**IDBI BANK**
CIN:L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, आयडीबीआय बँक – देवनार शाखा, युनिट क्र.१, सफाल प्राइड, सायन ट्रॉम्बे-रोड, देवनार, मुंबई, पिनः ४०००८८ महाराष्ट्र. टेलि.क्र.: ०२२-२०८५१४३४/३५

## प्रत्यक्ष कब्जाची सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी/प्रकाशित करून पुढील कर्जदारांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ८ सहवाचता अ‍ॅक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अ‍ॅक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

**विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.**

| कर्जदार/मिळकतीचे मालक/हमीदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्र. | मागणी सूचनेची तारीख | कब्जाची तारीख | मिळकतीचे तपशील (प्रत्यक्ष कब्जा) | मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम |
|---|---|---|---|---|
| श्री. नितीन शंकर पांचाळ व श्रीम. नेहा नितीन पांचाळ (लॅन क्र.: ०१८३६७५१०००५५०५५) | ११-०७-२०२३ | २७-०२-२०२६ | फ्लॅट क्र. ५०१, बिल्डिंग-डी, ५ वा मजला, श्री रामचंद्र रेसिडेन्सी, स. क्र. २१/३ सी, भुवनेश्वर, रोहा ४०२१०९. | रु. ३१,७६,६९०.००/– (रुपये एकतीस लाख शहात्तर हजार सहाशे नव्वद मात्र) |
| श्री. सचिन शंकर यादव व श्रीम. रुपाली सचिन यादव (खाते क्र.: ०१२३६७५१०००२७८४९, ०१२३६७५१०००२७८३०, ०६५०६७५१०००१२१९३ व ०६५०६७५१०००१२२०९) | २३-१२-२०२३ | ०७-०३-२०२६ | दुकान क्र. ३ व ४, तळमजला, दुर्गा ग्रीन पार्क, प्लॉट क्र. ९, सेक्टर ९, तळोजा, पंचानंद, पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०८. | रु. १,४२,४८,४९९/– (रुपये एक कोटी बेचाळीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार चारशे नव्याण्णव मात्र) |

**दिनांक : ११.०३.२०२६, ठिकाण : मुंबई** **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.**

---

# इंडियन ओव्हरसीज बँक

अ‍ॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच
मेकर टॉवर ई, ५वा मजला, कफ परेड, मुंबई–४००००५.
दूर.– ०२२–२२१७४११७,०२२–२२१७४१११

## स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई–लिलावाकरिता जाहीर सूचना

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये बँकेकडे जंगमगहाण जंगम मिळकतीची विक्री.**

ज्याअर्थी, **इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी आणि व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता **'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने, जे आहे जसे आहे तत्त्वाने आणि जे काही आहे तेथे आहे'** तत्वावर त्या विक्रीच्या अधिकारासह कर्ज खात्यामध्ये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेनुसार खालील मिळकतींचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे आणि ज्याअर्थी त्यांनी थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबपोर्टल

https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

**कर्जदार आणि हमीदारा/गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता:**

| | |
|---|---|
| मे. एसएसव्ही डेव्हलपर्स ॲण्ड बिल्डर्स (मुंबई) कर्जदार (मालक. श्री. हेमंत पारिख) ७०५/७०६, ७वा मजला, कृशाल कमर्शिकल टॉवर, शॉपर स्टोपच्या जवळ, जी एम रोड, चेंबूर, मुंबई – ४०००८९. | मे. एसएसव्ही डेव्हलपर्स ॲण्ड बिल्डर्स प्रा.लि. (गहाणदार) ७०५/७०६, ७वा मजला, कृशाल कमर्शिकल टॉवर, शॉपर स्टोपच्या जवळ, जी एम रोड, चेंबूर, मुंबई – ४०००८९. |
| मे. एचपीए स्पेस प्रा.लि. ७०३/७०६, कृशाल कमर्शिकल टॉवर, शॉपर स्टोपच्या जवळ, जी एम रोड, चेंबूर, मुंबई – ४०००८९. | मे. एसएसव्ही रिलयटर्स (गहाणदार) ७०३, कृशाल कमर्शिकल टॉवर, शॉपर स्टोपच्या जवळ, जी एम रोड, चेंबूर, मुंबई – ४०००८९. |

**एनपीए ची तारीख** : ३०.०६.२०१७
**मागणी सूचनेची तारीख** : ०४.०७.२०१७
**मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेले देय** : असलेले रु. १३,९२,५८७,५३८.७० (रुपये तेरा कोटी ब्याण्णव लाख अठ्ठावन्न हजार पाचशे अडतीस आणि सत्तर पैसे मात्र) परतफेडीच्या तारखेपर्यंत कराराच्या दराने आणि खर्च, शुल्क इत्यादींसह उर्वरित व्याजासह देय.
**सांकेतिक कब्जा सूचनेची तारीख** : २९.०९.२०१७
**सांकेतिक कब्जा सूचनेमध्ये दावा केलेले देय:** रु. १४,४२,४३,०६१.८६ (रुपये चौदा कोटी बेचाळीस लाख त्रेचाळीस हजार एकसष्ठ आणि शहाऐंशी पैसे मात्र) परतफेडीच्या तारखेपर्यंत, जर काही असेल तर, परतफेडीचा हिशोब केल्यानंतर, कराराच्या दराने पुढील व्याजासह देय आणि खर्च, शुल्क इत्यादींसह उर्वरित रक्कम.
*** स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या थकीत देय (मालमत्ता कर, पाणी, सांडपाणी, विज बिल इत्यादी) –** बँकेला कोणताही दावा प्राप्त नाही. खरेदीदार/यशस्वी बोलीदार यांनी संबंधीत प्राधिकरण/सोसायटीकडून थकीत निश्चित करावीत आणि ती पूर्ण भरणे आवश्यक आहे.
मिळकत/राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकमेचा तपशील
**लिलावाचे तपशील :**

| अ. क्र. | मिळकतीचे तपशील | राखीव किंमत १% टीडीएस वगळून (रू. मध्ये) | ईएमडी (रू. मध्ये) |
|---|---|---|---|
| १. | जमिन धारक सर्व्हे क्र.११ संबंधित सीटीएस क्र. १४२ मोजमापित ४७२५ चौ.मीटर्स., गाव हरियाली, लालसिंग चौहान मार्ग, टागारे नगर–४, म्हाडा कॉलनी जवळ, विक्रोळी पूर्व, मुंबई–४०००८६., एसएसव्ही डेव्हलपर्स ॲण्ड बिल्डर्स प्रा.लि. यांचा नावाने उर्भारित. पश्चिम : जमिन सीटीएस क्र. १४३ पूर्व : जमिन सीटीएस क्र. १३९ दक्षिण : जमिन सीटीएस क्र. १४३ आणि १४६ उत्तर : जमिन सीटीएस क्र. १२२, १४१ आणि १४० | रु. १०,६७,८५,०००/– | रु. १,०६,७८,५००/– |

| | |
|---|---|
| ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ | २६.०३.२०२६ स.११.०० ते दु.०१.०० पर्यंत |
| इअरचा भरणा | आमचे वेब पोर्टल www.iob.in आणि **https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration** मधील नमूद केलेल्या अटी आणि शर्ती प्रमाणे |
| बोली वाढविणे | रु. १,००,०००/– |
| मिळकतीचे निरीक्षण | आधी वेळ ठरवून |
| इअरसह बोलीसाठी ऑनलाईन अर्जाचे सादरीकरण | **१३.०३.२०२६** पासून |
| इअरसह बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख | **ई–लिलावाच्या आधी** |
| ज्ञात भार काही असल्यास | कोणतेही ज्ञात बोजा नाहीत. मालमत्ता ''जसे आहे तिथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते'' या आधारावर विकली जात आहे. खरेदीदाराने संबंधित अधिकाऱ्यांकडून/सोसायटीकडून देय रक्कम निश्चित करावी आणि ती पूर्णपणे सहन करावी लागेल. |
| स्थानिक स्वराज्य संस्थांची थकबाकी (मालमत्ता कर, पाणी सांडपाणी, वीज बिल इ.) | बँकेला माहिती नाही. बँकेला वैधानिक अधिकाऱ्यांकडून कोणतेही दावे किंवा सूचना प्राप्त झालेल्या नाहीत. |

* टीडीएस यशस्वी खरेदीद्वारे भरायचे आहेत.
* बँकेच्या देयला सांविधिक पेक्षा जास्त प्राधान्य दिले जाईल.
**अटी आणि शर्ती करिता कृपया भेट द्या:**
१) https://www.baanknet.com
२) www.iob.in

**कणगा प्रताप सिंग**
**मुख्य व्यवस्थापक**
**प्राधिकृत अधिकारी**
**इंडियन ओव्हरसीज बँक**

**ठिकाण: मुंबई**
**दिनांक: १०.०३.२०२६**

---

## जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की आमचे अशिल, **मे. मुथूट फायनान्स लि., नोंदणीकृत कार्यालयः एनएच बायपास, पलारीवट्टोम, कोची-682028**, **केरळ, भारत, CIN: L65910KL1997PLC011300, दूरध्वनीः +91 484-4804000, 2396884, 2394712, mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com** खाली दिलेल्या तपशिलानुसार, थकबाकीदार कर्जदारांनी, त्यांच्या नावे गहाण ठेवलेल्या दागिन्यांचे लिलाव (**31.08.2025** या कालावधीपर्यंतची **NPA** खाती **& 31.10.2025** कालावधीपर्यंतची **कमी टंच/कमी शुद्धतेच्या/अपुरे वजन कमी करण** खाती) करणार आहेत. सर्व इच्छुक यामध्येसहभागी होऊ शकतात.

**GSTIN-27AABCT0343B1ZY (महाराष्ट्र)**

**प्रथम लिलावा तरीख: 23.03.2026, 11:30 A.M., तालुका/तहसील येथील लिलाव केंद्रः मुथूट फायनान्स लिमिटेड, ग्राउंड फ्लोअर, सिताई बाज़ार समोर, महागाव रोड, आजरा पोस्ट, कोल्हापूर जिल्हा, महाराष्ट्र-416505**
**आजरा-(एमए) (4874):** MAL-1123
**प्रथम लिलावा तरीख: 23.03.2026, 10:00 A.M., तालुका/तहसील येथील लिलाव केंद्रः मुथूट फायनान्स लिमिटेड, 249, चंद्रसेन प्लाझा, गुरु पेठ, चंदगड, महाराष्ट्र-416509**
**चंदगड-(एमए) (5103):** BTB-205
**दुसऱ्या लिलावाची तरीख: 24.03.2026, 11:00 A.M., लिलाव केंद्रः मुथूट फायनान्स लिमिटेड, ग्राउंड फ्लोअर, सिताई बाज़ार समोर, महागाव रोड, आजरा पोस्ट, कोल्हापूर जिल्हा, महाराष्ट्र-416505**
**प्रथम लिलावा तरीख: 23.03.2026, 02:30 P.M., तालुका/तहसील येथील लिलाव केंद्रः मुथूट फायनान्स लिमिटेड, कालिका अपार्टमेंट, 201A-3A, बाज़ारपेठ, गढी चौक, महाराष्ट्र-416512**
**दोडामार्ग-(एमए) (4221):** BTB-144
**प्रथम लिलावा तरीख: 23.03.2026, 04:30 P.M., तालुका/तहसील येथील लिलाव केंद्रः मुथूट फायनान्स लिमिटेड, 3/16, पहिला मजला, शिरसाट बिल्डिंग, कणकवली, महाराष्ट्र-416302**
**तळेरे-(एमए) (4839):** MHL-233
**दुसऱ्या लिलावाची तरीख: 24.03.2026, 03:00 P.M., लिलाव केंद्रः मुथूट फायनान्स लिमिटेड, पहिला मजला, पाटील टॉवर, बस स्टँड समोर, सावंतवाडी, महाराष्ट्र-416510**
**प्रथम लिलावा तरीख: 25.03.2026, 11:00 A.M., तालुका/तहसील येथील लिलाव केंद्रः मुथूट फायनान्स लिमिटेड, 643, भट्टड कॉम्प्लेक्स, राही हॉस्पिटल जवळ, टिळक चौक, सोलापूर, महाराष्ट्र-413002**
**मुरारजी पेठ-सोलापूर (4827):** MAL-1414, **जुले सोलापूर-(एमए) (4598):** MAL-4041, **रविवारपेठ-सोलापूर (4760):** MDL-92, SRS-18
**जुले सोलापूर-(एमए) (4598):** MHL-89
**कमी टंच/कमी शुद्धतेच्या/अपुरे वजन कमी करणः सोलापूर (0788):** MAL-9971, 9963, **मुरारजी पेठ-सोलापूर (4827):** MSL-2937
**दुसऱ्या लिलावाची तरीख: 26.03.2026, 11:00 A.M., लिलाव केंद्रः मुथूट फायनान्स लिमिटेड, 643, भट्टड कॉम्प्लेक्स, राही हॉस्पिटल जवळ, टिळक चौक, सोलापूर, महाराष्ट्र-413002**

संबंधित शाखाप्रमुखाच्या अंतर्गत दर्शवलेल्या कर्ज-खात्यांशी संबंधित लिलाव, वर दिलेल्या तपशीलांनुसार संबंधित तालुका/तहसील लिलाव केंद्रांवर आयोजित केले जातील. निर्दिष्ट तारखेला नियोजित लिलाव जर यशस्वी/पूर्ण झाले नाहीत तर अशा प्रकरणी वर दिलेल्या तपशीलानुसार **दुसया लिलाव तारखेला** दिलेल्या **लिलाव केंद्रावर** लिलाव आयोजित केले जातील/पुढे चालू ठेवले जातील.लिलाव जर यशस्वी/पूर्ण झाले नाहीत तर ते त्यानंरतच्या/त्यापुढील दिवशी त्याच ठिकाणी चालू राहतील. यासंदर्भात पुढील कोणत्याही सूचना जारी करण्यात येणार नाहीत.

**कोहली अँड सोबती ॲडव्होकेट्स, डी-72, लोअर ग्राउंड फ्लोअर, पंचशील एनक्लेव्ह, नवी दिल्ली-110017**

**टीपः** ग्राहक आमच्या अशिलाकडील थकबाकी भरून, नियोजित लिलाव दिनांकाच्या पूर्वी त्यांचे तारण ठेवलेले दागिने सोडवून घेऊ शकतात. **अधिक माहिती साठी संपर्क साधा recoverynorth@muthootgroup.com** कॉल कराः **7834886464, 7994452461.**

---

**ICICI Bank**

**शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

**जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव**
**[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ]**
**स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना**

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

| अ. क्रं. | कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक | काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील | थकबाकी रक्कम ₹ | आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹ | मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ | ई–लिलाव तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) |
| 1. | श्रीमती नीलम मनोज जायसवाल (कर्जदाराचे), श्रीमती (सहकर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBTNE00004327163, LBTNE00004379452 | फ्लॅट क्रमांक १०६, पहिला मजला, विंग ई, ग्रीन फॉरेस्ट/ग्रीन जाडे/ग्रीन ऑलिव्ह/ग्रीन फर्न/ग्रीन शेमरॉक, विश्वजीत ग्रीन, वर्धमान रेसिडेन्सी जवळ, गट क्रमांक २३ (पी), सर्वे क्रमांक ९३१६, मोरीवली गाव, अंबरनाथ तालुका, ठाणे–४२१५०३ मोजमापित क्षेत्र–सुमारे ५४७ चौरस फूट कार्पेट एरिया | ₹ २८,८४, ०४८/- (फेब्रुवारी २५, २०२६ पर्यंत) | ₹ २६,००, ०००/- / ₹ २,६०, ०००/- | एप्रिल ०२,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत | एप्रिल १६,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |
| 2. | श्री. बापू जयराम गमरे (कर्जदाराचे), श्रीमती (सहकर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBNMU00005494188 | फ्लॅट क्रमांक ३०५, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक ४, पटेल हिल्स, स्टेशन रोड जवळ, सर्वे क्रमांक १६, हिस्सा क्रमांक १/एफ, व्हिलेज पाले, अंबरनाथ तालुका, ठाणे–४२१५०१ मोजमापित क्षेत्र–सुमारे १९.७७ चौरस मीटर २१३ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळाच्या समतुल्य आहे. | ₹ १४,७६, ९८८/- (मार्च ०४, २०२६ पर्यंत) | ₹ १४,६०, ०००/- / ₹ १,४६, ०००/- | एप्रिल ०२,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत | एप्रिल १६,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |
| 3. | श्रीमती वासंती गुरुदत्त वीर (कर्जदाराचे), श्रीमती (सहकर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: TBBAD00006512323 | फ्लॅट क्रमांक ३१५, तिसरा मजला, ए विंग, त्रिशूल गोल्डन विले म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, गट क्रमांक ८७ येथे, हिस्सा क्रमांक २/बी/१, गट क्रमांक ८७, हिस्सा क्रमांक २/डी, गट क्रमांक ८७, हिस्सा क्रमांक २/सी/२, बारवी धरण रोड, बदलापूर पश्चिम, सोनिवली गावात येथे, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जिल्हा– ठाणे, ठाणे– ४२१५०३ मोजमापित क्षेत्र–सुमारे ३८.८७९ चौरस मीटर कार्पेट एरिया | ₹ २८,१२, २३९/- (मार्च ०४, २०२६ पर्यंत) | ₹ १८,००, ०००/- / ₹ १,८०, ०००/- | एप्रिल ०४,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत | एप्रिल १६,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |
| 4. | श्रीमती गिरीश शिवदत्त कौशिक (कर्जदाराचे), श्रीमती माया गिरीश कौशिक (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBMUM00004955638 | फ्लॅट क्रमांक १०२, पहिला मजला, सी विंग, डेक्कन होम्स, ममदापूर, नेरळच्या बाहेर बदलापूर रोड, करजत रोड, करजत पूर्व, एसआर क्रमांक ७२, महाराष्ट्र, नेरळ–४१०१०१ मोजमापित क्षेत्र–४४२ चौरस फूट कार्पेट एरिया | ₹ ५१,८३, ७८८/- (फेब्रुवारी २७, २०२६ पर्यंत) | ₹ २२,००, ०००/- / ₹ २,२०, ०००/- | एप्रिल ०४,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:००पर्यंत | एप्रिल १६,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **एप्रिल १५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **एप्रिल १५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **एप्रिल १५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **एप्रिल १५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
तपासणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **९१५५८६००९०/ ८१०४५४८०३१/ ९१६८६८८५२९** वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी मण्यात आले आहे.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

**दिनांक : मार्च ११, २०२६, ठिकाण : मुंबई** **प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

---

**विशेष वसुली व विक्री अधिकारी सहकारी संस्था , महाराष्ट्र राज्य**
**व्दारा ः दि सर्वोदय को-ऑप .बँक लि .मुंबई**
शॉप नं . १ व २, क्रॉसविंड सी .एच .एस .लि ., जे .एम .रोड, भांडुप (प) मुंबई ४०००७८ .
मोबाईल क्रमांक - ९०८२५४२८५५
**Email-recovery @sarvodayabank.in**
केंद्र कार्यालय ः ०२२-६८२५२२२२

नमुना -झेड
नियम १०७ चा उपनियम (११ (ड -१)
**स्थावर मालमत्तेकरीता ताबा सुचना**

ज्याअर्थी खाली सही करणार हे **दि .सर्वोदय को .ऑप .बँक लि .मुंबई** चे महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये वसुली अधिकारी असुन त्यांनी **दि . २२/०५/ २०१९** रोजी **श्री . तेलंगे तुलसीदास लक्ष्मण व श्री . तेलंगे लक्ष्मण नागो (सह-कर्जदार),** या कर्जदारास मागणी (डिमांड) नोटीस पारीत करुन नोटीशीतील **रक्कम १) रु . ०३,२०,४३२ (अक्षरी-रु .तीन लाख वीस हजार चारशे बत्तीस मात्र)** परत करण्यासाठी नोटीस मिळाल्याच्या तारखेनुसार कळविले होते व कर्जदारांनी सदर रक्कम परत करण्यात कसुर केली असल्यामुळे खाली सही करणार यांनी दि .२८/०५/२०२५ रोजी जप्तीची नोटीस पाठवुन खाली नमुद मालमत्ता जप्त केलेली आहे .

कर्जदारांनी रक्कम परतफेड करण्यास कसुर केल्याने येथे सदर कर्जदार व सर्व जनतेला सुचना देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील नमुद केलेल्या **मालमत्तेचा ताबा –कब्जा दि .२४/०३/२०२५** रोजी त्यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ चे नियम १०७ चा उपनियम (११ (ड -१) नुसार असलेल्या अधिकारात घेतला आहे .

विशेष ः सदर कब्जेदारांना व इतर सर्व जनतेला येथे सावधगिरीची सुचना देण्यात येते की, सदर मालमत्तेसंबधी कोणतेही व्यवहार करू नयेत व सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हा **दि .सर्वोदय को .ऑप .बँक लि .मुंबई** चा बोजा अकेर १) **एकूण कर्ज रू .०४,५७,००५ (अक्षरी-रु .चार लाख सत्तावण्ण हजार पाच मात्र)** २) **वसुली दाखला क्र . १०१/४८४/२०१९ दिनांक ०९ .०५ .२०१९ अन्वये आजमितीस एकूण कर्ज रू .५,२६,२३९/- (रूपये पाच लाख सव्वीस हजार दोनशे एकोणचाळीस फक्त)** व यावरील व्याज रकमेच्या अधिन राहील .

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन / तपशील**

**पत्ता ः रूम नं .६३, चिखलोली पाडा, रेल्वे क्रॉसिंगच्या जवळ, तेलंगे नगर, अंबरनाथ पुर्व, ठाणे - ४२१५०३**

स्थळ ः- अंबरनाथ (प.)
दिनांक ः- ११ .०३ .२०२६

**वसुली अधिकारी**
**द्वारा दि सर्वोदय को-ऑप . बँक लि ., मुंबई**
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०चे
कलम १५६व नियम १९६१ चा नियम १०७ नुसार नियुक्त,

---

**फॉर्म जी (पुन्हा जारी)**

## सुद्राध कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण

(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये)
म्हणजेच प्लॉट क्र. २८, सेक्टर–१५, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई– ४०००६१४ येथे स्थित राजकमल बेसाईड कॉम्प्लेक्स मधील कार्पोरेट धनकोच्या ७ युनिट्सची विक्री किंवा कॉर्पोरेट धनको संपूर्णपणे.

| संबंधित तपशिल | | |
|---|---|---|
| १. | पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव | **सुद्राध कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** **पॅन:** एएबीसीएस४५९५ई **सीआयएन:** यु९९९९९एमएच१९९२पीटीसी०६६३१६ |
| २. | नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता<br>अन्य पत्ता | २०४, चंद्रा महाल, खोली क्र. २३, २रा मजला, ठाकूरद्वार, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२<br>२३१–२३३, बिग स्प्लॅश, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई – ४००७०३ |
| ३. | वेबसाईटची युआरएल | https://insolvencyandbankruptcy.in/ sudradh-constructions-private-limited/ |
| ४. | जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील | प्लॉट क्र. २८, सेक्टर १५, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई येथे स्थित राजकमल बे साईड को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड येथे स्थित जास्तीत जास्त मत्ता |
| ५. | मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता | कंपनी खूप दिवसांपासून कार्यरत नाही (प्रकल्प आधीच पूर्ण झालेला आहे) |
| ६. | मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य | वित्तीय वर्ष २०२३–२०२४ च्या लेखापरिक्षित नफा आणि तोटा विवरण मध्ये नमद एकूण कमाई रु. ६.३५ लाख |
| ७. | कर्मचारी/कामगारांची संख्या | शून्य (सध्या कंपनी कार्यरत नाही) |
| ८. | दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध. | https://insolvencyandbankruptcy.in/sudradh-constructions-private-limited/ किंवा ईमेल येथे– sudradhconstructionprivatelimi@gmail.com |
| ९. | कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध | https://insolvencyandbankruptcy.in/sudradh-constructions-private-limited/ किंवा ईमेल येथे– sudradhconstructionprivatelimi@gmail.com |
| १०. | स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख | २६.०३.२०२६ |
| ११. | संभाव्य निराकरण अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख | २९.०३.२०२६ |
| १२. | तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख | ०१.०४.२०२६ |
| १३. | संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख | ०४.०४.२०२६ |
| १४. | माहिती ज्ञापी, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख | ०८.०४.२०२६ |
| १५. | निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख | ०८.०५.२०२६ |
| १६. | ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई–मेल | sudradhconstructionprivatelimi@gmail.com |

**सही/– अनुराग कुमार सिन्हा**
**सुद्राध कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडचे निराकरण व्यावसायिक**
**दिनांक: ११–०३–२०२६ नोंद. क्र.:** आयबीबीआय/आयपीए–००१/आयपी–पी००४२७/२०१७–१८/१०७५०
**ठिकाण: मुंबई** ईमेल:sudradhconstructionprivatelimi@gmail.com

---

**NSE**
**नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड**
**नोंदणीकृत कार्यालय: एक्सचेंज प्लाझा, सी-१, ब्लॉक जी, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०००५१,महाराष्ट्र, भारत**

**सार्वजनिक सूचना**

**सेबी (इक्विटी शेअर्सचे डीलिस्टिंग) विनियमावली, २०२१ च्या नियमन ३२ (३) अन्वये कंपन्यांच्या इक्विटी शेअर्सच्या सक्तीच्या डीलिस्टिंगसाठी जाहीर सूचना**

सेबी (डिलिस्टिंग ऑफ इक्विटी शेअर्स) नियमावली, २०२१ ('डिलिस्टिंग नियमावली') च्या नियमावली ३२(३) नुसार आणि सिक्युरिटीज कॉन्ट्रॅक्ट्स (नियमन) कायदा, १९५६च्या कलम २१अ अंतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("एक्सचेंज") च्या नियम, उपविधी आणि नियमावलीनुसार, सूचना देण्यात येते की एक्सचेंज हे खाली नमूद केलेल्या कंपनीला यादीतून काढून टाकण्याचा प्रस्ताव देत आहे कारण सदर कंपनीने तिच्या सिक्युरिटीजची यादी काढून टाकण्याचे निकष पूर्ण केले आहेत, म्हणजेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमावली, २०१५ च्या विविध तरतुदी आणि या संदर्भात सेबी/एक्सचेंजने जारी केलेल्या विविध परिपत्रकांचे पालन न केल्यामुळे सदर कंपनीच्या सिक्युरिटीजमधील व्यापार सहा महिन्यांहून अधिक काळ निलंबित आहे.

एक्सचेंजने कंपनीला एक्सचेंजच्या रेकॉर्डनुसार शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर आणि नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर **कारणे दाखवा** नोटीस बजावली आहे, ज्यामध्ये कंपनीचे इक्विटी शेअर्स एक्सचेंजमधून सक्तीने का वगळले जाऊ नयेत याचे कारण दाखवा असे कंपनीला सांगितले आहे. टेकइंडिया निर्माण लिमिटेडला २२ जानेवारी २०२६ रोजी एक्सचेंजकडे उपलब्ध असलेल्या ईमेल आयडीवर कारणे दाखवा नोटीस बजावण्यात आली होती आणि २९ जानेवारी २०२६ रोजी त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर कुरियर करण्यात आली होती आणि ती अनुक्रमे वितरित करण्यात आली होती. एक्सचेंजच्या रेकॉर्डनुसार कंपनीचे नाव आणि शेवटचा ज्ञात पत्ता खाली दिला आहे:

| अनु. क्र. | कंपनी | *कंपनीचा नोंदणीकृत पत्ता |
|---|---|---|
| १. | टेकइंडिया निर्माण लिमिटेड | नाथ हाऊस नाथ रोड, औरंगाबाद – ४३१००५, महाराष्ट्र, भारत. |

***एक्स्चेंजच्या नोंदीनुसार उपलब्ध पत्ता:**

**नोट:**
**अनिवार्य सूचीरद्दीकरणाचे परिणाम खालीलप्रमाणे आहेत:**

- वरील कंपनी स्टॉक एक्सचेंजवर लिस्टेड राहणे बंद होईल. या कंपनीला स्टॉक एक्सचेंजच्या डिसेमिनेशन बोर्डवर स्थानांतरित केले जाईल.

- सूचीरद्दीकरण नियमावलीच्या विनियम ३४ नुसार,

१. सूचीरद्दीकृत कंपनी, तिचे पूर्णवेळ संचालक, प्रतिभूती कायद्यांचे अनुपालन सुनिश्चित करण्यासाठी जबाबदार व्यक्ती, तिचे प्रवर्तक आणि त्यांच्यापैकी कोणाकडूनही प्रवर्तित केलेल्या कंपन्या, अशा सूचीरद्दीकरणाच्या तारखेपासून दहा वर्षांच्या कालावधीसाठी थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे प्रतिभूती बाजारात प्रवेश करणार नाहीत किंवा कोणत्याही समभागांच्या सूचीबद्धतेसाठी प्रयत्न करणार नाहीत किंवा प्रतिभूती बाजारात मध्यस्थ म्हणून काम करणार नाहीत.-

२. ज्या कंपनीचे उचित मूल्य सकारात्मक आहे अशा कंपनीच्या बाबतीत -
अ. अशी कंपनी आणि डिपॉझिटरीज, प्रवर्तक / प्रवर्तक गटाद्वारे धारण केलेल्या कोणत्याही समभागांचे विक्री, तारण इत्यादींद्वारे हस्तांतरण करणार नाहीत आणि प्रवर्तक / प्रवर्तक गटाद्वारे धारण केलेल्या सर्व समभागांसाठी लाभांश, हक्क, बोनस समभाग, विभाजन इत्यादींसारखे निगमित लाभ तोपर्यंत स्थगित केले जातील, जोपर्यंत अशा कंपनीचे प्रवर्तक या नियमावलीच्या विनियम ३३ च्या उप-विनियम (४) च्या अनुपालनांतर्गत सार्वजनिक भागधारकांना बाहेर पडण्याचा पर्याय देत नाहीत, जसे संबंधित मान्यताप्राप्त रोखे बाजाराद्वारे प्रमाणित केले जाईल;
ब. अनिवार्यपणे सूचीरद्दीकृत कंपनीचे प्रवर्तक, पूर्णवेळ संचालक आणि प्रतिभूती कायद्यांचे अनुपालन सुनिश्चित करण्यासाठी जबाबदार व्यक्ती, जोपर्यंत खंड (अ) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बाहेर पडण्याचा पर्याय दिला जात नाही, तोपर्यंत कोणत्याही सूचीबद्ध कंपनीचे संचालक होण्यासाठी पात्र असणार नाहीत.

- सूचीरद्दीकरण नियमावलीच्या विनियम ३३ नुसार,

१. जिथे कंपनीचे समभाग मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्सचेंजद्वारे सूचीरद्दीकृत केले जातात, तिथे मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्सचेंज स्वतंत्र मूल्यनिर्धारकाची नियुक्ती करेल जे सूचीरद्दीकृत समभागांचे उचित मूल्य ठरवतील.
२. मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्सचेंज तज्ज्ञ मूल्यनिर्धारकांची एक नामिका तयार करेल आणि सदर नामिकेतून उप-विनियम (१) च्या उद्देशासाठी मूल्यनिर्धारकाची नियुक्ती केली जाईल.
३. सूचीरद्दीकृत समभागांचे मूल्य, सेबी (समभागांचे सूचीरद्दीकरण) नियमावली, २०२१ च्या विनियम २० च्या उप-विनियम (२) मध्ये नमूद केलेल्या घटकांचा विचार करून मूल्यनिर्धारकाद्वारे निश्चित केले जाईल.
४. कंपनीचे प्रवर्तक मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्सचेंजमधून सूचीरद्दीकरणाच्या तारखेपासून तीन महिन्यांच्या आत, सार्वजनिक भागधारकांकडून त्यांचे समभाग स्वतःकडे राखून ठेवण्याच्या पर्यायाच्या अधीन राहून, मूल्यनिर्धारकाने ठरवलेले मूल्य देऊन सूचीरद्दीकृत समभाग अधिग्रहित करतील.
५. जर विनियम ३३ च्या उप-विनियम (४) अंतर्गत विहित वेळेत, विनियम ३३ च्या उप-विनियम (३) नुसार देय असलेली किंमत सर्व भागधारकांना दिली गेली नाही, तर अनिवार्य सूचीरद्दीकरण प्रस्तावांतर्गत आपले समभाग देणाऱ्या सर्व भागधारकांना दरसाल दहा टक्के दराने व्याज देण्यास प्रवर्तक जबाबदार असेल.

प्रस्तावित डिलिस्टिंगमुळे ज्या कोणत्याही व्यक्तीचे नुकसान होऊ शकते किंवा जो बाधित होऊ शकतो, तो **या नोटीसच्या १५ कामकाजाच्या दिवसांच्या आत म्हणजेच ६ एप्रिल २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी** एक्सचेंजच्या डिलिस्टिंग कमिटीकडे लेखी स्वरूपात आपले निवेदन सादर करू शकतो.
निवेदन सादर करणाऱ्या व्यक्तीने त्यांचे पूर्ण संपर्क तपशील (ईमेल आयडी, पत्ता आणि फोन नंबर) निवेदनासह खालील पत्त्यावर पाठवावे:
**डिलिस्टिंग कमिटी, लिस्टिंग डिपार्टमेंट,** नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड 'एक्सचेंज प्लाझा', सी-१, ब्लॉक-जी, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ईस्ट), मुंबई ४०० ०५१ आणि ९ वा मजला इन्स्पायर, बीकेसी मेन रोड, जी ब्लॉक बीकेसी, पत्थर नगर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५१. कॉन्टॅक्ट नंबरः +९१ २२ २६५९८१०० (३२०१४), ईमेल: vgandhi@nse.co.in, delisting@nse.co.in आणि dl-insp-enf-delisting@nse.co.in यांना सीसी करून. निवेदने वरील नमूद केलेल्या ईमेल अ‍ॅड्रेसवर अनिवार्यपणे ईमेल केली जावीत. कोणतेही अनामिक निवेदन वैध मानले जाणार नाही.
प्रवर्तक / संचालक यांच्या तपशिलात काही तफावत असल्यास कंपन्यांना वरील नमूद टेलिफोन नंबर्स आणि ईमेल अ‍ॅड्रेसवर एक्सचेंजशी संपर्क साधण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत.

**ठिकाण: मुंबई**
**दिनांक: ११ मार्च, २०२६**
**नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड करिता**

Nifty50

---

# श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर

**प्रधान कार्यालय वारणानगर ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर**

## स्थावर मिळकत जाहीर लिलाव नोटीस

तमाम लोकांना जाहीर करण्यात येते की, आमच्या बँकेचे खाली नामनिर्देशित केलेले सभासद थकबाकीदार आहेत. त्यांचेकडे येणे असलेली संपूर्ण रक्कम वसूल करण्यासाठी बँकेने मा. उपनिबंधक, सहकारी संस्था (परसेवा), कोल्हापूर जिल्हा नागरी बँक्स असोसिएशन मर्यादित, कोल्हापूर महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ नुसार अधिकार प्राप्त झाल्यावरुन खालील थकबाकीदार यांची स्थावर मालमत्ता जप्त केली आहे. सदर जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या तारखेस, वेळी व ठिकाणी करण्यात येणार आहे. तरी ज्यांना सदरची स्थावर मालमत्ता बोली बोलुन घ्यावयाची असेल त्यांनी बँकेशी संपर्क साधून स्थावर मालमत्ता लिलावापूर्वी पाहून घ्यावी. लिलावाच्या दिवशी व वेळी हजर रहावे. लिलावाच्या अटी व शर्ती बँकेमध्ये पाहण्यास मिळतील.

| अ. क्र. | थकबाकीदार / मिळकत धारकाचे नाव | वसुली दाखला दिनांक व क्रमांक | वसुली दाखल्यामधील दावा रक्कम | मिळकतीचे वर्णन | क्षेत्र हे.आर. | लिलाव करण्याचा हिस्सा | निश्चित केलेली वाजवी किंमत | लिलावाची तारीख वेळ व ठिकाण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | १) मे. फुडेक्सो कॅश्यु इंडस्ट्री – कर्जदार रा. गट नं. ३०८ मु.पो. मुगळी, पो. आमरोळी ता. चंदगड जि. कोल्हापूर. भागीदार – श्री. दत्तात्रय विठोबा नाईक रा. पोश्रातवाडी, पो. कोळींद्रे ता. आजरा जि. कोल्हापूर. भागीदार – श्री. शिवाजी मारुती रेडेकर – कर्जदार रा. मुगळी, पो. आमरोळी ता. चंदगड जि. कोल्हापूर. २) श्री. तुकाराम बापू रेडेकर – जामीनदार रा. मुगळी, पो. आमरोळी ता. चंदगड जि. कोल्हापूर. ३) श्री. सदानंद विठोबा नाईक – जामीनदार रा. पोश्रातवाडी, पो. कोळींद्रे ता. आजरा जि. कोल्हापूर. ४) श्री. प्रदीप गंगाधर करंबळी – जामीनदार रा. बाजारपेठ, गडहिंग्लज ता. गडहिंग्लज जि. कोल्हापूर. ५) श्री. सागर दत्तात्रय नाईक – जामीनदार रा. पोश्रातवाडी, पो. कोळींद्रे ता. आजरा जि. कोल्हापूर. ६) श्री. गोविंद विठोबा नारळकर – जामीनदार रा. पोश्रातवाडी, पो. कोळींद्रे ता. आजरा जि. कोल्हापूर. | दि. ०८/०६/२०२० दि. ०८/०६/२०२० दि. ०८/०६/२०२० दि. ०८/०६/२०२० | रू. ४८,५५,०९२/– + व्याज व इतर खर्च रू. २८,०१,८८९.२० + व्याज व इतर खर्च रू. १,०६,४१,५३६.६५ व्याज व इतर खर्च रू. १,०७,५२,४४६.५५ व्याज व इतर खर्च | भागीदार शिवाजी मारुती रेडेकर यांच्या नावाची जिल्हा व तुकडी कोल्हापूर पोट तुकडी व तहसिल चंदगड मौजे मुगळी/सोनारवाडी येथील गट नं. १५१ पैकी क्षेत्र ० हे ४८.२ आर ची मिळकत | क्षेत्र ० हे ४८.२ आर | संपूर्ण | १४,७४,१९०/– (रु. चौदा लाख चौऱ्याहत्तर हजार एकशे नव्वद फक्त) | **दिनांक – १५/०४/२०२६** रोजी वेळ दुपारी १२.०० ते २.०० वाजता श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर शाखा – गडहिंग्लज, कोल्हापूर |

**टीप :**
१. उपरोक्त नमूद स्थावर मालमत्ता बँकेच्या ताब्यात आहे. बँकेच्या माहितीनुसार सरकारी, निमसरकारी बोजा नाही. तरी देखील खरेदीदाराने त्याबाबत खात्री करणे आवश्यक आहे.
२. स्थावर मालमत्ता **'जशी आहे जिथे आहे आणि तेथे जे आहे'** या तत्वावर विकण्यात येईल. यशस्वी प्रस्तावकास विक्री व्यवहार पूर्ण होण्यासाठी आवश्यक आकार / मूल्य जसे की, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी इ. कायद्यानुसार देय देणी द्यावी लागतील. बँक या संदर्भात कोणतीही आकार, बोजा, स्थावर मालमत्ता कर किंवा सरकारी किंवा अन्य मिळकतीच्या संदर्भ असलेले देणे देण्यास बांधील राहणार नाही.

**लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :**
१. उपरोक्त स्थावर मालमत्तेच्या लिलावाची राखीव किंमत रु. १४,७४,१९०/– इतकी असून त्यापेक्षा कमी बोली स्वीकारली जाणार नाही.
२. उपरोक्त स्थावर मालमत्तेच्या लिलावाची अनामत रक्कम रु. ५०००/– लिलाव तारखेपूर्वी शाखा गडहिंग्लजकडे जमा करणे आवश्यक आहे.
३. लिलाव मंजूर अंतरावर पूर्ण केला जाईल.
४. लिलाव ज्याच्या नावे मंजूर होईल त्याने लिलावाच्या बोलीच्या १५ टक्के रक्कम २४ तासांत भरणे आवश्यक आहे.
५. लिलाव मंजूर झाल्यानंतर लिलावधारकाने उर्वरित ८५ टक्के रक्कम ३० दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे.
६. थकबाकीदाराने लिलाव पुकारल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी, नोटीस फी, लिलाव पुकारलेला खर्च इ. खर्च जमा करून लिलाव रद्द करणेस वसुली अधिकाऱ्यांकडे विनंती केल्यास लिलाव ज्याच्या नावे मंजूर केलं आहे त्यास बोली रकमेच्या ५ टक्के रक्कम मानधन म्हणून अदा करावी लागेल.
७. लिलावाच्या अटी व शर्तीमध्ये लिलाव स्थगित करण्याचा अधिकार वसुली अधिकारी यांना राहील.
८. लिलावात भाग घेण्यापूर्वी अटी व शर्ती वाचूनच भाग घेणे आवश्यक आहे.

**ठिकाण – कोल्हापूर**
**दिनांक – ११/०३/२०२६**

**वसुली अधिकारी**
**श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर**
**ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर**