

The spirit of Mumbai is now 98 years old!



www.freepressjournal.in

मूळ मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात

दिंडोशी येथील शाखा

वाणिज्यिक वाद क्र. २६३ सन २०२५

स्टेट बँक ऑफ इंडिया बँकिंग कंपनीज (अॅकिझिशन आणि ट्रान्सफर ऑफ अंशहोटीक) अॅक्ट, १९९० अंतर्गत स्थापितएक बँकिंग कंपनी, तिचे नोंदीणीकृत कार्यालय आहे वाडें कुला कॉम्प्लेक्स, मुंबई-४०००५९आणि त्यांच्या शाखा कार्यालयांपैकी एक शाखा कार्यालय आहे बोरिवली (पूर्व), एम.जी. रोड, हरी ओम प्लाझा, दुकान क्र. २ व ३, एम.जी. रोड, नॅशनल पार्कसमोर, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६ येथे आहे. द्वारा प्राधिकृत अधिकारी श्रीम. शुभेन खरतारकर वय: ३५ वर्ष, मोबाईल क्र.: ९७३३२५५४२२

...बादी श्री. निरव्यान व्ही. पुजारी, वय: ४२ वर्ष, भारतीय रहिवासी, मुकाबिका केटरसचे प्रोप्रा, खोली क्र. ६५३, ६११, हुगुमान नगर रहिवासी संघ, एस. व्ही. रोड, दौलत नगर, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६. मोबाईल क्र.: ९३२२१९१९१७

...प्रतिवादी

प्रति, श्री. निरव्यान व्ही. पुजारी (वरील नावाचे प्रतिवादी.)

(न्यायालय कक्ष क्र. ५, मधील पीठासनी यांच्या दिनांक ०१/०१/२०२६ रोजीच्या आदेशानुसार)

सूचना घ्यावी की, सदर समनानीय न्यायालय खालील अनुषंगानाठी वरील नावाच्या वादीद्वारे ०४/०१/२०२७ रोजी स. ११२०० या. न्यायालय कक्ष क्र. ५ मधील पीठासनी समन. न्यायमूर्ती श्री. जी. बी. जाधव

(वाचकांसमोर प्रगटित होणार आहे:-

१) की, प्रस्तावीदनी येथील जोडलेल्या आणि विहांकीत निशाणी "ई" दाव्याच्या तपशिलानुसार वसुली आणि किंवा किंवा प्रदानातील वाद दाखल झाल्याच्या तारखेनुसार मासिक आघार २. सा. १४.०५% दराने पुढील व्याज आणि ०६/०६/२०२५ रोजीस उर्वील थकबाकी रकम अशी रु. ९,१९,२३०/- (एकपे नऊ लाख एकोणिस हजार दोनशे तीस फक्त) को रकम वादीना अदा करण्याचे आदेश आणि हुकूम घावेत;

(बी) वादच्या खांब्यासाठी; आणि

(सी) प्रकरणाचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुसार आवश्यक असतील असे पुढील आणि इतर अनुषंगानाठी.

सदर दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२६

सील सह/:- श्री. विजय एम जेकब, वादीद्वारातील वकील

शिरका

सह/:- रविंद्रादासाठी, नगर दिवाणी न्यायालय, दिंडोशी येथील

कच्चाची सूचना

ज्याअर्थी, अधोस्वाक्षरीकरा हे अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असून, सिस्कुयुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एम्प्लोसमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरनेट अॅक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) ("सदर कायदा") अंतर्गत आर्साित-२०१४सी-००७-ट्रस्ट ("आर्साित") चे विवस्तर म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्य करीत आहेत आणि सदर कायद्याच्या कलम ४३ (१२) अन्वये, सिस्कुयुरिटी इंटरनेट (एम्प्लोसमेंट) नियम, २००२ ("सदर नियम") च्या नियम ३ सह वाचना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकांराना वापर करून, ०५, २०२६ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती, ज्याद्वारे कर्जदार म्हणजेच मे. संजय सी फूड्स, हमीदार आणि गहाणदार म्हणजेच श्री. रारानी इग्रान इस्बानल, श्री. रारानी जावेद इस्बानल आणि श्री. रारानी फारक सत्ता यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली रु. ५,६८,६७,२००/- (एकपे पाच कोटी अडसष्ट लाख सद्सुसष्ट हजार दोनशे मात्र) इतकी रकम, ०५.०५.२०२६ रोजीस कॅश क्रेडिट सुविचेच्या संदर्भात, दोन्ही सुविधांवरील १२.६०% वार्षिक दराने पुढील व्याजासह, मासिक विश्रांती तत्त्वावर तसेच ०६.०५.२०२६ पासून प्रदान / वसुली होईपर्यंत २.००% वार्षिक दराने द्यावयाक व्याजासह, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेनुसार ६० दिवसांच्या आत परतेकडे करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. १४ ऑक्टोबर, २०२६ रोजीस, कर्जदार एकूण थकबाकी रु. ६,०४,९५,०९३/- (एकपे सहा कोटी चार लाख पंच्याण्णव हजार व्याण्णव मात्र) प्रदान करण्यास जबाबदार आहे.

कर्जदार / हमीदार / गहाणदार सदर रकमेची परतेकडे करण्यात अयशस्वी ठरले असल्याने, याद्वारे विरोधत: कर्जदार / हमीदार / गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, अधोस्वाक्षरीकरांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अन्वये, सदर नियमांच्या नियम ८ सह वाचना, त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकांराना वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या अंतर्निहित स्थावर मिल्कतीला खाली नमूद केलेल्या तारखेस "जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे त्या आधारावर" सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.

कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना	कच्चाची तारीख
कर्जदार मे. संजय सी फूड्स नोंदीणीकृत कार्यालय: दुकान क्र. २३, क्रिस्तल प्लाझा, सेक्टर ७, चायार, नवी मुंबई - ४१०२१०. हमीदार: १. श्री. रारानी इग्रान इस्बानल २. श्री. रारानी जावेद इस्बानल ३. श्री. रारानी फारक सत्तार	रु. ५,६८,६७,२००/- (एकपे पाच कोटी अडसष्ट लाख सद्सुसष्ट हजार दोनशे मात्र) ०५.०५.२०२६ रोजीस, सदर रकमेवर ०६.०५.२०२६ पासून कारातुनानुसार लागू द्यावेली व्याजासह तसेच अनुषंगिक खर्च, किनत, प्रभार इत्यादींसह.	ऑक्टोबर १५, २०२६
	सूचनेची तारीख: ०५.०५.२०२६	

३. मिल्कतीचे वर्णन: रारानी इग्रान इस्बानल यांच्या मालकीची मिल्कत १. फ्लॅट क्र. सी-८०३, ८ वा मजला, मॅमिफेरा सीएफएसएल, कासा बेला गोलड प्रोजेक्ट, कल्याण शिल्फाटा रोड, गाव-निळजे, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे - ४२१२०४. क्षेत्र मोजमापीत चढई क्षेत्र ४४२ चौ. फूट. रारानी जावेद इस्बानल यांच्या मालकीची मिल्कत २. फ्लॅट क्र. सी-८०४, ८ वा मजला, मॅमिफेरा सीएफएसएल, कासा बेला गोलड प्रोजेक्ट, कल्याण शिल्फाटा रोड, गाव-निळजे, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे - ४२१२०४.

४. रारानी फारक सत्तार यांच्या मालकीची मिल्कत ३. फ्लॅट क्र. सी-८०३, ८ वा मजला, व्हेनेझिया सीएफएसएल, कासा बेला गोलड प्रोजेक्ट, कल्याण शिल्फाटा रोड, गाव-निळजे, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे - ४२१२०४. क्षेत्र मोजमापीत चढई क्षेत्र ४४२ चौ. फूट. ५. फ्लॅट क्र. जी-८०४, ८ वा मजला, व्हेनेझिया सीएफएसएल, कासा बेला गोलड प्रोजेक्ट, कल्याण शिल्फाटा रोड, गाव-निळजे, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे - ४२१२०४. (क्षेत्र मोजमापीत चढई क्षेत्र ४४२ चौ. फूट.) यापुढे "स्थावर मिल्कत" म्हणून संदर्भित.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना विरोधत: आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, आर्साित हे वरील नमूद स्थावर मिल्कतीच्या कायदेशीर कब्जात असून, सरफेसी अधिनियम, २००२ च्या कलम १३(१३) अंतर्गत जारी केलेल्या तारण हस्तांतरण अधिनियमांतर्गत, कर्जदार/हमीदार/गहाणदार किंवा त्यांच्या वतीने दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस आर्साितची पूर्वं लेखी समती घेतल्याशिवाय वरील नमूद स्थावर मिल्कतीची संदर्भात कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करण्यास मनाई करण्यात येत आहे आणि सदर स्थावर मिल्कती संदर्भातील कोणताही व्यवहार हा वरील नमूद रकमेबाबत तसेच त्यावरील कारागिहार द्याने व्याज, त्यासोबत आनुषंगिक खर्च, मूल्ये, शुल्क इत्यादींसाठी आर्साितच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदार / हमीदार / गहाणदार यांचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यामध्ये वरील नमूद स्थावर मिल्कतीच्या विमोचनसाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेबाबत नमूद करण्यात आले आहे.

सह/:- सही/:- प्राधिकृत अधिकारी, दिनांक: २१-१०-२०२६ अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (आर्साित-२०२४सी-००७-ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत)

अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. नोंदीणीकृत कार्यालय: दि रब्बी, १ वा मजला, २९ मेनपाटी बायप मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८. वेबसाईट: www.arcli.co.in; सीआयएन क्र. - यु६५९९९एमएच २००२पीएलसी १३४८८४.



डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : "मधुकुंज", दुसरा मजला, पी-५२, फेज-२, एमआयडीसी, कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा - ठणे-४२१२०४., वेबसाईट: www.dnsb.bank.in, दूरध्वनी क्रमांक ०२५१-२८७०००/२८७५१९६, ई-मेल आयडी - recovery@dnsb.bank.in

ई-लिलाव विक्री सूचना

लिलाव विक्री/बोली प्रक्रिया केवळ <https://www.bankauctions.com> या संकेतस्थळावरूनच करण्यात येईल. खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना मंजूर करण्यात आलेल्या कामासाठी डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) यांच्या तारण ठेवलेल्या खाली नमूद मालमत्तांची विक्री ही सिस्कुयुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एम्प्लोसमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरनेट अॅक्ट, २००२ (सरफेसी अॅक्ट) व त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमानुसार जाहीर लिलावाद्वारे करण्यात येणार आहे.

क्र.	कर्जदाराचे नाव	₹३(२) च्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे थकीत रक्कम. रक्कम रुपयांमध्ये.
१.	श्रीम. लीना मनोज शिर्के	रु. २३,४०,५०३.९३
२.	श्रीम. दिव्या देवेंद्र देवठाकर उर्फ विद्या एस. पवार	रु. ८,७७,६८४.४६
३.	श्रीम. वैशाळी निलेश गायकवाड	रु. ४६,७५,३१४.६८

बँकेकडे सरफेसी कायद्यांतर्गत खाली नमूद केलेल्या तारण मत्तांचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे. बँकेने आपल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील मिलकतींच्या जाहीर लिलाव करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

अ. क्र.	मिल्कतीचे वर्णन	राखीव किंमत (लाखांमध्ये)	इअर (लाखांमध्ये)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	फ्लॅट क्र. डी/२०३, क्षेत्र मोजमापीत ४९० चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), २ व्या मजल्यावर, "उपगम सहकारी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सरस्वत तालुका बावडीसमोर, पंडसेनगर, चौळे, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित.	२८.६७	२.८६	१३/११/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.	२६/११/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.
२.	फ्लॅट क्र. ०४, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ६३६ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), दूसऱ्या मजल्यावर, "ए-२" विंगमध्ये, "वंदन अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या व अता "वंदन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, जुना सहजें क्र. २६/१९ (नवीन सहजें क्र. २६/१९/२) आणि जुना सहजें क्र. २६/१९(१) (नवीन सहजें क्र. २६/१९(६) धारक रमिनीनगर बांधलेला, मौजे उदेखोल, तालुका माणगाव, जिल्हा रावगड येथे स्थित.	१७.८१	१.७८	१३/११/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.	२६/११/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.
३.	फ्लॅट क्र. ५०२, क्षेत्र मोजमापीत ४०.६० चौ. मीटर चढई क्षेत्र, पाचव्या मजल्यावर, टाईप बी, इमारत क्र. ६४, "कच्नार वसंत विहार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, "वसंत विहार कॉम्प्लेक्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सुकुलत, पोखरण रोड क्र. २, ठाणे (पश्चिम) -४०००१० येथे स्थित.	८५.१५	८.५२	१३/११/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.	२६/११/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.

लिलाव खालील माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे:- सी१ रीडिंग यांच्या संकेतस्थळावर्तून (<https://www.bankauctions.com>) तसेच ऑनलाईन इंटर-वेब बिडिंगमध्े ऑफर्स प्राप्त करण्यासाठी व सादर करण्यासाठीचा पत्ता इत्यादी बाबींकडित

<https://www.bankauctions.com>, मे. सी१ रीडिंग या. नि. यांच्याशी संपर्क साधावा, दूरध्वनी : ७९१९१८११४९/२५/२६, (मो.) ८८६६६८२१३७, श्री. भाविक फांदा. हेप्लानाईन ई-मेल आयडी : maharashtra@ctindia.com & support@bankauctions.com

लिलाव विक्री/बोली प्रक्रिया केवळ <https://www.bankauctions.com> या संकेतस्थळावरूनच करण्यात येईल. खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना मंजूर करण्यात आलेल्या कामासाठी डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) यांच्या तारण ठेवलेल्या खाली नमूद मालमत्तांची विक्री ही सिस्कुयुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एम्प्लोसमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरनेट अॅक्ट, २००२ (सरफेसी अॅक्ट) व त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमानुसार जाहीर लिलावाद्वारे करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	₹३(२) च्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे थकीत रक्कम. रक्कम रुपयांमध्ये.
१.	श्रीम. लीना मनोज शिर्के	रु. २३,४०,५०३.९३
२.	श्रीम. दिव्या देवेंद्र देवठाकर उर्फ विद्या एस. पवार	रु. ८,७७,६८४.४६
३.	श्रीम. वैशाळी निलेश गायकवाड	रु. ४६,७५,३१४.६८

बँकेकडे सरफेसी कायद्यांतर्गत खाली नमूद केलेल्या तारण मत्तांचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे. बँकेने आपल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील मिलकतींच्या जाहीर लिलाव करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

अ. क्र.	मिल्कतीचे वर्णन	राखीव किंमत (लाखांमध्ये)	इअर (लाखांमध्ये)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	फ्लॅट क्र. डी/२०३, क्षेत्र मोजमापीत ४९० चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), २ व्या मजल्यावर, "उपगम सहकारी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सरस्वत तालुका बावडीसमोर, पंडसेनगर, चौळे, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित.	२८.६७	२.८६	१३/११/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.	२६/११/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.
२.	फ्लॅट क्र. ०४, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ६३६ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), दूसऱ्या मजल्यावर, "ए-२" विंगमध्ये, "वंदन अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या व अता "वंदन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, जुना सहजें क्र. २६/१९ (नवीन सहजें क्र. २६/१९/२) आणि जुना सहजें क्र. २६/१९(१) (नवीन सहजें क्र. २६/१९(६) धारक रमिनीनगर बांधलेला, मौजे उदेखोल, तालुका माणगाव, जिल्हा रावगड येथे स्थित.	१७.८१	१.७८	१३/११/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.	२६/११/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.
३.	फ्लॅट क्र. ५०२, क्षेत्र मोजमापीत ४०.६० चौ. मीटर चढई क्षेत्र, पाचव्या मजल्यावर, टाईप बी, इमारत क्र. ६४, "कच्नार वसंत विहार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, "वसंत विहार कॉम्प्लेक्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सुकुलत, पोखरण रोड क्र. २, ठाणे (पश्चिम) -४०००१० येथे स्थित.	८५.१५	८.५२	१३/११/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.	२६/११/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.

लिलाव खालील माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे:- सी१ रीडिंग यांच्या संकेतस्थळावर्तून (<https://www.bankauctions.com>) तसेच ऑनलाईन इंटर-वेब बिडिंगमध्े ऑफर्स प्राप्त करण्यासाठी व सादर करण्यासाठीचा पत्ता इत्यादी बाबींकडित

<https://www.bankauctions.com>, मे. सी१ रीडिंग या. नि. यांच्याशी संपर्क साधावा, दूरध्वनी : ७९१९१८११४९/२५/२६, (मो.) ८८६६६८२१३७, श्री. भाविक फांदा. हेप्लानाईन ई-मेल आयडी : maharashtra@ctindia.com & support@bankauctions.com

हे प्रकाशन सिस्कुयुरिटी इंटरनेट (एम्प्लोसमेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) मधील तरतुदींनुसार वर नमूद केलेल्या कर्जदारांना, गहाणदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना म्हणून देखील मानण्यात येईल.

(विशेष सूचना सरस्वत अटी व शर्तीसाठी). कृपया <https://www.bankauctions.com> या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कोणतेही बोली स्वीकारण्याच्या किंवा नकारण्याच्या, लिलाव पुढे ढकलण्याचा, तद्बद्ध करण्याचा, रह करण्याचा किंवा मागे घेण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता आपले कोणतेही दायित्व न स्वीकारता विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. इच्छुक बोलीदार कोणत्याही माहितीसाठी अधोस्वाक्षरीकर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईल क्र. ७९७७९ ८७६९५ / ९५४४९ ६८१७९ / ९८२१६ ५१८०० वर संपर्क करू शकतात.

सह/:- (प्राधिकृत अधिकारी) डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. दिनांक: २१/१०/२०२६

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संविधना असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर हाच मानावा





कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नवीन प्रासासकीय इमारत, म. गांधी चौक रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व), कुळगांव, पिन-४२१ ५०३. ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

ई-मेल : coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in

वेबसाईट : kbmc.gov.in

जा.क्र.:कुबनप/नगरोत्थान/साबां/१०४५/२०२६-२७

दिनांक : ११/१०/२०२६

जाहिर ई-निविदा सूचना क्र. ५३/२०२६-२७

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषदेच्या बांधकाम विभागाभामार्फत सन २०२६-२७ करिता प्राशासकीय मंजूर प्राप्त झालेल्या ०२ विकास कामांसाठी महाराष्ट्र शासनाकडील योग्य त्या नोंदणीकृत कंत्राटदाराकडून टक्केवारी दराच्या ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत. सदर ई-निविदा पत्रे विक्री व स्विकृतीचा कालावधी दि. २१/१०/२०२६ ते २८/१०/२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत असून दि. २३/१०/२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वा निविदा पुर्व बैठक नगरपरिषद कार्यालयात आयोजित केलेली आहे. तसेच सदरची ई-निविदा दि. २१/१०/२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वाळ्यांतर्गत उघडण्यात येतील.

निविदेबाबतचा सविस्तर तपशील नगरपरिषदाच्या <http://kbmc.gov.in> तसेच <http://mahatenders.gov.in> या संकेत स्थळावर व नगरपरिषदेच्या सूचना फलकावर उपलब्ध करण्यात आलेला आहे.

सही /- (मातृली गायकवाड) मुख्याधिकारी कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

	HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र. १६०-१९९, २ वा मजला, आनम सहाय, इंदौर, केरळ-६०० ०३२, तमिळनाडू ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com दुसराथा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०००६६
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.०२, पीलीफा मार्ग, सी - रिंग, राज हिम, पश्चिम क्र.२, दुसराथा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०००६६	संकेतिक कब्जाचा दिनांक: १६.१०.२०२६
सर्विस साततून- १०००४४४४४२, वॉक वॉकनंकर- ९६६७००२६७, ऑपरेट वॉकनंके- ८९९७६७६१३	

नोटिफाइड IV नियम ८(६) कडला सूचना (स्थावर मिल्कतीकडित) (सिस्कुयुरिटी इंटरनेट (एम्प्लोसमेंट) कलम, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये), ज्याअर्ती, खाली सही करणारा हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एम्प्लोसर्स) चा प्राधिकृत अधिकारी असून, सिस्कुयुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एम्प्लोसमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरनेट अॅक्ट, २००२ (२००२ सन ५५५) अंतर्गत आणि सिस्कुयुरिटी इंटरनेट (एम्प्लोसमेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचनातून घेण्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकांराना वापर करून, खाली नमूद दिनांकांनी मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली ही खालीदेखील नमूद केलेली रकम उच्च सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकांपासून ६० दिवसांच्या आत परतेकडे करण्यास सांगितले होते. खालील कर्जदार सदर रकमेची परतेकडे करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, याद्वारे खालील कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्याने उच्च अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकांराना सिस्कुयुरिटी इंटरनेट (एम्प्लोसमेंट) कलम, २००२ च्या नियम ८ सह वापर वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांना खाली नमूद दिनांकाक कब्जा घेतला आहे.

खाली क्रमांक व कर्जदारांची नावे		संकेतिक कब्जाचा दिनांक:
एमएच/एमएसए/व्हिडयोव्हीआर/२०००००१२९, सी. अलेक: धारणी आणि सी. तेरा धारणी कर्जदार/सह-कर्जदार/गणधारक		१६.१०.२०२६
मागणी सूचनाचा दिनांक आणि रक्कम: ०६/०५/२०२५ आणि रु. २,२४,४८,५९/-		
मालमत्तेचे परिशिष्ट: मिल्कत धारक फ्लॅट क्र. २०२, २ वा मजला, विल्डिग क्र. १६, टाईप फ्लॅट नमूनेची विहारा फ्लॅट १ सी. अलेक, नंद अर्जुनी कुल्लर रोड, मल्लू क्र. ६४, विहारा क्र. ६, जी. प्रो. १ ते ६, सल्लू क्र. ५ भागा, गाव कुडवणूर, भात कल्लेकर अंश औरत औरत अंश भायेंत कुल्लर, कदमपुरा पंचायत, ता. अंतर्भाव, विहारा ठोड, मयाराह - २४२००१७५ - २४२००१७५ आणि आणि विभाग, पंचरत पंचायत, टाईप: फ्लॅट क्र. २०२, दहायि: भात, पुन: पुरात, विभाग: पंचरत लोड, बांधकाम विभाग: पंचरत पंचायत सह सल्लू		
एमएच/टीएलसी/टीएलएमएच/२००		