9. श्री मनोज गंगाधर काळे (सह-कर्जदार)** शेणपूर, धुळे, महाराष्ट्र- 424306. **10. श्रीमती बेबीताई गुलाबराव शिंदे (सह-कर्जदार)** **अ.क्र. 8, 10, पत्ता-** 106, शिंदे वस्ती, डोंगरगाव, ता. हवेली, पुणे- 412216. **11. मे. मृण्महा ॲग्रो फूड्स प्रा. लि. (सह-कर्जदार)** गट क्र. 212, शेणीत, नाशिक, कोठुळे पेट्रोल पंप (एचपी) जवळ, घोटी सिन्नर रोड, शेणीत गाव, तालुका इगतपुरी, नाशिक- 422502. **11. मे. मृण्महा ॲग्रो फूड्स प्रा. लि. (सह-कर्जदार)** गट क्र. 987, मु. पोस्ट पेरणे फाटा, पेरणे, ता. हवेली, पुणे- 412216.	06-08-2026	18-09-2026	**01-सप्टें-26 नुसार रु. 10,33,56,904.00/-** (रुपये दहा कोटी तेहतीस लक्ष छपन्न हजार नऊशे चार फक्त)
	मालमत्तांचे वर्णन **मालमत्तेचा पत्ता 1 –** गट क्र. 264 मधील सुमारे 00 हे 40 आ जमीन आणि गट क्र. 265 मधील सुमारे 00 हे 78 आर जमीन, पेरणे फाटा, पिंपरी सांडस रोड, बुर्केगाव, पोस्ट पिंपरी सांडस, ता. हवेली, पुणे 412216. **मालमत्तेचा पत्ता 2 –** सुमारे 00 हे 78 एन.ए. जमीन, गट क्र. 212, शेणीत, ता. इगतपुरी, नगर परिषद, उप-निबंधक तालुका इगतपुरी च्या अधिकार-क्षेत्रात, जि.			
3	**खाते क्र.: MHPUPNC000090** **1. श्रीमती तेजस्विनी संतोष शिंदे (कर्जदार)** **2. मे. डीएसएनए ॲग्रो फूड्स (कर्जदार), पत्ता-** फूड पार्क, गट क्र. 235 198 बुर्केगाव, गणेश मंदिराजवळ, पेरणे रोड, पोस्ट पिंपरी सांडस, ता. हवेली, पुणे 412216. **3. श्री नितीन गुलाबराव शिंदे (सह-कर्जदार)** **पत्ता –** आशीर्वाद निवास, शिंदे वस्ती, डोंगरगाव, ता. हवेली, पुणे- 412216. **4. श्री धनंजय अशोकराव शिंदे (सह-कर्जदार)** **5. श्री अविनाश अशोक शिंदे (सह-कर्जदार)** **अ.क्र. 4,5 पत्ता-** शिंदे वस्ती, डोंगरगाव, ता. हवेली, पुणे- 412216. **6. श्री संतोष गुलाबराव शिंदे (सह-कर्जदार) अ. क्र. 1 व 6, पत्ता –** सदनिका क्र. बी-102, लीला गार्डन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, रस्ता क्र. 10, सायप्रस हॉटेलजवळ, कल्याणी नगर, येरवडा, पुणे- 411006. **7. श्री गुलाबराव खंडेराव शिंदे (सह-कर्जदार)** **पत्ता-** 106, शिंदे वस्ती, डोंगरगाव, ता. हवेली, पेरणे, पुणे- 412216.	06-08-2026	15-09-2026	**01-09-2026 नुसार रु. 3,75,73,631.00/-** (रुपये तीन कोटी पंच्याहत्तर लक्ष त्र्याहत्तर हजार सहाशे एकतीस फक्त)
4	**खाते क्र.: MHPUPNC000093** **1. श्रीमती तेजस्विनी संतोष शिंदे (कर्जदार)** **2. मे. डीएसएनए ॲग्रो फूड्स (कर्जदार), पत्ता-** फूड पार्क, गट क्र. 235 198 बुर्केगाव, गणेश मंदिराजवळ, पेरणे रोड, पोस्ट पिंपरी सांडस, ता. हवेली, पुणे 412216. **3. श्री नितीन गुलाबराव शिंदे (सह-कर्जदार)** **पत्ता-** आशीर्वाद निवास, शिंदे वस्ती, डोंगरगाव, ता. हवेली, पुणे- 412216. **4. श्री धनंजय अशोकराव शिंदे (सह-कर्जदार)** **5. श्री अविनाश अशोक शिंदे (सह-कर्जदार)** **अ.क्र. 4,5 पत्ता-** शिंदे वस्ती, डोंगरगाव, ता. हवेली, पुणे- 412216. **6. श्री संतोष गुलाबराव शिंदे (सह-कर्जदार) अ. क्र. 1 व 6, पत्ता –** सदनिका क्र. बी-102, लीला गार्डन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, रस्ता क्र. 10, सायप्रस हॉटेलजवळ, कल्याणी नगर, येरवडा, पुणे- 411006. **7. श्री गुलाबराव खंडेराव शिंदे (सह-कर्जदार) पत्ता-** 106, शिंदे वस्ती, डोंगरगाव, ता. हवेली, पेरणे, पुणे- 412216.	06-08-2026	15-09-2026	**01-09-026 नुसार रु. 1,06,89,701.00/-** (रुपये एक कोटी सहा लक्ष एकोणनव्वद हजार सातशे एक फक्त)
	मालमत्तांचे वर्णन **मालमत्तेचा पत्ता 1 –** फूड पार्क, गट क्र. 198, 233, 235 व 235, बुर्केगाव, पोस्ट पिंपरी सांडस, ता. हवेली, पुणे 412216. चतुःसीमाः उत्तरेस- बुर्केगाव पेरणे फाटा राज्य महामार्ग आराखड्यानुसार, दक्षिणेस- मोकळी जागा (आराखड्यानुसार), पूर्वेस- मोकळी जागा (आराखड्यानुसार), पश्चिमेस- गट क्र. 236 (आराखड्यानुसार).			

पर्यायी पद्धतीने सूचना बजावण्यासाठी पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार आणि / किंवा त्यांच्या जामीनदारांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या कालावधीत थकबाकीचा भरणा करावा, अन्यथा ही सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवस लोटल्यानंतर सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील तरतुदींनुसार पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांकः 28.09.2026
स्थानः पुणे
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड करिता

कोटक महिंद्रा प्राईम लिमिटेड

kotak
नोंदणीकृत कार्यालय- 27 बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- 400051. शाखा कार्यालयाचा पत्ताः- युनिट क्र. 418-424, चौथा मजला, सोहराब हॉल, 21, ससून रोड, जहांगीर हॉस्पिटलसमोर, संगमवाडी, पुणे- 411001

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 (1) सहवाचता परिशिष्ट IV यानुसार)
कर्ज खात्याचे नावः कु. कृतिका महेंद्रन नायडू, कर्ज खाते क्र. केएलएपी8915

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार हे कोटक महिंद्रा प्राईम लि., बँकिंग नियमन अधिनियम, 1949 च्या अर्थाअंतर्गत येणारी एक बिगर-बँकिंग वित्तीय कंपनी यांचा अधिकृत अधिकारी आहेत, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय खालीलप्रमाणे आहेः- 27 बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051 आणि शाखा कार्यालय खालीलप्रमाणे आहेः- युनिट क्र. 418-424, 4था मजला, सोहराब हॉल, 21, ससून रोड, जहांगीर हॉस्पिटलसमोर, संगमवाडी, पुणे - 411 001 यांनी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ?सेट्स ?ण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("सरफेसी कायदा") अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8(1) सहवाचता निर्देशित कलम 13(2) आणि 13(12) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना दिनांकित 30-जून-2026 जारी केली, ज्यात **(1) श्रीमती. कृतिका महेंद्रन नायडू (कर्जदार/गहाण ठेवणारे) पत्ता असलेलेः** फ्लॅट क्र. 1104, ए विंग, मार्व्हल अल्बेरो, येवलेवाडी रोड, कोंढवा बुद्रुक, पुणे - 411048. **तसेच येथेः** साई पार्क, विंग-बी, दुसरा मजला, फ्लॅट नं. 203, लोणी काळभोर पुणे - 412 201. **(2) श्री. महेंद्रन नायडू (सह-कर्जदार) येथे पत्ता असलेलेः** फ्लॅट क्र. 1104, ए विंग, मार्व्हल अल्बेरो, येवलेवाडी रोड, कोंढवा बुद्रुक, पुणे - 411048. तसेच खालील पत्त्यांवरः साई पार्क, विंग-बी, दुसरा मजला, फ्लॅट क्र. 203, लोणी काळभोर पुणे - 412201 यांना एकूण एकत्रित थकबाकी **रक्कम रु. 26,54,462.57/- (रुपये सव्वीस लाख चोपन्न हजार चारशे बासष्ट आणि सत्तावन्न पैसे फक्त), दि. 30-जून-2026 रोजीनुसार** थकित देय असलेली, कर्ज खाते क्र. केएलएपी8915 च्या थकबाकी रकमेपोटी, तसेच दि. 01-जुलै-2026 रोजीपासून प्रत्यक्ष वसुली होईपर्यंत, करारानुसार चक्रवाढ व्याजाच्या आधारावर आकारले जाणारे पुढील व्याज आणि इतर शुल्क ("थकबाकी रक्कम"), सदर मागणी सूचनेच्या वितरणाच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते. वरील निर्देशित कर्जदार/सह-कर्जदार रक्कम परतफेड करण्यास अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी वरील निर्देशित नियमांच्या नियम 8 सहवाचता सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अन्वये, त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दिनांक 22 सप्टेंबर, 2026 रोजी** प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे. वर नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदारांना, विशेषतः, आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, त्यांनी मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार करू नये, आणि मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार **कोटक महिंद्रा प्राईम लिमिटेड** यांच्या तारणाखाली असेल, ज्याचे शाखा कार्यालय येथे आहेः- युनिट क्र. 418-424, 4था मजला, सोहराब हॉल, 21, ससून रोड, जहांगीर हॉस्पिटल समोर, संगमवाडी, पुणे - 411001, **रक्कम रु. 26,54,462.57/- (रुपये सव्वीस लाख चोपन्न हजार चारशे बासष्ट आणि सत्तावन्न पैसे फक्त), दि. 30-जून-2026 रोजीनुसार** थकित देय, यासोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर शुल्क, चक्रवाढ व्याज आणि पर्यायी व्याजाच्या आधारावर करारानुसार दराने, अनुषंगिक खर्च आणि शुल्क, इत्यादी, जे दि. 01-जुलै-2026 रोजीपासून पूर्ण परतफेड आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत देय आहेत.
तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कर्जदार/सह-कर्जदार/कायदेशीर वारसदार यांचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

अ.क्र.	मालमत्तेचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मालकाचे नाव
1.	साई पार्क, विंग-बी, 2रा मजला, फ्लॅट क्र. 203, लोणी काळभोर पुणे - 412201	फ्लॅट/अपार्टमेंट क्र. 203 मोजमापे क्षेत्रफळ सुमारे 43.16 चौ.मी. कार्पेट सोबत सुमारे 5.19 चौ.मी. कार्पेट क्षेत्रफळाची बंद बाल्कनी, सुमारे 2.22 चौ.मी. कार्पेट क्षेत्रफळाची कोरडी बाल्कनी, सुमारे 4.12 चौ.मी. कार्पेट क्षेत्रफळाची टेरेस. विंग बी च्या दुसरया मजल्यावर आणि 'साई पार्क अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम'चे सुमारे 7.35 चौ.मी. क्षेत्रफळाचे पार्किंग क्षेत्र गट क्रमांक 1720 असलेल्या भूखंडावर बांधलेले एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 0 हेक्टर 59 आर 7/12 उतारानुसार, म्हणजेच 5900 चौ.मी. येथे स्थित गाव लोणी काळभोर उप-निबंधक हवेली यांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती हवेली, ग्रामपंचायत लोणी काळभोर यांच्या स्थानिक हद्दीमधील यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः- पूर्वेकडे किंवा त्यादिशेला इ श्री. कटके यांची मालमत्ता दक्षिणेकडे किंवा त्यादिशेला इ श्री. विठ्ठल काळभोर यांची मालमत्ता पश्चिमेकडे किंवा त्यादिशेला इ 8 फूट सामाईक रस्ता उत्तरेकडे किंवा त्यादिशेला इ रस्ता आणि नाला मूल्यांकनासाठी दिलेल्या कागदपत्रांच्या प्रतीनुसार, सदर विषयांकित मालमत्ता ओळखण्यात आली आहे.	**यांच्या मालकीचेः 1. सुश्री कृतिका महेंद्रन नायडू**

दिनांकः 22/09/2026
ठिकाणः पुणे
सही/-अधिकृत अधिकारी
कोटक महिंद्रा प्राईम लिमिटेड

श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर

ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर.

जाहीर नोटीस स्थावर मिळकत विक्री / हस्तांतराबाबत

स्थावर मिळकती सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रंकशन ऑफ फिनान्सीअल असेटस अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ प्रमाणे आहे त्या परिस्थितीमध्ये जशी आहे तशी विक्री अगर हस्तांतर करणेबाबत...

अ.नं.	कर्जदाराचे नाव व कर्जदाराची येणे असणाऱ्या रक्कमेकरिता मिळकती संदर्भात	स्थावर मिळकतीचे वर्णन व ठिकाण
०१.	१) मे. स्वामितीर्थ प्रमोटर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. सी/ओ वैभव विलास कुलकर्णी,फ्लॅट नं.१०१, स्वामिकृपा,सर्व्हे क्र.१, हिस्सा क्र. ७ बी, पुणे २) श्री. वैभव विलास कुलकर्णी रेठरे खुर्द, ता. कराड, जि. सातारा ३) श्री. काशिनाथ रामचंद्र कुलकर्णी ए–३, फ्लॅट क्र.०४, सोलासे पार्क, बी.टी.कवडे रोड, घोरपडी, पुणे ४) श्री. बिभीषण महादेव सोनावणे सी/ओ महादेव गोविंद सोनावणे, वांगी,करमाळा, सोलापूर ५) श्री. शेखर सुरेश चरेगावकर प्लॉट क्र. १३, मौली, पार्श्वनाथनगर, कराड, जि. सातारा ६) श्री. शार्दूल सुरेश चरेगावकर प्लॉट क्र. १३, पार्श्वनाथनगर, कराड, जि. सातारा ७) सौ. राही विठ्ठल कुलकर्णी गजानन गीत अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. १०२, जवळ बागुल गार्डन, शिवदर्शन, पर्वती, पुणे ८) सौ. रत्नमाला लक्ष्मण गोडसे गट क्र. १६६, टाकळी, ता. करमाळा, जि. सोलापूर	१) सर्व्हे क्र. ४६/५, सी.टी.एस. क्र. ३६१/११, अद्वैत को–ऑप.हाऊसिंग सोसायटी मधील प्लॉट क्र. १३ वरील विकसीत करण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र. ४०१, क्षेत्र १५२०.१९ चौ.फूट, पार्किंग क्षेत्रासह, मौजे एरंडवणे, पुणे **राखीव किंमत रूपये १,८२,५०,०००/–** १) सर्व्हे क्र. ४६/५, सी.टी.एस. क्र. ३६१/११, अद्वैत को–ऑप.हाऊसिंग सोसायटी मधील प्लॉट क्र. १३ वरील विकसीत करण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र. ५०१, क्षेत्र १५२०.१९ चौ.फूट, पार्किंग क्षेत्रासह, मौजे एरंडवणे, पुणे **राखीव किंमत रूपये १,८२,५०,०००/–** **एकूण राखीव किंमत रूपये ३,६५,००,०००/–** सदरची जाहिरात ई–लिलावाकरिता वेबसाईट https://bankauctions.in वर देखील प्रसिध्द केली जाईल.

सदर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स,२००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार / सहकर्जदार गहाणवटदारांना तीस (३०) दिवसांची सूचनासुध्दा आहे.

टिप :
१) उपरोक्त नमूद मिळकत बँकेच्या ताब्यात आहे. बँकेच्या माहितीप्रमाणे सरकारी, निमसरकारी बोजा नाही. तरीदेखील खरेदीदाराने त्याबाबत खात्री करणे आवश्यक आहे. २) मिळकत **'जशी आहे जेथे आहे आणि तेथे जे आहे'** या तत्वावर विकण्यात येईल. यशस्वी प्रस्तावकास विक्री व्यवहार पूर्ण होण्यासाठी आवश्यक आकार/मूल्य जसे की, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी इ. कायद्यानुसार देय देणी द्यावी लागतील. बँक या संदर्भात कोणतीही आकार, बोजा, मिळकतीचा कर किंवा सरकारी किंवा अन्य कोणासही मिळकतीच्या संदर्भात असलेले देणे देण्यास बांधील नाही. ३) कर्जदार टेंडर्स, जामिनदार व मिळकतीचे मालक यांनी टेंडर भरणेपुर्वी सदर मिळकतीबाबतची संपुर्ण चौकशी करून सदर मिळकत निर्वेध, निष्कर्जी व बोजाविरहीत तसेच सरकारी, निमसरकारी कर देय आहे किंवा कसे याबाबतची खात्री करूनच स्वत:चे जबाबदारीवर टेंडर भरणेचे आहे.

अटी व नियम :
१) सरफेसी कायद्याअंतर्गत कलम १३/२ डिमांड नोटीस दि. ०२/१२/२०२५ इ रोजीप्रमाणे मागणी रक्कम रू.२,८३,९०,५३५.५८ + खर्च व व्याज व वसुलीच्या तारखेपर्यंतची येणे रक्कम व तसेच दि.१६/०९/२०२६ इ रोजी कर्जाची थकबाकी रक्कम रू. २,२४,५३,९७९.१८+ खर्च व व्याज २) विक्री अगर हस्तांतर या जाहिरातीच्या तसेच, बँकेकडे भरून द्यावयाच्या नमुन्यातील अर्जाप्रमाणे राहील. उपरोक्त स्थावर मिळकतीची माहिती तसेच टेंडर फॉर्म बँकेच्या शाखा **पौंड रोड, भुसारी कॉलनी कोथरूड, पुणे** यांचेकडे रक्कम रू.१००/– प्रमाणे उपलब्ध असतील. मिळकत **दि. २८/०९/२०२६ रोजी पासून दि. ११/११/२०२६ पर्यंत (सुट्टी व्यतिरिक्त)** ११.०० ते ५.०० या वेळेत पाहता येईल. प्रत्यक्ष पाहणेसाठी एक दिवस अगोदर खाली नमूद फोनवर संपर्क साधावा. ३) सिलबंद टेंडर बँकेच्या विहीत नमुन्यात संपुर्ण भरणेचा आहे. सदर टेंडर समवेत राखीव किंमतीच्या ५% प्रमाणे बयाणा रक्कम मिळकत अनु.क्र १) **रु.९,१२,५००/–**,मिळकत अनु.क्र २) **रु.९,१२,५००/–** असे एकुण रक्कम रू. **१८,२५,०००/–** रक्कमेचा शेडयुल्ड/कमर्शियल बँकेच्या अथवा सहकारी बँकेचा श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर या नावाचा डिमांड ड्राफ्ट अगर पे–ऑर्डरने असणे अनिवार्य आहे. सदर टेंडर बँकेच्या शाखा **पौंड रोड, भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे** येथील शाखाधिकारी यांचे केबीनमधील टेंडर बॉक्समध्ये **दि. १२/११/२०२६** इ. रोजी दुपारी १२.३० वाजेपर्यंत जमा करावीत. **श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर शाखा पौंड रोड, भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे** यांचे केबीनमध्ये टेंडर **दि.१२/११/२०२६** इ. रोजी दुपारी १२.४५ ते २.०० वा. या कालावधीत अधिकृत अधिकारी यांचे समक्ष उघडले जातील. ४) कर्जदार, टेंडरररर्स, जामीनदार व मिळकतीचे मालक यांनी जरूर वाटलेस त्यांच्या किंमती जास्तीतजास्त देणेचे करावे. परंतू त्याकरीता वर कलम ०२ मधील अटींची पूर्तता करणे आवश्यक आहे. ५) कर्जदार, टेंडरर्स, जामीनदार व जागा मालक किंवा त्यांचे अधिकृत इसम टेंडर उघडणेच्या वेळी हजर राहू शकतात. तसेच टेंडरमध्ये भरले रक्कमेपेक्षा जास्त रक्कम ते वाढवू शकतात. अशा प्रकारे तीन वेळेस रक्कम वाढवता येईल. त्यानंतर जास्तीच्या टेंडर रक्कमेपेक्षा रक्कम वाढवायची झालेस टेंडरर्स यांनी वाढीव रक्कम सीलबंद लखोटयामध्ये देणेची आहे. तरी त्यांना सुचीत करणेत येते की, त्यांनी स्वत: किंवा त्यांचे तर्फे अधिकृत इसमांना हजर ठेवावे. **६) टेंडर मंजूर झालेनंतर कर्जदार/टेंडरर्स/जामीनदार/जागा मालक किंवा त्यांचे अधिकृत इसम यांनी मंजूर रक्कमेच्या २५% (बयाणा रक्कमेसाहित) इतकी रक्कम त्याच दिवशी किंवा दुसऱ्या दिवशीचे कामकाज संपणेपूर्वी भरणेची आहे. मुदतीत रक्कम जमा न केलेस बयाणा रक्कम जप्त करणेत येईल तसेच उर्वरीत ७५% रक्कम विक्रीची पुष्टी (Confirmation of Sale) झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत भरणेची आहे. टेंडर मंजूर धारकानी उर्वरित ७५% रक्कम मुदतीत जमा न केलेस बयाणा रक्कमेसह जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करणेत येईल.** ७) सदर लिलावाच्या अटी व नियम व्यतिरिक्त बँकेकडील टेंडर सोबतचा अटी व शर्तीची माहितीचा फॉर्म स्वतंत्र दिला जाईल व त्यामधील अटी व शर्ती खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहील. ८) कर्जदार, टेंडरर्स, जामिनदार, जागा मालक किंवा त्यांचे अधिकृत इसम यांना उपरोक्त नमूद मिळकती करिता किंवा कोणत्याही एका मिळकती करिता टेंडर भरता येईल.**९) टेंडर/लिलाव मंजूर अगर नामंजूर करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राहील.**

संपर्क : शाखा – पौंड रोड, भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे
शाखा व्यवस्थापक श्री. उत्तम पाटील मोबा क्र ८६०५००९५६१
दिनांक : २८/०९/२०२६
मो. नं. ९७६३७१६५७१/ ९७६३७१६३९३/ ९७६३७१६५६२

सही/–
अधिकृत अधिकारी
श्री वारणा सहकारी बँक लि.,
वारणानगर, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर